

Protokoll fört vid 2022 års ordinarie föreningsstämma i Furuholmens Samfällighetsförening

Organisationsnummer: 716420-5739

Tid: Tisdag den 24 maj 2020 kl. 19.00

Plats: Skärholmens kyrka, Bodholmsplan 1, Skärholmen

Närvarande: 41 röstberättigade medlemmar representerades vid stämman, 24 medlemmar representerades via fullmakt.

§ 1. Stämmans öppnande

Ordförande Stavrola Eleftheriadis hälsade alla välkomna och öppnade stämman.

§ 2. och § 3. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Stavrola Eleftheriadis föreslog Tommy Johansson. H 40, till mötets ordförande och Enisa Maijevic, V24 till mötets sekreterare. Stämman valde mötesordförande och mötessekreterare enligt förslaget.

§ 3. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes med ändringen att punkt 8 delas i 8a) Styrelsens berättelse och 8b) Revisorernas berättelse

§ 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare till stämman

Stämman har valt Lars Hårdeman, V 53 och Ulf Lundberg B 17 till justeringsmän tillika rösträknare till stämman.

§ 6. Frågan om stämman är utlyst enligt stadgarna

Valberedningens förslag samt Revisionsberättelse har inte kommit med Årsmöteshandlingarna. Det förklarades med att Valberedningen hade svårt att rekrytera nya medlemmar till styrelsen men att de tagit fram förslaget några dagar innan årsmötet. Revisionsberättelse hade försenats pga. inväntan av underlag från styrelsen samt att några poster behövdes bokföras på annat sätt.

Stämman konstaterade att kallelse och möteshandlingar till stämman var stadgeenligt utskickade.

§ 7. Fastställande av röstlängd för stämman

Närvarande fastighetsägare prickades av i röstlängden för samfälligheten. Stämman godkände avprickningen som röstlängd för samfälligheten. Det fanns 41 röstberättigade medlemmar representerade vid stämman var av 39 med sektion 2 och 24 via fullmakt.

Förtydligande:

Sektion 1: Friområde med bil- och gångvägar, lekplatser, belysningsstolpar mm; ledningar för vatten och avlopp i samfällighetens område; elströmsledningar och antennledningar mm.

Sektion 2: Elledningar och elförbrukning i de friliggande garagen i långa

Sektion 3: Sophanteringsanläggning.

Sektion 1 & 3 ska ha ett röstkort och Sektion 2 annat röstkort för att särskilja röstlängder för de berörda.

§ 8.

8 a) Styrelsens berättelse

Efter kort redogörelse från styrelsens ordförande kunde medlemmarna ställa frågor om förvaltningsberättelsen. Diskussion fördes kring vinterunderhåll som uppfattats överambitiös men råkar förstöra vid kanterna och gräsmattorna. Styrelsen ska se över avtalet och val av entreprenör till nästa vinter.

Stämman har beslutat att lägga förvaltningsberättelsen till handlingarna.

8 b) Revisorernas berättelse

Revisionsberättelse lästes upp högt av stämмоорdförande. En mindre anmärkning handlade om att listan med kontrolluppgifter avseende arvodet till styrelsemedlemmarna saknades, vilket enligt kassör inte behövdes längre pga. ändrade rutiner i skatteverket. Revisorerna skulle kontrollera och justera sin berättelse.

Stämman har beslutat att lägga revisionsberättelse till handlingarna.

§ 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa Resultat- och Balansräkningen.

§ 10. Ansvarsfrihet för styrelsen för år 2021

Stämman beslutade enligt revisorernas förslag att ge styrelsen ansvarsfrihet för 2021.

§ 11. Framställning av motioner från medlemmarna och styrelsens förslag till beslut

Till föreningsstämman inkom en motion. Motionen och styrelsens svar bifogades kallelsen.

Motionen kom från Lars Thulin, B 40 gäller styrelsens arvode. Enligt motion ska grunden för styrelsens arvode vara nuvarande belopp på 139. 000. Arvoden ska från 2022 följa KPI index gällande höjning med möjlighet att äska mer pengar på årsmöten om det skulle visa sig att styrelsen haft extra uppgifter att göra.

Motionen har bifallits med flest röster av de röstberättigade.

§ 12. Framställning av proposition från styrelsen och styrelsens förslag till beslut

Efter kort genomgång beslutades att bevilja styrelsens motion enligt förslag gällande fortsatt arbete med projektet installation av laddstationer.

§ 13. Ersättning till styrelsen och revisionerna

Styrelsen föreslog samma nivå på styrelsens arvode som året innan och att revisorerna inte skulle få någon ersättning.

Stämman hade ingen motförslag och beslutade att anta styrelsens förslag om arvodet.

