

**Protokoll fört vid samfälligheten Furuholmens årsstämma på
Scandic Hotell, Skärholmen 2021-06-23**

1. Mötet öppnades
2. Till ordförande föreslogs Enisa Maljevic och Ulf Lundberg. Enisa Maljevic valdes av stämman.
3. Till sekreterare valdes Lars Thulin
4. Dagordning godkändes.
5. Till rösträknare, tillika justerare valdes Hana Tolunay och Mansour Hosseini.
6. Stämmans stadgeenliga utlysning. Frågan diskuterades och kritik riktades mot information rörande antal personer som en närvarande kan vara ombud för. Styrelsen hävdade att antalet var obegränsat. Lennart Betnér med flera hävdade att det inte var så. Frågan gick till omröstning. Styrelsens tolkning antogs av stämman. Den ansågs alltså stadgeenligt utlyst. Lennart Betnér reserverade sig. *Notering 1* *EH HT*
7. Röstlängden fastställdes. Med fullmakter var 100 medlemmar representerade.
8. Verksamhetsberättelsen diskuterades. Peder Andersen väckte frågan om byte av entreprenör för vinterunderhållet och krävde svar på sex frågor i ärendet. Han hade försökt få svar i frågan i två månader. Styrelsen hänvisade till årsmötet. Efter hätsk debatt försäkrade styrelsen att allt gått rätt till. Svar på de sex enskilda frågorna gavs ej.

Stämman, genom Lennart Betnér, noterade att verksamhetsberättelsen saknar underskrift från en av styrelsens medlemmar, då hen anser att hen inte fått möjlighet att fullt ut delta i arbetet. Styrelsen försäkrade att så inte var fallet och att medlemmen inte fullgjort sin plikt.

- X* Revisionsberättelsen föredrogs. Revisor Tommy Johansson föreslog ansvarsfrihet för hanteringen av ekonomin under kalenderåret 2020. Däremot ansåg revisorerna att det funnits stora brister i styrelsens handlande rörande övrig verksamhet, speciellt med hänsyn till regler under pandemin. Därför ansåg de att ansvarsfrihet inte bör ges. *EH/HT*

Ulf Lundberg föreslog att frågan om godkännande av revisionsberättelsen skulle tas i två steg så att ekonomi och verksamhet skulle bedömas var för sig. Stämman avsåg detta förslag. *Notering 2* *EH*

9. Resultat- och balansräkning fastställdes av stämman.
10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen gick till votering. Därmed godkändes verksamhets- och revisionsberättelse. Peder Andersen reserverade sig. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
11. Två motioner fanns. Styrelsen föreslog avslag på båda. Stämman gick på styrelsens linje.
12. Beslutades att styrelsens arvode för 2021 blir samma som föregående år
13. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2021 godkändes. Susanne Betnér påpekade att mycket underhåll behövs i området och att våra ekonomiska reserver minskar. Stämman gav den nya styrelsen i uppdrag att göra en underhållsplan för de gemensamma ytorna
14. Val av styrelse. Denna punkt urartade i fullständigt kaos. Tre förslag fanns. Valberedningen hade detta år valt att presentera två olika (!). Dessutom fanns ett förslag från Ulf Lundberg och Lars Thulin. Det senare hade delats ut i alla brevlådor. Att ställa tre förslag mot varandra är svårt. Stämman valde då att ge röster till var och en av de tre förslagen. De som fick flest röster skulle bli ordinarie respektive suppleanter, oavsett på vilka listor de förekommit.

Röstningen genomfördes på detta sätt. Det stod klart att de namn som fanns i valberedningens två förslag toppade listan. Klockan var då mycket, många medlemmar lämnade lokalen i tron att valet var klart. Men då meddelade samtliga som valts på de ordinarie platserna att de avgick med omedelbar verkan! De var också på väg att lämna

rummet. Skälet var att en person valts in som suppleant. Om hen fanns där skulle samtliga de ordinarie ledamöterna vägra att tillträda. Styrelsen fick frågan rakt ut om det var sant och vilket man var. Styrelsen svarade ja på båda frågor. Kaos utbröt. Kvarvarande kandidater kunde inte fylla platserna. Tommy Johansson reserverade sig mot det som hände efter omröstningen, denna reservation finns bifogad.

Förslaget från Lundberg/Thulin var en kompromiss och där fanns inte personen som styrelsen vägrade att jobba med. Angående Lundberg/Thulins förslag förklarade avgående ordförande och kassör att de vägrade arbeta ihop med dem.

