



FURUBLAD

Nyhetsbrev för Stockholms högst samfällighet nr 4. September 2023

Dags för vattenavläsning!

Ta en bild på din vattenmätare den **1 oktober** och maila den till styrelsen med följande uppgifter:

- 1) Fastigheten adress
- 2) Fastighetsägarens namn
- 3) Telefonnummer
- 4) Bifoga bilden
- 5) Maila till styrelsen@furuholmen.se

Bakgrund: Samfälligheten betalar för vattenförbrukning för hela området och kostnaden delas lika. Varje höst sammanställer styrelsen medlemmarnas årliga vattenförbrukning för varje enskilt hushåll och gör avräkning på decemberfaktura så att man inte betalar mer än man förbrukat. Det görs utifrån de mätarställningarna vi får in.

Höststädning

Den **21 oktober 2023** blir årets höststädning. Styrelsen kommer besöka gårdarna angivna tidpunkter. Tidpunkten får ni reda på från ert gårdsombud.

Ekonomisk förvaltning

Enligt beslutet som togs på årsstämman har styrelsen nu anlitat en ekonomisk förvaltningsfirma för vår samfällighet.

Fakturering

Fakturering sker numera via mail. Den ekonomiska förvaltningsfirman kommer skicka våra avier via mail. VIKTIGT att ni betalar i tid, efter andra påminnelsen kommer avierna att skickas till inkasso.

Matavfallskärl

Enligt beslut som togs på årsstämman har nu styrelsen gått vidare med montering av underjordiska matavfallsbehållare.

Styrelsemedlemmar för Furuholmens samfällighetsförening:

c/o Enisa Maljevic (ordförande) tel. 0736-262372. Hamza Ur Reman (vice ordförande), Hany Adem (kassör), Anastacia Kalpakidou (sekreterare), Zana Chickemana (ledamot), Peder Andersen (suppleant), Dina Syaush (suppleant)

Löpande information finns på hemsidan: www.furuholmen.se
Kontakt till styrelsen: styrelsen@furuholmen.se

Dessa kommer installeras på 3 av 4 sopstationer. Sopstationen på B81 kommer få en egen lösning som består av ett skåp där matavfallskärnen kommer finnas i (3 st). Dessa skyddar från skadedjur och lukter.

Byte garagedörr?

Ett flertal garagedörrar är väldigt gamla och kommer behöva bytas förr eller senare. Medlemmen Olga (B65) har tagit kontakt med en entreprenör för att byta sin garagedörr. Vill ni passa på och byta garagedörr i nuläget kontakta Olga på olgas6701@hotmail.com. Kostnaden bli betydligt lägre om det blir några dörrar som ska bytas på samma gång. Priset på en garadörr är 29.000kr ex moms om det blir flera byten så går priset ner till 19.000kr ex moms. Dessa priser gäller till och med 30 september. I priset ingår även elektroniskt öppningssystem man kan välja bort det och då blir priset ca 5000kr billigare. Kontakta Olga snarast om intresse finns.

Fiberavgiften

Nu har alla betalat av sina fiberlån!

Hemsidan

Furuholmens nya hemsida lanseras inom kort. Adressen är www.furuholmen.se. Till den nya hemsidan kommer vi inte behöva inloggning.

Sopor

Det är totalt förbjudet att ställa sopor och mat utanför sopbehållarna! **Ni som hyr ut era hus har huvudansvaret att era hyresgäster sköter sophantering och värnar om vårt område. Städskostnaden kommer framöver tilldelas den fastighetsägare som visat sig missköta sopor!**

Om matavfallskärnen är fulla kastas matavfall i närmsta matavfallskärl eller i sopnedkastan.

Alla boende måste sträva till att hålla vårt område rent och snyggt – ett ansvar som vi alla har!

Lekplatser

Lekplatsen på gård 7 kommer åtgärdas snarast möjligt. Styrelsen tar in offerter och jämför olika entreprenörer i nuläget.

Vinterunderhåll

Styrelsen har anlitat en ny firma för vinterunderhåll. Vi hoppas på bra samarbete med dessa.

Gårdsombud

Gård 5 saknar gårdsombud. Det är viktigt att varje gård har ett gårdsombud. Prata ihop er på gård 5 och återkom till styrelsen med en representant snarast.

Ombyggnader

Planerar ni att renovera, byta fönster, måla om etc. Kontakta **alltid** styrelsens samt stadsbyggnadskontoret och ta reda på vad som gäller för just dig och ditt bygge. Det är oftast förenat med höga böter om man byggt/renoverat utan lov. Den så kallade Attefallslagen är inte tillämplig i vårt område, på grund av att våra tomter är för små.

Trafik och parkeringsfrågor

Vi vill påminna om att parkeringsförbud gäller på samtliga gårdar. Förbudet gäller hela gården, även de små stumpar som kan användas för att vända på och inkluderat gräspartier som tillhör samfällighetens gemensamma ytor.

Vi vill återigen betona att körvägarna på våra gårdar i första hand är avsedda för fordon från räddningstjänst och färdtjänst.

Om man behöver lasta av/på något är det tillåtet att stå en kort stund.
KÖR FÖRSIKTIGT OCH LUNGT!! Barn leker på gårdarna och vi måste vara rädda om dem!

Garage

Det har uppmärksammat att en del boende använder garage till bl.a. förvaring. Det ska vara möjligt att kunna ta sig fram till el-uttagen. Att förvara annat än bilar i garagen ökar dessutom risken för inbrott.

Laddstolpar

Styrelsen arbetar intensivt för att vi ska få ett svar och offerter angående elbils laddning.

Matavfall

ENDAST MATAVFALL får kastas i de bruna matavfallskärnen. Om era papperspåsar är slut kontaktar ni ert gårdsombud så får ni nya kostnadsfritt. OBS! STÄNG LOCKET ORDENTLIGT. Annars kommer fåglar och råttor in i matavfallskärnen.

Övriga hushållssopor kastas i de vanliga sopnedkassen.

Kartonger, flaskor, plast, tidningar, metall och andra MINDRE grovsopor ska slängas vid sopsorteringen vid Lillholmskolan.

STÖRRE grovsopor kastas vid återvinningscentral. Den som är närmast oss är Sättra ÅVC.

TOTALT FÖRBJUDET att ställa sopor utanför sopnedkassen och matavfallskärnen. Om sopnedkassen/matkärnen är fulla så kastar man soporna vid nästa sopstation. ABSOLUT INTE LÄMNA UTANFÖR!!!

Kontakta styrelsen

Styrelsen kan ni alltid nå via mail styrelsen@furuholmen.se. Vi försöker återkomma till er inom 48 timmar.

Vi undviker telefonsamtal då alla styrelsemedlemmar arbetar och sköter om styrelsearbetet under fritiden. Vid akuta ärenden kan man självklart ringa men annars föredrar vi kontakt via mail.

Kontaktuppgifter till medlemmar

Det är viktigt att ni meddelar styrelsen om ni flyttar, byter telefonnummer, ändrar mail och så vidare.

Styrelsen önskar alla en underbar höst!

