

Protokoll fört vid 2016 års ordinarie föreningsstämma i Furuholmens Samfällighetsförening

Organisationsnummer: 716420-5739

Tid: Tisdagen den 19 april 2016 kl. 19.00
Plats: Lillholmsskolans matsal
Närvarande: 72 röstberättigade medlemmar representerades vid stämman. 7 medlemmar representerades via fullmakt och ytterligare 23 fullmakter inlämnades för fastigheter där en ägare representerade hus med två ägare.

§ 1 Stämmans öppnande

Ordförande Enisa Maljevic hälsade alla välkomna, presenterade den nuvarande styrelsen och öppnade stämman.

Enisa Maljevic föreslog Christer Rönquist (extern, fastighetskonsult) till mötesordförande och Gunnar Lindgren, B 133 till mötessekreterare. Stämman valde mötesordförande och mötessekreterare enligt förslaget.

§ 2 Fastställande av dagordning

Mötesordföranden Christer Rönquist presenterade sig för stämman och tackade för förtroendet att leda årsstämman. Han berömde också styrelsen för en mycket välutformad mötesdokumentation.

Han konstaterade att den föreslagna dagordningen ändrats beträffande §§ 3 och 4 genom att stämman valt mötesordförande och mötessekreterare under §1. Därefter föreslog han att vid vissa punkter på den föreslagna dagordningen stämman skulle fastställa det från styrelsen presenterade förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning och vinstdisposition liksom revisorernas berättelse.

Stämman beslutade i enlighet med mötesordförandens förslag.

§ 3 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Mötesordföranden bad de närvarande på stämman om förslag till två justeringsmän och tillika rösträknare. Förslag lämnades om Ann-Marie Olsson, H 26 och Ulf Lundberg, B 17.

Mötesordföranden föreslog att stämman skulle välja Ann-Marie Olsson och Ulf Lundberg till justeringsmän och rösträknare.

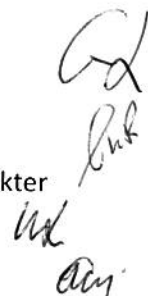
Stämman beslutade i enlighet med mötesordförandens förslag.

§ 4 Fråga om stämman utlysts enligt stadgarna

Stämman konstaterade att kallelse och möteshandlingar till stämman var stadgeenligt utskickade.

§ 5 Fastställande av röstlängd för stämman.

Närvarande fastighetsägare avprickades i röstlängden för samfälligheten. Stämman godkände avprickningen som röstlängd för samfälligheten. 72 röstberättigade fanns representerade. 7 medlemmar representerades via fullmakt och ytterligare 23 fullmakter inlämnades där en ägare representerade hus med två ägare.



§ 6 Styrelsens och revisorernas berättelse för 2015

Styrelsens ordförande Enisa Maljevic redogjorde för Förvaltningsberättelsen i den utskickade Årsredovisningen för 2015. Därefter redogjorde styrelsens kassör Yulia Matusenko för den utskickade Resultat- och balansräkningen och Vinstdispositionen.

Mötesordföranden redogjorde för revisionernas berättelse för 2015 som bifogats möteshandlingarna.

En av närvarande fastighetsägarna ifrågasatte revisorernas förslag att tillstyrka styrelsen ansvarsfrihet då han menade att styrelsen i slutet av 2015 fattat ett beslut kring parkeringshanteringen för samfälligheten som stred mot det beslut stämman tog kring den frågan 2014. Styrelsens ordförande redogjorde hur styrelsen arbetat med denna fråga med anledning av stort tryck från fastighetsägare och att parkeringssituationen behövde få en lösning i enlighet med det som presenterades i slutet av 2015.

Den närvarande revisorn Rune Axelsson hade ingen ytterligare kommentar till revisorernas förslag till stämman om styrelsens verksamhet under 2015.

