

## Extra Föreningsstämma - Protokoll

Datum och tid: 2024-02-26 kl 19:00

Plats: Lillholmsskolans matsal

### 1. STÄMMANS ÖPPNANDE

Medlem Enisa Maljevic öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

### 2. VAL AV ORDFÖRANDE PÅ STÄMMAN

Till ordförande föreslogs Ulf Lundberg. Stämman beslutade, genom acklamation, att välja Ulf Lundberg till ordförande för stämman.

### 3. GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

Dagordningen godkändes av samtliga på stämman (se bifogad bilaga Dagordning)

Ordförande föreslog att motioner, enligt den ordning motionerna står i dagordningen, ska byta plats så att motion rörande extra uttaxering behandlas före motion om val av styrelse. Stämman beslutade, genom acklamation, att byta ordning på ovan nämnda punkter.

### 4. ANMÄLAN AV ORDFÖRANDENS VAL AV PROTOKOLLFÖRARE

Ordföranden valde Johan Stark att för protokoll.

### 5. VAL AV JUSTERINGSMAN & RÖSTRÄKNARE

Till justerare föreslogs Edin Jusuframic och Anna Karin Eklund. Stämman beslutade, genom acklamation, att välja dem båda till justerare av stämmoprotokoll.

Till rösträknare föreslogs Charlotta Vaksdal Nordlöf och Edin Jusuframic. Stämman beslutade, genom acklamation, att välja Charlotta Vaksdal Nordlöf och Edin Jusuframic till rösträknare.

## 6. FRÅGA OM STÄMMAN BLIVIT I BEHÖRIG ORDNING UTLYST

Extra stämma utlystes av 1/5 del av medlemmarna i Furuholmens samfällighetsförening (se bifogad bilaga utlyst stämma genom medlemmar). Samtliga medlemmar fick kallelse till extra föreningsstämma två veckor innan utsatt datum för extra föreningsstämma. Kallelsen delades ut till samtliga fastighetsägares brevlådor. Av kallelsen framgick, i enlighet med dagordning, om vad som ska behandlas på extra föreningsstämma (se bifogad bilaga kallelse). Stämman beslutade att extra föreningsstämma utlysts i behörig ordning.

## 7. FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Antalet röstberättigade medlemmar räknades och antecknades (se bifogad bilaga Röstlängd). Förteckningen godkänns att gälla som röstlängd för stämman.

## 8. Framtsällning av motioner från medlemmar

Extra uttaxering med en summa om 6 000 kronor/fastighet

Medlem Enisa Maljevic (före detta styrelseordförande) redogjorde för stämman om samfällighetsföreningens ekonomiska läge, vilket också redogjordes för i informationsbladet som skickats ut till alla medlemmar (se bifogad bilaga Brev till medlemmar). Enisa Maljevic anförde muntligen att samfällighetsföreningens likvida medel inte är tillräckliga för att betala samfällighetsföreningens kostnader. Detta redovisades genom en presentation på skärm (Bilaga Presentation). Den största och mest oväntade utgiften är en mycket sent inkommen snöröjningsfaktura från 2023 på nästan 500 000kr. Vidare anfördes att tidigare styrelser inte registrerat vattenavräkningar som har höjts, samt har samfällighetsföreningen inte höjt medlemmarnas avgifter med mer än 15 % de senaste 10 åren. Detta har resulterat i att avgiften inte har följt de höjningar som har skett av samfällighetsföreningens kostnader. I dagsläget är det 1,2 miljoner kronor som vi inte har täckning för och detta motsvarar 6 000 kronor per fastighet/hushåll. Stämmans ordförande påtalade att om vi inte betalar inkomna fakturor riskerar vi att försättas i konkurs, vilket betyder att Länsstyrelsen tar över samfällighetsföreningen, varpå kostnaderna i samfällighetsföreningen kommer att öka avsevärt och därmed skulle medföra ett värre ekonomiskt läge för samfällighetsföreningen. Samfällighetsföreningen riskerar på grund av de ovan angivna kostnaderna inkassopåföljder Anstånd med betalning har beviljats avseende vissa kostnader och dialog förs med flera företag för ytterligare anstånd med betalning. Diskussion med olika medlemmar följde som innehöll flera ifrågasättanden och kritik. Diskussionen blev bitvis intensiv och blev sedan avslutad av stämmans ordförande.

**Stämman beslutade**, genom acklamation, uttaxering på 6000 kronor fastighet/hushåll i enlighet med debiteringslängd som framgår av kallelse. Endast 2 medlemmar röstade nej. Ingen rösträkning behövdes.