Återstod valberedningens andra förslag där den utpekade suppleanten inte fanns med. Stämman röstade ja till detta förslag. Då återgick medlemmarna i den nya styrelsen omedelbart till sina uppdrag. Stavrola Eleftheriadis utsågs till ordförande men någon omröstning i denna fråga genomfördes inte. *notering 3* *ett* *MM HT*

15. Till revisorer valdes Tommy Johansson, 1 år, Afzal Chodrey, 1 år. Suppleant Lars Malmqvist 1 år (1 post vakant)

16. Valberedning 2021 består av Göran Helén, Stig Cedergren, Mansour Hosseini

17 Inga övriga frågor

18 Stämmoprotokollet och dess tillgänglighet. Beslutades att det ska delas ut i tryckt form till alla.

19. Mötet avslutades

Sekreterarens anmärkning. Normalt ska denna typ av protokoll bara innehålla uppgifter om beslut som fattas. Men detta möte liknade inget jag någonsin upplevt. Stämningen var mycket hätsk, många medlemmar avbröt talare, trots ordförandes tillsägelser, flera medlemmar krävde att mötet skulle avbrytas, flera lämnade i ilska lokalen under mötet. Dessutom påbörjades ett slagsmål. Slutsatsen är att mötet var mycket ovärdigt för en förening som vår.

Vid pennan



Lasse Thulin

Justeras

Justeras med bifogade noteringar enl. justerarnas bilagor. 1-2-3

Hana Tolunay, justerare

Justeras med bifogade noteringar 1, 2, 3 enl. justerarnas bilaga

Mansour Hosseini
Mansour Hosseini, justerare

Justeras med bifogade noteringar 2 o 3 enl. justerarnas bilaga

Enisa Maljevic
Enisa Maljevic, ordförande på stämman

Skärholmen den 21-07-05

Bilagor: Styrelsens sammansättning 2021, Tommy Johansson reservation, Lennarth Betnérs reservation nådde aldrig sekreteraren. Julia Matusenko inlämnade en reservation som dessvärre förkommit. Dessa två senare får bifogas versionen styrelsen skickar ut

Bilaga från justerarna
bifogas föreningsstämmoprotokollet till Furuholmens samfällighetsförening (716420-5739) den 23 juni 2021

Notering 1

Lennarth Betnér frågade om styrelsen beslutat om tillämpning av §10 Lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor. Styrelsen svarade att det var fallet. Föreningens revisor Tommy Johansson inspekterade styrelseprotokollet och instämde detta högt för deltagarna på föreningsstämman.
Frågan gick till omröstning och stämman med största majoritet röstade för att stämman var utlyst enligt stadgarna.

Notering 2

Denna punkt är fel formulerad från sekreteraren.
Revisorernas berättelse föredrogs av Tommy Johansson. Revisorerna tillstyrkte årsrapporten och rekommenderade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet vilket även framgår från den bifogade underskrivna av revisorerna revisionsberättelsen.

Notering 3

Stämman hävde upp beslutet om omröstning av personval till styrelsen med stor majoritet. Stämman röstade för valberedningens andra förslag från Thorkel Åkesson med 73 röster mot 11 röster i sin helhet som nedan:

Styrelseordförande:
Stavrola Elefteriades 1 år

Styrelseledamöter:
Hana Tolunay 1 år
Julia Matusenko 2år
Enisa Maljevic 2år
Metin Unver 2 år

Suppleanter:
Veroniki Mprouziotis 1 år
Hamza Ur Rehman 2 år

Mansour Hosseini,

Hana Tolunay,

Enisa Maljevic



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 7 (31)

Styrelsen för Furuholmens Samfällighetsförening lämnar årsredovisning för verksamhets- och räkenskapsåret 2020 enligt följande:

<i>Innehåll</i>	<i>Sida</i>
1 Förvaltningsberättelse	3
1.1 Ordinarie verksamhet	3
1.2 Särskilda händelser och aktiviteter	4
2 Flerårsöversikt	7
3 Förslag till vinstdisposition	7
4 Resultaträkning	8
5 Balansräkning	11
6 Tilläggsupplysningar	13
6.1 Redovisnings- och värderingsprinciper	13
6.2 Noter	15
7 Underskrifter	18

1 Förvaltningsberättelse

1.1 Ordinarie verksamhet

Styrelse, revisorer och valberedning valdes vid föreningens ordinarie stämma på Gård 11 den 16 november 2020.

Styrelsens sammansättning efter valet vid den ordinarie föreningsstämman år 2020:

Stavrola Eleftheriadis, ledamot, ordförande

Noa Jonsson, ledamot, vice ordförande

Hanna Tolunay, ledamot, sekreterare

Julia Matusenko, ledamot, kassör

Peter Löthman, ledamot

Tony Casselvik, suppleant

Veroniki Mprouziotis, suppleant

Styrelsen har haft 8 stycken protokollförda möten under 2020.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 8 (31)

Under 2020 har fyra stycken nummer av Furubladet delats ut till medlemmar i Furuholmens samfällighet. Dessa har även lagts ut på hemsidan www.furuholmen.se.