§ 14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd för år 2022

Kassör förklarade i korta drag föreslagen prishöjning för medlemsavgiften från förra årets 2600 kr per kvartal till 3430 kr för sektion 1 (gäller alla fastighetsägare) och från 250 kr till 320 kr för sektion 3 (soppantering, gäller alla fastighetsägare). Sektion 2 (el i garagelänga, gäller fastighetsägare som har garage i längan) skulle vara oförändrat 50 kr. Vid senaste omförhandlingen med bredbandsbolaget tog samfälligheten över kostnaden för bredband och TV från medlemmarna samt införde medlemsavgifts rabatt för deltagande medlemmar på gårdstäckningarna utan att höja medlemsavgiften. De beslutade samt de ökade priser för soppantering, el, vatten och underhåll gör att en avgiftshöjning behöver genomföras i år.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§ 15. Valberedningen läste upp sina förslag för ordförande, ordinarie styrelsen och styrelsesuppleanter.

Styrelseordförande:

Stavrola Elefteriades omval (1 år ordförande), (2 år ledamot)

Styrelseledamöter:

Hana Tolunay omval 2 år

Metin Unver kvarstår 1 år (vald 2021 på 2 år)

Adnan Karan nyval 2 år

Anastassia Kalpakidou nyval 2 år

Suppleanter :

Jakob Koc nyval 2 år

Hamza Ur Rehman kvarstår 1 år (vald 2021 på 2 år)

Zana Chickmana Nyval 2 år

Revisorer

Tommy Johansson omval 1 år

Afzal Chodrey omval 1 år

Suppleant

Lars Malmqvist omval 1 år

Julia Matusenko 1år

Valberedning 2022

Göran Helen omval 1 år

Mansour Hosseini omval 1 år
Stickan Cedergren utgår

Avgår: Enisa Maljevic och Julia Matusenko

Stämмоordförande har frågat efter fler förslag från stämman. Det inkom ett förslag om styrelsesuppleant: Hajer Thwainy.

a) Val av styrelsens ordförande för ett år

Stämman har beslutat att välja styrelseordförande enligt valberedningens förslag Stavrola Elefteriades .

b) Val av styrelse: ordinarie ledamöter och suppleanter

Styrelseledamöter valdes enligt valberedningens förslag.

Efter omröstning valdes även styrelsesuppleanter enligt valberedningens förslag.

§ 16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§ 17 . Val av valberedning

Stämman har valt Göran Helén H 25, Mansour Hosseini, V 17 och Samad Kader, B 28

§ 18. Övriga frågor

1. En sandlåda på Högholmsgränd är fylld med salt som förstör växter vid husets kant under vinterhalvår. Styrelsen har besvarat fråga från medlemmen i ett tidigare samtal.
2. En av medlemmarna föreslog till styrelsen att se över möjlighet till installation av solceller på garage taken i samband med projektet om laddstolpar.

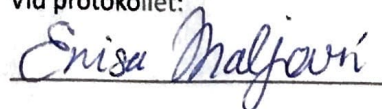
§ 19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer delas ut till alla medlemmar tillsammans med Furubladet och läggas upp på samfällighetens hemsida: <http://furuholmen.se/>

§ 20. Stämmans avslutande


Avgående styrelsemedlemmarna, stämмоordförande och sekreterare tackades av med blommor från styrelsen. Därmed förklarades stämman avslutad.

Vid protokollet:



Enisa Maljevic, möttesekreterare

Justeras

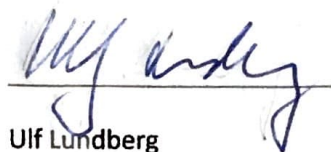
Tommy Johansson 

Tommy Johansson

Stämмоordförande

Lars Hårdeman

Justeringsman

Ulf Lundberg 

Ulf Lundberg

Justeringsman

**Revisionsberättelse för
Furuholmens samfällighetsförening
Organisationsnummer 716420-5739
Verksamhetsåret 2021**

Undertecknade, av årsstämman 2021 utsedda revisorer, har efter slutförd granskning att avge följande rapport:

Vi har tagit del av föreningens räkenskaper omfattande verifikationer, huvudbok samt förslag till Årsbokslut med resultaträkning, balansräkning med tillhörande specifikationer och noter. Vi har också tagit del av styrelsens protokoll från styrelsemöten under verksamhetsåret.

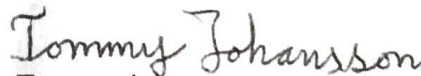
Vi tillstyrker att årsstämman fastställer styrelsens förslag till resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2021.

Vi föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för perioden 2021-01-01 – 2021-12-31.

Stockholm 2022-05-24



Afzal Choudry



Tommy Johansson