§ 7 Ansvarsfrihet för styrelsen för år 2015

Mötesordföranden föreslog att stämman skulle fastställa styrelsens årsredovisning gällande förvaltning, resultat- och balansräkning och vinst-disposition liksom att fastställa revisorernas förslag att ge styrelsen ansvarsfrihet för 2015.

Stämman beslutade i enlighet med mötesordförandens förslag.

§ 8 Styrelsens propositioner (förslag) till stämman och de inkomna motionerna från föreningens medlemmar. Dessa har i sin helhet delats ut till medlemmarna och som också finns på föreningens hemsida.

Styrelsens ordförande Enisa Maljevic presenterade styrelsens proposition till stämman om nya parkeringsregler under testperioden fram till nästa årsstämma 2017. Hon föreslog därefter att stämman skulle besluta i enlighet med förslaget.

Mötesordföranden föreslog stämman i direkt anslutning till detta att de fem inlämnade motionerna som gällde parkeringssituationen först skulle behandlas och därefter styrelsens proposition. Därefter behandlas de motioner som inte berör parkeringssituationen.

Stämman beslutade i enlighet med mötesordförandens förslag.

Motioner om parkering

1 Från boenden på B 10, B 12, B14, B 16, B 30 och B 37 angående parkeringssituationen i vårt område och det lagliga gällande ägares uthyrning av sin fastighet till flera personer, s.k "hotellverksamhet". Motionärerna föreslog att varje ägare tilldelas en uteplatsparkering och att ett P-bevis ges till det fordonet. Vidare föreslog motionärerna att styrelsen ska undersöka den lagliga delen gällande uthyrning av fastigheter.

Styrelsens förslag var att stämman skulle bevilja motionens första del med begränsningen att ett parkeringstillstånd tilldelas per fastighet. Beträffande motionens andra del konstaterade styrelsen att det alltid är fastighetsägaren som ansvarar för fastigheten och de som bor i fastigheten (se lagen om samfälligheter 1973:1150). Med detta ansåg styrelsen att stämman skulle anse att motionen är besvarad i denna del.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Ad.
EnR
M
Alis

2 Från Lennart Dahl, V 18, som föreslagit att avgiftsbelagda parkeringsplatser förläggs till fickorna mellan garagen och motsvarande ytor ut mot Vårholmsbackarna i stället för den stora parkeringen mellan Bullerholmsgränd och Varpholmsgränd. Han föreslog att om detta inte går att genomföras istället en databas skapas innehållande max tre bilnummer per boende och att dessa bilar skulle kunna parkera avgiftsfritt på området.

Styrelsen föreslog att stämman skulle avslå den första delen av motionen. Styrelsen menade att med sitt förslag om digitala parkeringstillstånd den andra delen av motionen motsvarar önskemålet förutom att föreslagna digitala parkeringstillstånden begränsas till ett per fastighet.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

3 Från Tony Casselvik, H 47, som föreslagit att även i fortsättningen tillåta fordon som ryms inom parkeringsrutorna parkera som tidigare även om de är klassade som lätt lastbil vilket styrelsen med sitt förslag till nya parkeringsregler inte vill tillåta. De fordon som är större än parkeringsrutorna ska hänvisas till den avgiftsbelagda besöksparkeringen.

Styrelsen menade att den omfattande parkeringen av lastbilar på området bidrar till att boende har svårt att hitta lediga parkeringsplatser. Styrelsen ansåg att alla lastbilar ska hänvisas till besöksparkeringsplatserna och att det är rimligt med avgift för dessa bilar då de i huvudsak används i näringsverksamhet. Styrelsen föreslog att stämman skulle avslå motionen.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

4 Från Peder Andersen, V 67 gällande parkering i Furuholmens område. Han menar att styrelsens införande av gästparkering från början av januari 2016 strider mot tidigare stämmobeslut år 2014 om att inte införa gästparkering och att styrelsen därmed gått emot de lagdirektiv som finns för samfällighetsföreningar. Styrelsen kan inte besluta emot stämman utan den har överträtt sitt mandat. Detta har troligen skett i okunskap och i önskan att förbättra parkeringsreglerna. Dock yrkar motionären att styrelsens tänkta och delvis genomförda program för parkeringsregler upphävs omgående. Han föreslår också att styrelsen eller en arbetsgrupp utsedd av stämman tar fram förslag på parkeringsregel med olika varianter som boende på en stämma får rösta om.