Val av styrelse fram till ordinarie stämma 2024:

Föregående styrelse, ordinarie styrelseledamöter som avgick den 5 feb, 2024, påtalade att de är villiga att fortsätta med styrelsearbetet till och med ordinarie årsstämma, med villkoret att suppleanten Peder Andersen utträder som suppleant ur styrelsen av olika anledningar som redovisades, bl.a. skriftliga obehagliga konversationer på mail och sms, samt att Peder Andersen agerat egenmäktigt utan förankrade styrelsebeslut. Stämman höll med om att Peder Andersen behöver uteslutas. Stämman föreslog att ett fullständigt nyval av styrelsen kunde förenklas genom att ordinarie styrelseledamöter som avgick den 5 feb, 2024 väljs som interimsstyrelse fram till ordinarie föreningsstämma, dock utan Peder Andersen som suppleant.

**Stämman beslutade** att samfällighetsföreningen från och med 26 feb, 2024 ska ha en styrelse bestående av medlemmar som ingick i den styrelse som avgick den 5 feb, 2024, dock utan nämnd suppleant.

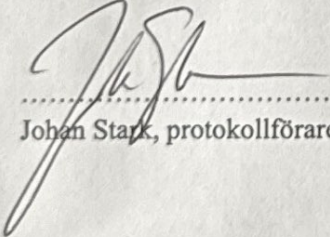
Valda styrelseledamöter (föregående styrelse)


Namn på styrelseledamöter:

Enisa Maljevic (ledamot, ordförande),  
Hamza Ayaz (ledamot, vice ordförande),  
Anastacia Kalpakidou (ledamot, sekreterare),  
Hany Adem (ledamot, kassör),  
Zana Chichmana (ledamot),  
Dina Syaush (suppleant)

**9. STÄMMANS AVSLUTANDE**

Ordförande förklarade stämman avslutad.

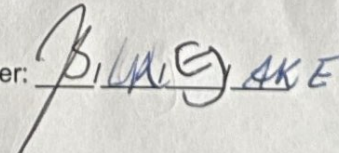
  
.....  
Johan Stark, protokollförare

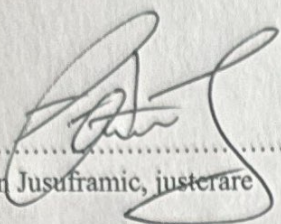
  
.....  
Ulf Lundberg, ordförande

3

Sida av 3

Initialer:





.....  
Edin Jusufamic, justerare



.....  
Anna Karin Eklund, justerare



Furuholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716420-5739

Datum: 2024-02-10

## **KALLELSE TILL EXTRASTÄMMA** **måndag 2024-02-26**

Medlemmarna i Furuholmens Samfällighetsförening kallas till extrastämman då 6 av 7 i styrelsen avgått. Stämman hålls i Lillholmsskolans matsal, måndag 2024-02-26, kl. 19:00. Avprickning för röstkort börjar från kl. 18:30.  
Kom i god tid så att stämman kan börjas på rätt tid kl. 19:00.

### Förslag till dagordning

- § 1. Stämman öppnas.
- § 2. Val av ordförande för stämman.
- § 3. Val av sekreterare för stämman.
- § 4. Fastställande av dagordning.
- § 5. Val av justeringsmän tillika rösträknare till stämman.
- § 6. Val av:
  - a) Styrelse (ordinarie ledamöter och suppleanter) fram till ordinarie stämma 2024.
  - b) Val av ordförande fram till ordinarie stämma 2024.
- § 7. Framställning av motionerna från medlemmarna.
  - a) Extra uttaxering på 6000 kr per medlem för sektion 1. Alla medlemmar har lika andel i sektion 1.

**Debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske.**

Debiteringslängd	Belopp per medlem	Betalning senast	Fakturor att betala
1 188 000 kr	3000 kr	2024-02-29	1 164 725,01
	3000 kr	2024-03-26	

- b) Ansökan om checkkredit på 1 200 000 kr hos banken för tillfällig likviditetsbrist.
- § 8. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
- § 9. Stämmans avslutande.

## Bilaga Utlyst stämma genom medlemmar

### **Bilaga: Utlyst stämma genom medlemmar**

#### Sammanfattning: Medlemmarna som har utlyst extra stämma 26/2 2024

41 medlemmar från Bullerholmsgränd

5 medlemmar från Varpholmsgränd

0 medlemmar från Höholmsgränd

---

Totalt 46 medlemmar som har utlyst extra stämma den 26/2 2024.



Furuholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716420-5739

Datum: 2024-02-10

## **KALLELSE TILL EXTRASTÄMMA** **måndag 2024-02-26**

Medlemmarna i Furuholmens Samfällighetsförening kallas till extrastämman då 6 av 7 i styrelsen avgått. Stämman hålls i Lillholmsskolans matsal, måndag 2024-02-26, kl. 19:00. Avprickning för röstkort börjar från kl. 18:30. Kom i god tid så att stämman kan börjas på rätt tid kl. 19:00.