Hemsidans innehåll har uppdaterats med viktiga händelser och information under året. En omstrukturering av hemsidan har vidare arbetats fram under året med uppdatering. Fortsatt har det arbetats för att fler ska få tillgång till inloggningsuppgifter. Styrelsen har också följt upp vilka medlemmar som har inloggningsuppgifter till hemsidan.

Nyinflyttade har, främst genom styrelsen, gårdsombuden, Furuholmens hemsida och Furubladet, erhållit information om regler och annat bra att veta som nyinflyttad till vårt område.

Samfälligheten har haft två stycken gemensamma städdagar den 25 april och den 24 oktober 2020.

Styrelsen och gårdsombuden träffades på Skärholmens Gård för ömsesidig information den 15 oktober 2020, i nära anslutning till städdagen den 24 oktober.

Under 2020 gjorde styrelsen två stycken rundvandringar på området, i samband med vår -och höststädningen. Vid båda tillfällen fick boenden också möjlighet att framföra åsikter till styrelsen samt önskemål.

Sommarunderhållet under 2020 har genomförts med hjälp av lokal entreprenör ML Mark- och Fastighetservice AB. Vinterunderhållet har entreprenören EZ-Gruppen skött. Vinterunderhållet har koncentrerats på snöplogning samt sandning.

Sedvanlig avläsning av vattenmätarna genomfördes kring den 1 oktober 2020.

1.2 Särskilda händelser och aktiviteter

Året 2020 blev ett väldigt annorlunda år för alla. På grund av den rådande situationen med Corona/COVID-19 och de rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten beslöt styrelsen att skjuta upp årsstämman som var från början planerad den 20/4-2020. Det nya datumet som bokades in blev därför den 16 november 2020.

Sophantering på Bullerholmsgränd

Under året har samfälligheten haft en del fortsatta problem med sopbehållaren på Bullerholmsgränd 81-83. Medlemmar har kastat fel sopor i denna sopbehållare som resulterat i att denna blivit överfylld eller att sopor fastnat i behållaren. Ett annat bekymmer är att låset på denna behållare knäckts sönder ett flertal gånger. Varje gång styrelsen åtgärdat låset har den knäckts igen.

Tyvärr så har detta har resulterat till ökade kostnader för både sophämtning och underhåll av sopbehållare.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 9 (31)

Boenden har, vid upprepade gånger informerats och uppmanats via Furubladet och via gårdsombuden att inte lämna sopor runtom behållarna när de blivit överfyllda och inte heller förstöra låset på sopstationen. Information om att sopnyckeln går till alla sopbehållare i vårt område har också poängterats i Furubladet. En uppmaning att vända sig till styrelsen om man inte har sopnyckel har också delgivits medlemmarna. Som en följd av detta bestämde sig styrelsen att undersöka om alla våra medlemmar känner till våra regler i vårt område och vilka hushåll som saknar nycklar till våra sopbehållare.

Matavfallsinsamlingsprojektet

Det nya matavfallsinsamlingsprojektet som var och är tänkt (i framtiden) att bli ett komplement till vår befintliga sophantering finns fortfarande tillgänglig hos styrelsen. Eftersom styrelsen haft problem med sopbehållarna där medlemmar ibland slängt fel sopor i behållarna har man avvaktat med att dra igång matavfallsinsamlingen.

Styrelsen kommer under 2021 att följa detta noga och kommer att ge detta projekt en ny chans framöver när man gjort bedömningen att det kan bli aktuellt för vårt område.

Underhåll av soplanläggningen

Enligt serviceavtalet har soplanläggningen rengjorts under 2020.

Lekplatser – upprustning

På grund av den rådande situationen med pandemins konsekvenser har styrelsen lagt lekplatsprojektet på is. Företaget som bland annat tidigare anlitats har haft stora svårighet att leverera lekplatsutrustning. Styrelsen kommer att återuppta detta projekt under år 2021 om läget har förändrats.

Fibernätverket/Kabel TV

I vårt nya avtal med Ownit Bredband och Bredbandsbolaget (numera Telenor AB) byttes våra gamla rautrar ut till nyare modeller. I början upplevdes internetstörningar hos några av våra medlemmar på grund av de nya rautrarna. Styrelsen uppmanade de boenden att kontakta Ownit samt meddela styrelsen om driftstörningar för att lättare kunna göra en gruppanmälan samt identifiera vilka som berördes.