Styrelsen menade att dess uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. Eftersom inget stämmobeslut hittades som inskränker styrelsens möjlighet att fatta beslut i parkeringsfrågan och inget finns reglerat i föreningens stadgar, ansåg styrelsen att parkeringsfrågor kunde handläggas under den löpande förvaltningen. Under 2015 har styrelsen fått en mängd klagomål på de gällande parkeringsreglerna och flera har efterfrågat agerande på ett eller annat sätt, bl.a. under gårdsstädningen våren 2015 och genom samtal och mail till styrelsen.

De nya parkeringsreglerna har kommit som gensvar på dessa klagomål och förfrågningar. Resultatet har under den korta tid reglerna varit i bruk för det mesta varit positivt. Eftersom hela parkeringslösningen med införda digitala parkeringstillstånd blivit försenat har styrelsen inte haft möjlighet att fullt ut mäta effekten av de nya reglerna.

Styrelsen föreslog stämman att avslå motionen gällande upphävning av de nya parkeringsreglerna och gällande medlemmars medbestämmande i de viktiga besluten då den rättigheten redan finns genom beslut av årsstämman.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Gd.
SBR
W
Am

5 Från Peter Löthman, H 45 gällande utökning av parkeringstillstånd för boenden i Furuholmens samfällighetsförening. Han vill utöka styrelsens förslag från ett till två parkeringstillstånd per hushåll. Detta då flera boenden/hushåll har upp till tre bilar. Han menade också att styrelsens beslut från 2015 om bland annat antalet parkeringstillstånd inte kan fattas utan att det vunnit laga kraft på en årsstämma.

Styrelsen föreslog att endast ett parkeringstillstånd per fastighet beviljas tills utvärdering av de nya parkeringsreglerna utvärderats och föreslår att stämman ska anse motionen besvarade på detta sätt.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Mötesordföranden fastslog därefter att alla motioner om parkeringen behandlats och att styrelsens proposition ska behandlas om nya parkeringsregler under testperioden fram till nästa årsstämma 2017.

Styrelsens ordförande Enisa Maljevic presenterade de fyra delar propositionen består av och som styrelsen vill att stämman ska besluta om:

- 1 Införandet av boendeparkering med ett digitalt parkeringstillstånd per hushåll,
- 2 Avsätta parkeringsplatser till besökande gäster mot SMS betalning på den stora parkeringen längs Vårholmsbackarna,
- 3 Alla fordon registrerade som lätta lastbilar hänvisas till besöksparkeringen,
- 4 Styrelsen får mandat att justera parkeringsregler efter behov när utvärdering har ägt rum.

Mötesordföranden gav sedan möjlighet till korta frågor från medlemmarna och korta svar från styrelsen. Efter en intensiv frågestund med både positiva och negativa synpunkter avslutade mötesordföranden frågestunden och ställde fråga till stämman om att den skulle besluta att godta styrelsens proposition.

Stämman beslutade i enlighet med mötesordförandens förslag och styrelsens proposition godkändes.

Övriga motioner

1 Från Ulf Lundberg, B 17 och Rutger Dekker, V 71 om att inrätta en särskild arbetsgrupp inom föreningen för att kontinuerligt bevaka det befintliga bredbandsnätet och hålla kontakt med de motparter som är involverade. Det gäller Ownit för bredband, Canal Digital Kabel för tv-utbudet samt Centralradio-Service för det fysiska nätverket och teknikboden med anslutningsnoden till stadens nätverk.

