

Protokoll fört vid 2023 års ordinarie föreningsstämma i Furuholmens Samfällighetsförening

Organisationsnummer: 716420-5739

Tid: Torsdag den 11 maj 2023 kl 19.00

Plats: Lillholmsskolans matsal

§1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Stavroula Eleftheriadis öppnade stämman.

§2. Val av ordförande för stämman

Tommy Johansson valdes till ordförande för stämman.

§3. Val av sekreterare för stämman

Ulf Lundberg valdes till sekreterare för stämman.

§4. Fastställande av dagordning

Förslaget till dagordning fastställdes.

§5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare till stämman

Lars Hårdeman och Peder Andersen valdes.

§6. Fråga om stämman är utlyst enligt stadgarna

Den första kallelsen skickades ut med Furubladet nr 1 2023 i tid (sex veckor före stämman). Verksamhetsberättelse och bokslut presenterades per mail den 10 maj 2023 och styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2023 presenterades strax före mötets öppnande. Revisionsberättelse har inte kunnat upprättas.

Därmed är villkoren i stadgarna inte uppfyllda och mötet kan inte fatta beslut om det material som ingår i möteshandlingarna.

§7. Fastställande av röstlängd för stämman

50 medlemmar var representerade personligen eller via fullmakt.

Eftersom mötet inte är beslutsmässigt fördes en diskussion om att ajournera mötet till ett senare datum. Medlemmarna bör få möjlighet att under 14 dagar få möjlighet att studera handlingarna till mötet. Revisorerna bör ha minst en vecka på sig att göra revision. Det ger ett minimum om tre veckor tills det ajournerade mötet kan återupptas.

Mötet beslutade att återuppta mötet den 1 juni, alternativt 8 juni, helst i Lillholmsskolans matsal. Styrelsen fick i uppdrag att undersöka tid och plats för det återupptagna mötet.

Mötesordföranden föreslog att fortsätta mötet genom att diskutera medlemsmotion och styrelsens propositioner utan att gå till beslut som kan få ekonomiska konsekvenser, eftersom medlemmötet

TA 57 64

inte har kunnat ta del av föreningens ekonomiska situation. Mötet beslutade enligt mötesordförandens förslag.

§10. Motion från Samad Kader: Ja till solceller.

Motionären föreslår att föreningen ska hjälpa medlemmarna att satsa på solceller. Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen eftersom projektet är för stort och för dåligt underbyggt.

Ulf Lundberg anser att solceller på våra hustak eller garage inte är en fråga för samfälligheten. Det rör endast fastigheterna och fastigheterna tillhör inte samfälligheten. Det är upp till var och en att sätta upp solceller men det är inte något samfälligheten ska syssla med.

Mötet beslutade enligt styrelsens förslag att avslå motionen.

§11. Framställning av propositioner från styrelsen och styrelsens förslag till beslut

1. Styrelsen önskar få mer mandat för att ha möjlighet att hantera medlemmar som missbrukar sopor i vårt område.

Styrelsen föreslår att stämman röstar för att styrelsen får mandat för att kunna anlita entreprenörer för städning runt sopbehållarna och sedan skicka fakturan till de medlemmar som orsakar detta. Mötet menade att styrelsen redan har denna befogenhet men uppmantrar gärna styrelsen att fortsätta enligt det förslag som styrelsen lagt fram. Mötet beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

2. Styrelsen önskar en höjning av timtaxan samt månadstaxan på våra parkeringar.

Styrelsen föreslår att stämman röstar enligt styrelsens förslag: att timtaxan höjs till 5 kr/h samt att månadstaxan höjs till 800 kr.

Syftet skulle vara att få bort bilar som inte hör till eller har ärende till vårt område. Mötet ansåg att fler åtgärder behövdes och att vi borde utreda fler och kompletterande åtgärder. Eftersom ett beslut får ekonomiska konsekvenser kunde inget beslut fattas i denna fråga idag.

3. Styrelsen önskar få mandat av stämman att gå vidare med att implementera nya avfallskärl.

Styrelsen önskar en mer permanent lösning för matavfallet. Två alternativ presenterades.

Mötet menade att styrelsen kan gå vidare med att undersöka och fatta beslut gällande dessa två förslag på installation av matavfallskärl i vårt område. Mötet beslutade enligt styrelsens förslag.

Inga övriga frågor togs upp av mötet.

Mötet ajournerades och återupptas på senare aviserat datum, förhoppningsvis på samma plats.

Mötet återupptas

Tid: Torsdag den 1 juni 2023 kl 18.30

Plats: Lektionssal i Lillholmsskolan

Eftersom detta är en fortsättning av föregående möte så fortsätter också mötesordförande, mötessekreterare, justeringsmän och rösträknare som valdes den 11 maj sina uppgifter.

§7. Fastställande av röstlängd för stämman

Ny röstlängd för mötet upprättades. 40 medlemmar, inklusive fullmakter, har registrerats.

§8. Styrelsens och revisorernas berättelse för år 2022

PA TJ LM

Verksamhetsberättelsen:

Lars Hårdeman: Varför har intäkterna från parkeringsbolaget sjunkit så kraftigt? Styrelsen kunde inte svara på frågan. Lars önskade att den nya styrelsen får utreda frågan.

Peder Andersen: Hur upphandlades vinterunderhållet? Stavroula svarade att det fattades beslut i styrelsen efter omröstning och att detta finns dokumenterat i protokoll.

Ulf Lundberg: Oansvarigt att inte utse någon kassör i styrelsen. Stavroula svarade att styrelsen inte fått någon överlämning av ekonomin från den avgående kassören.