Laddstationer/laddboxar

Trots pandemin så påbörjade styrelsen åter igen en undersökning med en ny entreprenör EQS Charge. Det gjordes en ny inventering av garagen och parkeringsplatserna i vårt område för en eventuell möjlighet till laddstationer/laddstolpar. Det konstaterades precis som tidigare att våra



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 10 (31)

befintliga elanläggningar som matar motorvärmarna i garagen inte skulle klara av att erbjuda ström till laddplatser.

En elfirma konstaterade även att vi måste få ut minst 160A för att kunna ladda bilar och slutsatsen är att en uppgradering av samfällighetens elskåp måste ske. Ellevio som är ägare till vårt nät har skickat ut offerter på detta. Den totala kostnaden för uppgraderingen från Ellevio blev ca 881 443kr. Sedan fick styrelsen en offert från EQS Charge för 20 laddstolpar ca 890 000 kr.

Utifrån den undersökningen och offerterna bedömde styrelsen att det var en stor investering för samfälligheten speciellt under coronatider. Detta är ett projekt/investering som kräver mer utredning samt information och styrelsen kommer att fortsätta med detta under 2021.

Otillåtna om -och tillbyggnader

Allmän information om regler kring om -och tillbyggnader lämnades i Furubladets vid upprepade gånger.

Medlemmar fick även information vid städdagarna om vad som gäller vid om -och tillbyggnader i vårt område.

Det gjordes en kartläggning över nya om -och tillbyggnader under året som stred mot gällande byggnadsregler. Uppföljning av detta arbete kommer att ske under 2021.

Styrelsen gjorde anmälningar till Stadsbyggnadskontoret för utredning av flera fall där det misstänktes otillbörlig byggnad/tillbyggnad.

Slamsugning och rensning av vattenbrunnar

En undersökning och rensning av alla vattenbrunnar på hela vårt område har genomförts två gånger under året 2020.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 11 (31)

2 Flerårsöversikt

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	2 346	2 285	2 127	2 309	2 230	2 368	2 766	2 233	2 233
Resultat efter finansiella poster	-493	-298	-139	158	-255	305	775	164	386
Balansomslutning	5 662	6 185	6 333	7 116	6 869	7 382	7 718	4 465	2 123
Eget kapital	4 053	4 546	4 844	4 983	4 826	5 093	4 954	1 328	1 164

3 Förslag till vinstdisposition

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 525 948
årets förlust	-492 618
	4 033 330
disponeras så att i ny räkning överföres	4 033 330

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 12 (31)

Resultaträkning

	<i>Not</i>	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Medlemsavgifter	1	2 082 400	2 144 950
Övriga intäkter		126 003	139 699
Rörelseintäkter		2 208 403	2 284 649
Driftskostnader	2	-1 566 707	-1 499 535
Underhållskostnader	3	-623 168	-574 530
Personalkostnader	4	-182 674	-182 674
Rörelsekostnader		-2 510 249	-2 256 739
Bruttorörelseresultat		-164 146	27 910
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-337 545	-339 541
Rörelseresultat före finansiella poster		-501 691	-311 631
Ränteintäkter		29 659	33 344
Räntekostnader		-20 586	-20 117
Resultat från finansiella poster		9 073	13 227
Resultat efter finansiella poster		-492 618	-298 404
Årets resultat		-492 618	-298 404



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 13 (31)

Resultaträkning

Not

**2020-01-01
-2020-12-31**

**2019-01-01
-2019-12-31**

Sektion 1

Medlemsavgifter

1 844 800

1 918 150

Övriga intäkter

126 003

139 699

Rörelseintäkter

1 970 803

2 057 849

Driftskostnader

-1 351 401

-1 276 083

Underhållskostnader

-605 955

-539 681

Personalkostnader

-182 674

-182 674

Rörelsekostnader

-2 140 030

-1 998 438

Brutorörelseresultat

-169 227

59 411

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-289 619

-291 615

Rörelseresultat före finansiella poster

-458 846

-232 204

Ränteintäkter

29 659

33 344

Räntekostnader

-20 586

-20 117

Resultat från finansiella poster

9 073

13 227

Resultat efter finansiella poster

-449 773

-218 977

Årets resultat

-449 773

-218 977



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 14 (31)

Resultaträkning

Not

**2020-01-01
-2020-12-31**

**2019-01-01
-2019-12-31**

Sektion 2

Medlemsavgifter	36 000	36 000
Extra betalning (återbetalning) för föregående år	3 600	-7 200
Rörelseintäkter	39 600	28 800
Driftskostnader	-25 626	-39 644
Rörelsekostnader	-25 626	-39 644
Rörelseresultat före avskrivningar	13 974	-10 844
Rörelseresultat före finansiella poster	13 974	-10 844
Årets resultat	13 974	-10 844