Styrelsen menade att den valda styrelsen har mandat att organisera och avsluta projektgrupper som sin del av sitt arbete och att inget beslut krävs av stämman. Styrelsen hade inte helt ut förstått att motionären menade att arbetsgruppen skulle bestå av såväl representanter från styrelsen som från engagerade och kunniga medlemmar. Styrelsen föreslog stämman att motionen avslås.

Stämman beslutade efter en diskussion i enlighet med motionärernas förslag och styrelsen får i uppdrag att utse en bredbandsgrupp där styrelsen och medlemmar från föreningen ska vara representerade.

2 Från Hilding Dynesius, V 57 förslag om att åter upprätta en boendeförteckning över hela föreningen som ska delges de boende, sorterad på ägare i bokstavsordning, gårdsordning samt telefonnummer ordning. En sådan förteckning har tidigare funnits och

Gd.
EHR
MK
Ami

delats ut vilket gör det lättare att kommunicera med grannar och andra boende på området.

Styrelsens uppfattning var att vissa boende inte önskade att det ska finnas ett öppet och tillgängligt register på boende och att man enligt Personuppgiftslagen samtycke måste inhämtas för att lämna ut sådana uppgifter. En sådan inhämtning och administration kan ta mycket av styrelsens resurser. Styrelsen föreslog stämman att motionen avslås.

Stämman beslutade efter en diskussion i enlighet med motionärens förslag och styrelsen fick i uppdrag att upprätta en boendeförteckning som ska finnas tillgänglig på föreningens hemsida efter inloggning.

3 Från Estelle Ernst, H 36 om nedskräpning av tobak (fimpar och snus) på Furuholmens allmänna ytor som är ett ökande problem då allt fler boende och deras gäster väljer att röka utomhus. Det är inte bara fult utan det kan också vara skadligt för människor, djur och natur. Därför behövs en policy för vårt radhusområde där nedskräpning av tobak inte är tillåtet på de gemensamma ytorna som parkeringsplatser, gångbanor, lekplatser och andra allmänna ytor.

Styrelsen instämde i motionärens syn på problemet men menade att gällande regelverk i ex.vis Miljöbalken, kap 15 är tillräckligt där det anges att ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. Styrelsen förutsätter att alla boende på området följer detta. Styrelsen föreslog stämman att motionen avslås.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

4 Från Bo Fridström, B 97 om olovlig privatplantering av träd på föreningens mark. Han menade att en tidigare ägare till en fastighet på gård10 planterat 4 tallar och en gran på föreningens mark och att träden skulle hållas max 40 cm över marken. Dessa 40 cm har nu passerats för länge sedan. Vid vårstädningen 2015 beslutade de närvarande på gården att träden skulle tas bort men att styrelsen stoppade nedtagningen. Han vill få stämman att besluta att styrelsen låter ta ned träden eller att de beskärs så att de blir max 40 cm höga som var sagt vid planteringstillfället.

Styrelsen menade att motionen avser träd framför B 83 som anses störa sjöutsikten. Styrelsen har med jämna mellanrum sett över träden på området och gjort behövlig beskärning i samråd med gårdsombuden. Att träd stör utsikten är inte enligt styrelsen tillräckliga skäl för att bestämma att fälla träden med tanke på de positiva miljöeffekterna. Styrelsen föreslog att stämman avslår motionens del om att träden tas ned men beviljar motionens del om beskärning av de aktuella träden under förutsättning att medlemmarna på gården fattar dokumenterat majoritetsbeslut

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

G.L.
 P.R.
 H.E.
 A.S.

§ 9 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsens kassör Yulia Matusenko presenterade förslaget till ersättning till styrelsen för 2016, 99 000 kr + social avgifter, sammanlagt 130 106 kr. Förslaget beträffande ersättning till revisorerna föreslogs som tidigare att vara 0 kr.

Mötesordföranden föreslog stämman att besluta i enlighet med styrelsens förslag.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

§ 10 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd för år 2016.