### **Förslag till dagordning**

- § 1. Stämman öppnas.
- § 2. Val av ordförande för stämman.
- § 3. Val av sekreterare för stämman.
- § 4. Fastställande av dagordning.
- § 5. Val av justeringsmän tillika rösträknare till stämman.
- § 6. Val av:
  - a) Styrelse (ordinarie ledamöter och suppleanter) fram till ordinarie stämma 2024.
  - b) Val av ordförande fram till ordinarie stämma 2024.
- § 7. Framställning av motionerna från medlemmarna.
  - a) Extra uttaxering på 6000 kr per medlem för sektion 1. Alla medlemmar har lika andel i sektion 1.

**Debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske.**

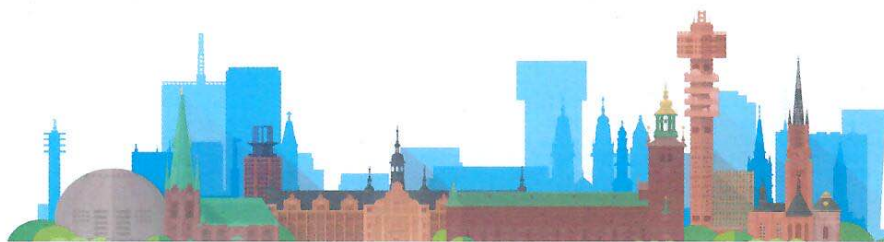
Debiteringslängd	Belopp per medlem	Betalning senast	Fakturor att betala
1 188 000 kr	3000 kr	2024-02-29	1 164 725,01
	3000 kr	2024-03-26	

- b) Ansökan om checkkredit på 1 200 000 kr hos banken för tillfällig likviditetsbrist.
- § 8. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
- § 9. Stämmans avslutande.



Furuholmens Samfällighetsförening

Org.nr. 716420–5739



## FULLMAKT

Fullmakt för (*fullmaktstagare*) \_\_\_\_\_ adress: \_\_\_\_\_

att företräda mig och rösta för min räkning på föreningsstämman vid Furuholmens  
samfällighetsförening måndag den 26 feb 2024.

Skärholmen den \_\_\_\_\_ 2024

Namnteckning: \_\_\_\_\_ (*Fullmaktsgivare*)

Namn: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

- Fullmakt behövs för att rösta om fastigheten (huset) ägs av 2 eller fler ägare som inte samtidigt är närvarande.
- Medlem som inte kan gå på stämman kan ge fullmakt till annan medlem som då företräder under stämman.
- En fullmakt räcker för en fastighet där alla delägare har undertecknat.
- En medlem får högst företräda en annan fastighetsägare (husägare) med fullmakt.



Röstlängd extra stämma 26/2 2024

29 hushåll Varpholmsgränd

48 hushåll Bullerholmsgränd

28 hushåll Högholmsgränd

Summa: 105 röstberättigade hushåll

## Bilaga Brev till medlemmar, sida 1/2

Hej medlemmar i Furuholmen!

Efter kallelsen till extra stämman, har många av er funderingar om vad som har hänt med föreningens ekonomi, vilket känns logisk. Här nedan följer en kortfattad förklaring.

- Våra medlemsavgifter som betalas in till föreningen varje kvartal har endast höjts en gång med 15% under de senaste 10 åren.
- Samtidigt har kostnaderna ökat för varje år. Allt går upp i pris med åren: vatten, sopor, snöplogning, sommarunderhåll, underhåll av gatubrunnar, TV-kanaler med mera.
- Vår förening hade sparade pengar på kontot och med dessa pengar har vi klarat av att betala våra kostnader och inte behövt höja medlemsavgiften.

År	Intäkter i tkr	Utgifter i tkr	Återbetalning gårdsstädning	Kassa och bank i tkr	Resultat efter skatter och avskrivningar i tkr
2014	2766	1746	0	1596	775
2015	2369	1789	0	1363	305
2016	2230	2175	0	878	-255
2017	2309	1846	0	1219	168
2018	2127	1939	139	804	-139
2019	2285	2257	144	985	-298
2020	2208	2510	138	1097	-493
2021	2169	2672	156	392	-828
2022	2898	2839	150	712	-260

**I januari 2024 räckte inte pengarna som föreningen hade på kontot, på grund av följande:**

- 1) Mycket snö denna vinter har bidragit till extremt höga kostnader. Förra vintern behövde vårt område plogas och sandas 14 gånger under hela vintersäsongen november 2022 – mars 2023. Hittills denna vinter 2023 – 2024 har det krävts plogning och sandning 31 gånger till och med 14 februari 2024. Observera att vi har ytterligare ca 7 veckor kvar av vintersäsongen. Detta har medfört mycket höga vinterunderhållsfakturor. Den nya entreprenören som styrelsen anlitar denna vinter, 2023 – 2024, fakturerar varje vecka vilket är bra för att då kan styrelsen kontrollera fakturorna i närtid.