Sektion 3

Medlemsavgifter	198 000	198 000
Rörelseintäkter	198 000	198 000
Driftskostnader	-189 680	-183 808
Underhållskostnader	-17 213	-34 849
Rörelsekostnader	-206 893	-218 657
Rörelseresultat före avskrivningar	-8 893	-20 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-47 927	-47 927
Rörelseresultat före finansiella poster	-56 819	-68 583
Årets resultat	-56 819	-68 583



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 15 (31)

5 Balansräkning

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6

3 726 843

4 064 388

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar från medlemmar

7

475 297

646 065

Summa anläggningstillgångar

4 202 140

4 710 443

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Medlemsfordringar

8

193 428

305 183

Andra kortfristiga fordringar

-

4 990

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

169 959

180 177

363 388

490 350

Kassa och bank

1 097 367

984 680

Summa omsättningstillgångar

1 460 755

1 475 030

SUMMA TILLGÅNGAR

5 662 895

6 185 483



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 16 (31)

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Medlemmarnas grundfond

Yttre reparationsfond

Reservfond

9 900

9 900

7 712

7 712

2 000

2 000

19 612

19 612

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

4 525 948

4 824 352

-492 618

-297 579

4 033 330

4 525 948

Summa eget kapital

4 052 943

4 545 561

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

224 759

454 759

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

326 317

-

1 058 876

1 185 163

1 385 193

1 185 163

Summa skulder

1 609 952

1 639 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 662 895

6 185 483



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 17 (31)

6 Tilläggsupplysningar

6.1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Sektionsredovisning tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Principer för avskrivning av tillgångar

Avskrivning genomförs enligt den linjära metoden under tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Följande tidsperioder för avskrivning tillämpas:

- | | |
|-------------------------------|-------|
| • Datorer, inventarier | 3 år |
| • Soplanläggning | 20 år |
| • Investering TV och fibernät | 20 år |
| • Lekplatser | 15 år |

Finansiella tillgångar och skulder

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när de avtalsenliga rättigheterna till kassaflödena från den finansiella tillgången upphör eller vid en överföring av den finansiella tillgången och föreningen i samband med detta överför i allt väsentligt samtliga de risker och fördelar som är förknippade med ägande



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 18 (31)

av den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 19 (31)

6.2 Noter

Not 1 Medlemsavgifter

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Medlemsavgifter sektion 1*	1 844 800	1 918 150
Medlemsavgifter sektion 2**	39 600	28 800
Medlemsavgifter sektion 3	198 000	198 000
	2 082 400	2 144 950

* Under året uppgick rabatten för deltagande i städdagarna upp till 137 700 (143 550) SEK.

**Under året avräknades elkostnader för 2020 (2019) för sektion 2. Extradebitering uppgick till 3 600 SEK. Förra året återbetalades 7 200 SEK till medlemmarna.

Not 2 Driftskostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Vattenavgifter	569 251	542 216
Fibernätshyra*	409 697	355 179
TV	240 891	219 464
Sophämtning	189 680	183 808
Elavgifter	62 511	83 532
Renhållning	45 278	40 842
Företagsförsäkringar	19 540	19 540
Möteskostnader	14 800	20 759
Förbrukningsmaterial	5 175	6 527
Datakostnader	2 015	10 629
Fastighetsskötsel och förvaltning	1 000	1 000
Övriga kostnader	6 869	29 655
	1 566 707	1 499 535

* Från och med april 2019 har samfällighetsföreningen ett kollektivt bredbandsavtal. Bredbandet betalas för via föreningen istället för enskilda hushåll som tidigare.

Not 3 Underhållskostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Underhåll vatten och avlopp	209 720	36 581
Sommarunderhåll	181 201	193 081
Snöröjning och sandning	86 015	272 837
Underhåll elanläggning	85 559	-
Underhåll tomt	43 460	37 182
Underhåll sopanläggning	17 213	34 849
Underhåll fibernätsanläggning	-	-
	623 168	574 530



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 20 (31)

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<i>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</i>		
Styrelsearvoden	139 000	139 000
Sociala kostnader	43 674	43 674
Totala löner och sociala kostnader	182 674	182 674

Not 5 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Investering TV och fibernät	164 424	164 424
Sopanläggning	118 691	118 691
Lekplatser	47 926	47 926
Inventarier	6 504	8 500
	337 691	339 541

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 058 860	6 039 349
Inköp	-	19 511
Utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	6 058 860	6 058 860
Ingående avskrivningar	-1 994 470	-1 654 929
Årets avskrivningar	-337 691	-339 541
Utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 332 161	-1 994 470
Utgående redovisat värde	3 726 843	4 064 388