Verksamhetsberättelsen godkändes.

Revisionsberättelsen:

På förekommen anledning svarade Tommy Johansson att revisorerna inte föreslagit ansvarsfrihet för styrelsen. Den frågan överlämnar revisorerna till årsmötet.

Revisionsberättelsen godkändes.

§9. Ansvarsfrihet för styrelsen för år 2022

Ulf Lundberg yrkade på att inte ge styrelsen ansvarsfrihet pga de oegentligheter som beskrivs i revisionsberättelsen. Revisorerna har hittat 18 påminnelsefakturor och 23 inkassokrav.

Verksamhetsberättelse och ekonomisk redovisning presenterades dagen före årsmötet. De flesta kunde inte ta del av handlingarna förrän på själva årsmötet. Styrelseprotokollen har inte varit tillgängliga ens för alla styrelsemedlemmar och inte förrän till årsmötet för revisorerna. Detta har satt revisorerna i en omöjlig situation och försvårt deras arbete avsevärt. Detta är inte att ta ansvar för samfällighetsföreningen.

Mötet beslutade att inte ge styrelsen ansvarsfrihet med rösterna 28 mot 14. (Tyder på att fler medlemmar fått röstkort efter att röstlängden fastslagits.)

§10. Framställning av motioner från medlemmarna och styrelsens förslag till beslut

Motionen diskuterades redan på mötet den 11 maj. Här konstaterades att det svar som gavs då fortfarande gäller.

§11. Framställning av proposition från styrelsen och styrelsens förslag till beslut

1) Förra mötet godkände styrelsens förslag till agerande.

2) Styrelsen vill höja taxan för parkeringen från 3 kr/tim till 5 kr/tim och från 500 kr/mån till 800 kr/mån.

Peder Andersen: Vi vill komma åt obehörig parkering på vårt område. Då räcker inte detta förslag.
Lars Hårdeman: Vi bör sätta upp skyltar om att det är förbjudet för obehöriga att parkera på vår mark.

På grund av tidsnöd blev frågan inte färdigdiskuterad. Omröstning gjordes om styrelsens förslag. Utslaget blev lika många röster för som emot. Propositionen lämnades obesvarad.

3) Styrelsen föreslår att den får gå vidare med att implementera nya avfallskärl (för mat)
Frågan diskuterades på förra mötet och inga invändningar gjordes mot styrelsens förslag. Frågan blev inte behandlad på detta möte.

§12. Ersättning till styrelsen och revisorerna

I budgeten för 2023 föreslår styrelsen oförändrad ersättning.

PA JS LH

Ulf Lundberg: Revisorerna har föreslagit att föreningen bör anlita en bokföringsfirma utifrån de erfarenheter vi nu har fått och utifrån att bokföringen ytterligare kommer att kompliceras av att samfällighetsföreningar i fortsättningen ska betala moms. Kostnaden för en bokföringsfirma ryms väl inom det arvode som styrelsen föreslås få och som ju därmed avlastas en tung arbetsuppgift. Därför anser jag kostnaden för bokföringsfirman inte behöver förändra ramen för vår budget, men det påverkar naturligtvis ersättningsbeloppet till styrelsen.

Mötet beslutade i enlighet med Ulfs förslag.

Ersättningen till revisorerna är oförändrad, dvs 0 kr.

§13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd för 2023

Ett påpekande gjordes att den presenterade budgeten borde jämföras med motsvarande poster för tidigare år. Detta blir en uppgift för den nya styrelsen till nästa budgetpresentation. Budgeten och debiteringslängden antogs i sin helhet, med den förändring som beskrivs i §12 ovan.

§14. Val av styrelse

Ulf Lundberg: Pga att styrelsen inte fått ansvarsfrihet anser jag att hela styrelsen kollektivt bör avgå och att en helt ny styrelse väljs. 33 röstade för Ulfs förslag, 15 röstade emot. Därmed måste en helt ny styrelse väljas.

Till ordinarie ledamöter valdes:

Enisa Maljevic, 2 år, ordförande 1 år
Hany Adem, 2 år
Anastasia Kalpakidou, 1 år
Zana Chickemana, 1 år
Hamsa Ur Rehman, 2 år

Till suppleanter valdes:

Dina Syaush, 1 år
Reza Taras, 2 år
Peder Andersen, 1 år

§15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Ordinarie revisorer omvaldes: Tommy Johansson och Afzal Choudrey
Inga revisorssuppleanter finns föreslagna och inga föreslogs på mötet. Eventuellt kan dessa väljas på ett extramöte till hösten.

§16. Val av valberedning

Följande valdes:

Hanna Tolunay, sammankallande
Göran Helén
Samad Kader
Hiwa Muhammed

§17. Övriga frågor

9 A 38 LH

Två frågor:

- Hur väljer man ett nytt gårdsombud? Mötesordförande svarade att det inte finns någon regel. Varje gård gör på sitt sätt.
- Önskemål om att uppdatera listan med gårdsombud på hemsidan.


§18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet kommer att distribueras i pappersform till alla brevlådor och kommer dessutom att finnas tillgängligt på hemsidan.

§19. Stämmans avslutande


På grund av att lokalen måste utrymmas före kl 21.00 blev dagordningens alla punkter inte så grundligt genomdiskuterade som hade behövts. Styrelsen återkommer om kallelse till informationsmöte om elinstallation i garagen till hösten.


Sekreterare för mötet


Ulf Lundberg

Justeringsmän


Lars Hårdeman


Peder Andersen


Tommy Johansson
Mötesordförande