Styrelsens kassör Yulia Matusenko presenterade i korthet den i möteshandlingarna bifogade utgifts- och inkomststaten, budgeten. Hon presenterade också den föreslagna debiteringslängden som utgör vad avgifterna till samfällighetens tre olika sektioner blir för kalenderåret 2016:

Sektion 1 (huvudsakliga verksamheten gäller alla fastighetsägare) 2 500 kr/kvartal.
Sektion 2 (el i garagelängorna gäller för fastighetsägare som har garageplats i långa) 50 kr/kvartal.

Sektion 3 (sophantering) gäller alla fastighetsägare) 250 kr/kvartal.

Mötesordföranden föreslog stämman att besluta i enlighet med styrelsens förslag.

Stämman beslutade i enlighet med mötesordförandens förslag.

§ 11 Val av styrelseordförande för ett år, val av ordinarie ledamöter och suppleanter

Valberedningens sammankallande Ann-Marie Olsson H 26 presenterade deras förslag till styrelse tills nästa ordinarie stämma våren 2017 - ordförande för ett år, ledamöter och suppleanter enligt följande:

Ordförande

Omval 1 år Enisa Maljevic V 24 (och kvarstår som ledamot 1 år)

Ledamöter

Omval 1 år Yulia Matusenko V 17

Kvarstår 1 år Thorkel Åkesson, H 9

Nyval 2 år Stavroula Eleftheriadis, B 113

Nyval 2 år Yaorong Cao, B 5

Suppleanter (ersättare)

Nyval 2 år Tuula Müller, B 57

Nyval 2 år Zeko Koc, B 43

Kvarstår 1 år Karl Soukup, V 6

Då inga övriga förslag fanns föreslog mötesordföranden att stämman skulle besluta i enlighet med valberedningens förslag

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

§ 12 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningens sammankallande Ann-Marie Olsson presenterade valberedningens förslag till två revisorer och två revisorssuppleanter till nästa ordinarie stämma våren 2017:

Omval 1 år ordinarie Bengt Svensson, B 30
 Omval 1 år ordinarie Rune Axelsson, B 103
 Omval 1 år suppleant Lars Malmqvist, B 59
 Omval 1 år suppleant Ulf Säfwenberg, B 137

Då inga övriga förslag fanns föreslog mötesordföranden att stämman skulle besluta i enlighet med valberedningens förslag

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

§ 13 Val av valberedning

Stämman beslutade att valberedningen inför ordinarie stämma 2017 ska bestå av Ulf Lundberg, B 17, sammankallande, Stig Cedergren, H 17 och Samad Kader, B 28.

§14 Övriga frågor

Ingen övrig fråga anmäldes.

§ 15 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Det meddelades att stämmoprotokollet kommer att läggas ut på föreningens hemsida samt som bilaga till ett kommande Furublad. Originalen kommer att finnas tillgängligt hos styrelsens sekreterare och att namn på vem som har den funktionen i nya styrelsen meddelas i Furubladet och på hemsidan.

§ 16 Stämmans avslutande

Styrelsens ordförande Enisa Maljevic tackade mötesordföranden Christer Rönquist och mötessekreteraren Gunnar Lindgren för deras insatser för den genomförda stämman. Vidare avtackades de ledamöter och suppleanter som lämnar styrelsen för gott arbete för Furuholmens samfällighet: Samad Kader, Ermias Lemma och Emir Jusufamic.

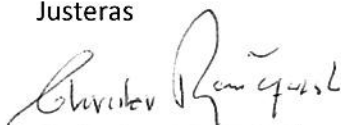
Ordföranden Enisa Maljevic avslutade därefter stämman.

Vid protokollet



Gunnar Lindgren, mötessekreterare

Justeras



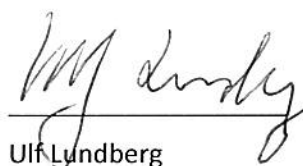
Christer Rönquist

Mötesordförande



Ann-Marie Olsson

Justeringsman



Ulf Lundberg

Justeringsman