Not 7 Långfristiga fordringar hos medlemmar

	2020-12-31	2019-12-31
Fordringar hos föreningens medlemmar	475 297	646 065

Föreningen har långfristig fordran från 100 (102) hushåll. Fordran avser lånet som löper ut 2023-12-31.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 21 (31)

Not 8 Medlemsfordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Fordringar medlemsavgifter	193 428	305 183
	193 428	305 182

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	99 440	99 440
Digitalt och kabel TV	53 567	53 567
Parkeringsavgifter	15 452	25 670
Förutbetalda försäkringsavgifter	500	500
Övrigt	1 000	1 000
	169 959	180 177

Not 10 Förändring av eget kapital

2019	Medlemmarnas grundfond	Reservfond	Reparationsfond Sektion 2	Balanserat resultat*	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 900	2 000	7 712	4 963 403	-139 051
Disposition av föregående års resultat				-139 051	139 051
Årets resultat					-298 404
Belopp vid årets utgång	9 900	2 000	7 712	4 824 352	-298 404
2020	Medlemmarnas grundfond	Reservfond	Reparationsfond Sektion 2	Balanserat resultat*	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 900	2 000	7 712	4 824 352	-298 404
Disposition av föregående års resultat				-298 404	298 404
Årets resultat					-492 618
Belopp vid årets utgång	9 900	2 000	7 712	4 525 948	-492 618

*Under 2014 tillsköt medlemmarna medel för att finansiera fibernätsprojektet genom att utfärda utfästelse i form av låneavtal med föreningen uppgående till 14 400SEK per hushåll.

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristigt lån	224 759	454 759

Lånet löper till och med 2022-04-17. Räntan är 4,15%.

Org.nr. 716420-5739

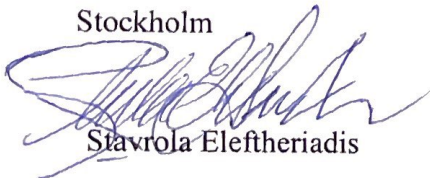
Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 23 (32)

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Medlemsavgifter kvartal 2021-01 (2020-01)	573 300	573 300
Vatten	94 961	181 174
Sociala avgifter	87 348	43 674
Snöröjning	86 015	108 423
Lönekostnader	83 400	139 000
Vatten underhåll	80 000	80 000
Sophämtning	41 119	45 423
Elavgifter	7 567	8 415
Räntekostnader	1 937	3 456
Övrigt	3 219	2 298
	1 058 876	1 185 163

Stockholm



Stavroula Eleftheriadis

Ordförande

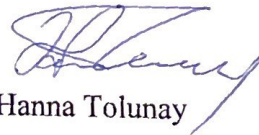


Noa Jonsson

Julia Matusenko



Hanna Tolunay



Peter Löthman

Då Peter Löthman vägrat skriva på ÅR ber vi Veroniki Mproutzidis, styrelsesuppleant underteckna årsrapporten. Därmed fullgör inte Peter d. sitt uppdrag.

Vår revisionsberättelse har lämnats

Tommy Johansson
/Tommy Johansson/
Revisor

Ajzal Choudrey
Ajzal Choudrey
Revisor

Veroniki Maria Mproutzidis

Revisionsberättelse för
Furuholmens samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739
Verksamhetsåret 2020

Undertecknade, av årsstämman 2020 utsedda revisorer, har efter slutförd granskning att avge följande rapport:

Vi har tagit del av föreningens räkenskaper omfattande verifikationer, huvudbok samt förslag till Årsbokslut med resultaträkning, balansräkning med tillhörande specifikationer och noter. Vi har också tagit del av styrelsens protokoll från styrelsemöten under året samt andra handlingar för bedömning av föreningens och styrelsens förvaltning av verksamheten mot bakgrund av föreningens mål och stadgar. Granskningen har inte föranlett någon anmärkning.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet, försäkra oss om att årsredovisningen med förslag till årsbokslut inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan. Årsredovisning samt verksamhetsberättelse har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Dock har en faktura gällande telefoni på 1358 kr av misstag bokförts som elavgifter. I resultaträkningen för sektion 1 har av misstag rörelseintäkter kopierats från föregående år. Rätt värden för 2020-01-01 – 2020-12-31, som vi fått av styrelsen och som vi verifierat, är

Medlemsavgifter 1844800 kr
Övriga intäkter 126003 kr
Rörelseintäkter 1970803 kr (Summa)

Ma Tz

2(3)

Föreningens räkenskaper lämnades till revisorerna 10 dagar före årsmötet. Därför kunde inte revisorerna lämna revisionsberättelsen till styrelsen i stadageenlig tid, 3 veckor före ordinarie stämman. I styrelsens kallelse till ordinarie föreningsstämma 2021 har styrelsen sänt med en revisionsberättelse som revisorerna INTE skrivit. Den är inte heller undertecknad. Denna kan dock ge medlemmarna en felaktig uppfattning att det är revisorerna som skrivit denna icke undertecknade revisionsberättelse.

