

Furuholmens Samfällighetsförening.

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 15 april 2024 i Lillholmsskolans matsal.

1. Stämman öppnades
2. Till stämmans ordförande valdes Ulf Lundberg (B17)
3. Till stämmans sekreterare valdes Johan Stark (V26)
4. Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Zeliha Kaya (H49) och Samad Kader (B28)
5. Fråga om stämman är utlyst enligt stadgarna:
Styrelsen berättade att handlingarna delades ut till medlemmarna i påskhelgen.
Stämman godkände.
6. Dagordningen fastställdes av stämman.
7. Röstlängden fastställdes till 54 st röster.
8. Styrelsens och revisorernas berättelse för 2023:
Styrelsen berättade om den tidigare extrastämman som berodde på dålig ekonomi.
Den skriftliga berättelsen på utskicket gicks igenom punkt för punkt. Vidare sades att vi inte är momspliktiga och att vi kommer avregistreras.
9. Fastställande av resultat- och balansräkning:
Momsfrågan diskuterades. Medlem föreslog att en reviderad balansräkning kommer att behövas pga momsfrågan. Stämman beslutade att till detta protokoll ska en uppdaterad resultat- och balansräkning bifogas.
Styrelseordförande Enisa visade bilder om hur det har gått med ekonomin efter den tidigare extrastämman. 1 116 157kr har betalats efter uttaxeringen. En leverantörsskuld på 340tkr är vi oense om och har bestridit. 1 103 900kr har kommit in från medlemmarnas uttaxering. En medlem undrade över våra P-inkomster.
Tommy Johansson läste upp revisorernas berättelse för stämman. Tommy nämnde momsfrågan återigen och att vi haft inkörningsproblem med nya leverantören Delagott.
Beslut: En reviderad resultat- och balansräkning ska bifogas detta protokoll.
10. Ansvarsfrihet för styrelsen för år 2023: Stämman beviljade.
11. Framställning av motioner från medlemmarna och styrelsens förslag till beslut:
Ingeborg Csöregyh:s (V23) motion om att vi bör lägga hinder för bilar som kör otillåtet på gräsmatta och förstör bakom V17-27. Styrelsens förslag var att avslå motionen pga räddningstjänst behöver komma fram vid nödsituation. Stämman höll inte med och ansåg att vi ska fråga räddningstjänsten hur de ställer sig till platsen. **BESLUT:** Styrelsen ska fortsätta att utreda frågan – inte avslå.

Tommy Johanssons (H40) motion om att inte låta höja styrelsens arvode enligt KPI pga den extra höga inflationen. Styrelsens förslag är att fortsätta höja arvodet enligt KPI. Stämman ansåg att styrelsen jobbar hårt och ska få höjning. BESLUT: Styrelsens förslag antogs.

Tommy Johanssons motion om att inte tillåta sandblåsning: Styrelsens förslag är att medlemmarna ska sopa upp sanden manuellt på sina städdagar istället för att låta blåsa den men däremot ska sandblåsning vara tillåtet om det är absolut nödvändigt. BESLUT: styrelsens förslag antogs av stämman.

Ulf Lundbergs motion om att vi behöver en extern och professionell revisor: Styrelsens förslag är att det är lämpligt. Stämman höll med och en sådan ska vara helt extern och inte från samma ekonomiska förvaltare, Delagott, som vi har. Kostnaden för denna tjänst diskuterades och olika medlemmar trodde att det kan handla om max 50tkr per år, troligen mindre. BESLUT: Stämman antog styrelsens förslag.

12. Ersättning till styrelsen och revisorerna: Tommy Johanssons motion om arvode avsågs ju så därför har stämman beslutat att arvoden för styrelsen ska höjas med inflationen enligt KPI. Revisorerna får som tidigare inte något arvode.

13. Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd för år 2024:

Stämman antog styrelsens budget. Debiteringslängden (medlemmarnas avgifter) höjs nu kraftigt och nuvarande belopp föreslogs enligt följande:

Sektion 1 där alla 198 medlemmar ingår: 1776,25 kr per månad,

Sektion 2 där 180 medlemmar med garage i länga är ingår (gäller elektriciteten) i garagelängorna): 37,50 kr per månad,

Sektion 3 där alla 198 medlemmar ingår (gäller sophämtning) 235 kr per månad.

Totalt för de 180 som är medlemmar i alla tre sektionerna 2048,25 kr per månad.

Total för de 18 som är medlemmar i sektion 1 och 3 men ej i sektion 2 (de som EJ har garage i länga 2011,25 kr per månad. Stämman beslutade med bifall. Beslutet var enhälligt.

14. Val av styrelse:

Tommy Johansson (H40) vald till ledamot i 1 år

Tord Larsson (V50) vald till ledamot i 2 år

Zuhair Zetod (B44) vald till ledamot i 2 år

Peter Löthman (H45) vald till ledamot i 1 år

Afzal Choudrey (H28) vald till ledamot i 1 år

Hamza-Ur Rehman (V49) vald till suppleant i 1 år

Dina Syaush (B12) vald till suppleant i 1 år

Edin Jusuframic (V81) vald till suppleant i 1 år

Val av styrelseordförande (väljs bland styrelsen ordinarie ledamöter):

Tommy Johansson (H40) vald till ordförande i 1 år

Val av revisorer revisorssuppleanter:

Julia Matusenko (V17) vald till revisor i 1 år

Helen Gebremariam (V45) vald till revisorssuppleant i 1 år

Lars Malmqvist (B59) vald till revisorssuppleant i 1 år

Dessutom har stämman beslutat att styrelsen ska anlita en extern professionell ordinarie revisor.

15. Val av valberedning:

Enisa Maljevic (V24) vald i 1 år

Anastacia Kalpakidou (B16) vald i 1 år

Zana Chichmana (B26) vald i 1 år

16. Övriga frågor:

En medlem påtalade problem med byggavfall på gård 11. En medlem påtalade att info behövs om sopsortering.

Laddstationer: Enisa berättade att arbetet med att utreda kommande elbilsladdning är stort och svårt att ha som uppgift i styrelsen och föreslår att en extern grupp ska ta uppgiften. Den som vill ställa upp ska anmäla sig till styrelsen.

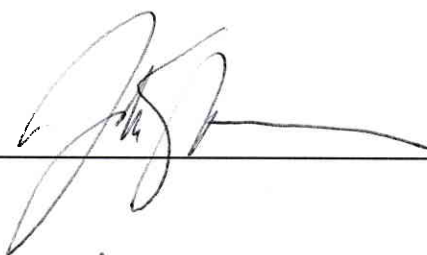
En medlem lyfte frågan om kommande underhåll. Vi behöver en långsiktig underhållsplan för större kommande arbeten såsom tex rusta upp garage, el, rör och annat. En medlem lyfte att inte alla medlemmar är digitaliserade. Styrelsen svarade att det finns 6 st och dessa får papperspost från styrelsen.

17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt:

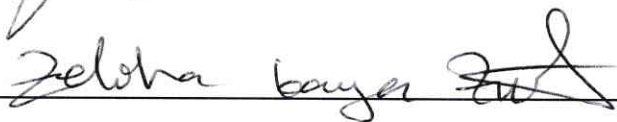
Detta ska bli på mail till alla och i Furubladet.

18. Stämman avslutades.

Vid protokollet
Johan Stark



Justeringsman
Zeliha Kaya



Justeringsman
Samad Kader