I styrelsens kallelse till ordinarie föreningsstämma 2021 har styrelsen inte skickat med valberedningens förslag utan istället skrivit ett eget förslag till val. I blanketten för poströstning, punkt 14 (dagordningens punkt 14) och punkt 16 (som hör till dagordningens punkt 15) har styrelsen skrivit att "Valberedning har misslyckats att presentera ett användbart förslag för styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisorer och revisorssuppleanter i Furuholmens samfällighetsförenings styrelse senast den 8 april 2021. Därför fick styrelsen att ta fram ett förslag som bifogats årsmöteshandlingarna.". Valberedningen har dock lämnat sitt förslag till styrelsen den 8 april 2021. Valberedningen har valts på ordinarie stämma måndagen den 16 november 2020. Stämman är samfällighetsföreningens högsta beslutande organ. Därför kan styrelsen inte underkänna valberedningens förslag.

Revisorerna har nåtts av en dom från mark- och miljödomstolen (Nacka tingsrätt Mål nr F5120-20) där rätten kommer fram till att frivillig poströstning inte är tillåten för samfällighetsföreningar. Domstolen underkänner lagstiftarens tolkning av rättsläget och menar att poströstning strider mot 49 § samfällighetslagen. 49 § säger att röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämman, har en röst och att rösträtten kan utövas genom ombud. Domstolen menar att innebörden av den bestämmelsen är att en medlem måste närvara personligen eller genom ombud för att kunna utöva sin rösträtt. Detta gör att poströsterna blir ogiltiga.

Mo JJ

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer styrelsens förslag till resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2020.

Vi föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för perioden 2020-01-01 – 2020-12-31.

Stockholm 2021-04-21



Afzal Choudrey



Tommy Johansson
Tommy Johansson

Re: Till revisorer av Furuholomens samfällighetsförening

Från: Furuholmens samfällighetsförening (furuholmens@yahoo.com)

Till:

Kopia:

Datum: fredag 30 april 2021 10:47 CEST

Hej Afzal och Tommy,

Hoppas ni mår bra!

Här kommer en vänlig påminnelse att besvara nedanstående mejlet. Styrelsen bad revisorerna att återkomma med svaret senast den 29 april 2021 vilket var igår. Igår, den 29 april 2021, fick Afzal information även via telefon om att detta mejl skickades till revisorerna.

Med vänlig hälsning,
Furuholmens samfällighetsföreningsstyrelse

Den onsdag 28 april 2021 10:55:07 CEST, Furuholmens samfällighetsförening <furuholmens@yahoo.com> skrev:

Hej Afzal och Tommy,

Styrelsen tog emot ett dokument från er via Afzal den 21 april 2021 vid 21.00-21.30.

Utan att informera och diskutera med styrelsen delade revisorerna dokumentet till föreningens medlemmar under tidig morgon den 22 april 2021.

Enligt praxis i föreningslivet ska all dokumentation samlas och skickas, alternativt printas och distribueras till medlemmar vid årsmöte av styrelsen. Som även framgår av föreningens stadgar är det styrelsens ansvar att samla och dela ut dokumentation till medlemmar och inte revisorernas. Både revisorer och styrelse är förtroendevalda och ska värna medlemmarnas intressen och bidra till mer kvalitativt arbete i föreningen. Det är viktigt att revisorer tar sitt uppdrag på allvar, är opartiska och överskrider inte sina befogenheter för att inte åsamka föreningen skada.

Eftersom dokumentet som lämnades till medlemmarna innehåller felaktig och ofullständig information ber styrelsen föreningens revisorer att skicka en ny och korrekt revisionsberättelse som är sanningsenlig. Ny revisionsberättelse ska skickas till styrelsen i enlighet med 2st. 10§ Furuholmens samfällighetsförenings stadgar.

Händelseförloppet kring valberedningen

1. Valberedningen lämnade sitt förslag till styrelsen sent, och detta skedde samma dag som årsmöteshandlingarna skulle skickas för utdelning till medlemmarna. Det utlämnade förslaget innehöll namn på nominerade kandidater som inte var förankrade med personer i frågan. Av den anledningen ansåg en del kandidater att deras åsikter inte respekterades av valberedningen och deras rättigheter inskränktes. Flertal

sittande styrelseledamöter nominerade till omval till styrelsen tillfrågades aldrig av valberedningen.

2. Valberedningen nominerade medvetet en kandidat till en funktion mot sin vilja.
3. Det visade sig att valberedningen inte förankrade nominering av en ny kandidat (Burhan Karan) med kandidaten själv. Så fort informationen om nomineringen nådde ovannämnda kandidaten drog han tillbaka sin kandidatur till följd av bristfällig kommunikation.
4. Valberedningen ignorerade styrelseordförandens påpekande att styrelsen under den senaste mandatperioden upplevde disfunktionalitet och påfrestningar i styrelsearbetet på grund av otillräckligt engagemang och brist av spetskompetens.
5. Styrelsen underkände inte valberedningens förslag. Däremot efter samråd med en av valberedningens medlemmar konkluderades att valberedningens förslag var ofullständigt och därmed oanvändbart eftersom det innehöll endast fyra personer (en fullständig styrelse måste bestå av minst fem, och en av dessa fyra personer drog även tillbaka sin kandidatur). Förslaget var inte användbart och kunde inte skickas till medlemmarna för poströstning eftersom det krävdes fullständiga handlingar inför årsmötet.
6. När styrelsen påpekade att förslaget hade nio namn istället för åtta och att detta skulle ses över, svarade valberedningen att styrelsen kunde stryka bort Hamza-Ur Rehman trots att han var nominerad till styrelsen för ett särskilt uppdrag som IT-ansvarig. Denna funktion och kompetens är extremt viktig och värdefull för föreningen. Valberedningens beteende mot den ny nominerade kandidaten var oansvarigt och respektlöst.
7. Valberedningen återkom aldrig med reviderat förslag. Valberedningen ställde inga frågor och nekade diskussion om eventuella lösningar.
8. Det är helt riktigt att det är föreningsstämma som ska avgöra om styrelsens förslag ska gå igenom eller inte. Då valberedningen misslyckades att presentera ett fungerande förslag fick styrelsen i sin roll ta fram ett eget förslag för att föreningsstämma skulle kunna genomföras.

Punkter som styrelse vill uppmärksamma:

1. De ringa noteringarna om årsrapporten kommunicerades av revisorerna direkt till kassören vid ett fysiskt möte den 14 april 2021. Styrelsen informerade revisorerna att samtliga noteringar hade åtgärdats. Vid upprepande tillfällen frågade styrelsen om revisorerna hade utestående frågor eller synpunkter. Revisorerna meddelade att det inte fanns några. Noteringarna som tagits upp i revisionsberättelsen visar inte det aktuella läget i föreningen eftersom noteringarna åtgärdats. Revisorerna har dessutom informerats om åtgärderna. Vänligen se bifogad årsrapport.

2. Enligt 2st. 10§ av Furuholmens samfällighetsförenings stadgar är revisorerna skyldiga att överlämna revisionsberättelsen till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma, vilket inte skedde den 1 april 2021. Revisorerna är skyldiga att vidta nödvändiga åtgärder för att kunna lämna sin revisionsberättelse inom enligt stadgarna bestämd tid. Styrelsen ber revisorerna att överlämna revisionsberättelse snarast. Då föreningsstämma 2021 skjuts upp blir större delen av noteringarna irrelevanta.

Revisorsuppdrag är granskning av styrelsens förvaltning och föreningens. Revisorerna är skyldiga att vidta åtgärder att kunna genomföra granskning och överlämna sin revisionsberättelse till styrelsen inom enligt stadgarna bestämd tid.

3. Om revisorerna hade kännedom om domen gällande osäkerhet kring poströstnings giltighet för samfällighetsföreningar från Nacka tingsrätt bör detta kommunicerats till styrelsen vid ett tidigare tillfälle. Styrelsen vill därför ha ett svar på varför detta inte kommunicerats tidigare.

Styrelsen har beaktat domen och har därför skjutit upp föreningsstämman 2021.

Det bör noteras att informationen om en dom och rättspraxis tillhör inte en revisionsberättelse vilket gäller även beskrivningen om händelsen med valberedningen.

Styrelsen ber er att återkomma snarast och senast imorgon den 29 april 2021, annars kommer styrelsen gå ut med denna information till föreningens samtliga medlemmar.

Styrelsen anser det är allvarligt att revisorerna inte kommunicerade öppet och transparent med styrelsen och valde fullfölja sin dolda agenda istället.

Med vänlig hälsning,

Furuholmens samfällighetsföreningsstyrelse



Årsrapport 2021 uppdaterad.pdf

1.2MB