## Bilaga Brev till medlemmar, sida 2/2

- 2) Styrelsen uppmärksammade att Svoa (Stockholm vatten och avfall) saknade uppdaterade vattenmätarställning för vår förening. Senaste rapporterades det år 2016. I och med denna rättelse har vår förening nu fått en extra stor vattenavgift från Svoa.
- 3) Vinterunderhåll samt sandupptagning från mars-april 2023 har gamla vinterunderhållsfirman fakturerat under januari 2024. Kostnader på ca 500.000kr. Detta kände inte styrelsen till och räknade inte med fakturering 9 månader i efterhand.
- 4) Vår förening betalar sedan 2023 moms på medlemsavierna som betalas av oss medlemmar. Skatteverket får alltså 25% av medlemsavgifterna och detta är pengar som vår förening hade kvar tidigare år. Vi drar även av moms från våra momspliktiga utgifter men föreningen ligger ute med pengar först till Skatteverket.
- 5) ALLT har gått upp i pris. Våra sopor som hämtas kostar mer, vattenpriset går upp, alla entreprenörer tar mer betalt. Detta har ökat föreningens utgifter.
- 6) Kostnad för de nya matavfallsbehållarna kom i december 2023.

På grund av ovanstående orsaker har kassabehållning snabbt gått ner mellan 1 november 2023 och 4 januari 2024, vilken nuvarande styrelse inte kunde veta eller räkna ut innan. Styrelsen har arbetat flitigt med engagemang och noggrannhet. Vår verksamhetsberättelse kommer med alla handlingar inför ordinarie stämma.

Räkningar som inte kan betalas i nuläget är ca 1.200.000kr och det är därför alla vi medlemmar behöver betala 6000 kr extra per hushåll (3000kr i februari+3000kr i mars) för att täcka upp för de obetalda räkningarna.

Revisorerna har på styrelsemöte 2024-01-19 fått information om föreningens ekonomiska läge. Revisionsberättelsen och all noggrann granskning kommer förstås som vanligt innan ordinarie stämma när revisorerna fått bokslutet för 2023 från bokföringsfirman.

Mer ingående förklaringar kommer komma på extra stämman 26 februari 2024.

Skärholmen 2024-02-15 Fd Styrelsen i samråd med revisorerna

# Extra stämman 26/2 2024 Furholmen

**Ni fick ett brev som förklarar det ekonomiska läget utförligt**

Era ÖVRIGA frågor svaras efter presentationen

SEKTION Text 1 ÄR VÅRA  
GEMENSAMMA  
KOSTNADER

# SAMFÄLLIGHETENS GEMENSAMMA UTGIFTER:

- 1) EL I OMRÅDET
- 2)FÖRSÄKRINGAR
- 3)MEDLEMSKAP VILLAÄGARNAS
- 4)SKATTER
- 5)EKONOMISK FÖRVALTNING
- 6)VINTERUNDERHÅLL
- 7)SOMMARUNDERHÅLL
- 8)RENING AV GATUBRUNNAR
- 9)TV-KANALER
- 10)VATTEN
- 11)SOPPOR
- 12)RENING AV SOPBEHÅLLARE
- 13)LAMPBYTEN

- 14)STYRELSE ARVODE
- 15)INTERNET I OMRÅDET
- 16)CONTEINER STÄDDAGAR
- 17)BYTE AV VATTENMÄTARE
- 18)TRÄDBESKÄRNING
- 19)ASFALTERINGAR
- 20)REPAPERING/RENOVERING/UNDERHÅLL I OMRÅDET
- 21)STÄDRABATT TILL OSS MEDLEMMAR  
STYRELSEN HAR UTFÖRT MANGA UPPDRAG SJÄLVA FÖR ATT SPARA PENGAR

## VAD HÄNDE MED FÖRENINGENS EKONOMI?

SALDOT PÅ KONTO  
PER  
31/12 -2023

632 929 KR

RÄKNINGAR ATT  
BETALA JAN-FEBR  
2024

1 792 003

Betala räkningar i januari: 577 341,54 för Snöröjning, rensning av brunnar, sopanläggning, reparation EL, skatter, försäkringar, EL-räkningar, ekonomiförvaltning

## FÖRENINGENS SKULDER JUST NU:

1) VINTERUNDERHÅLL 2024 CA  
350.000KR

2) VATTEN FAKTURA 370.000KR

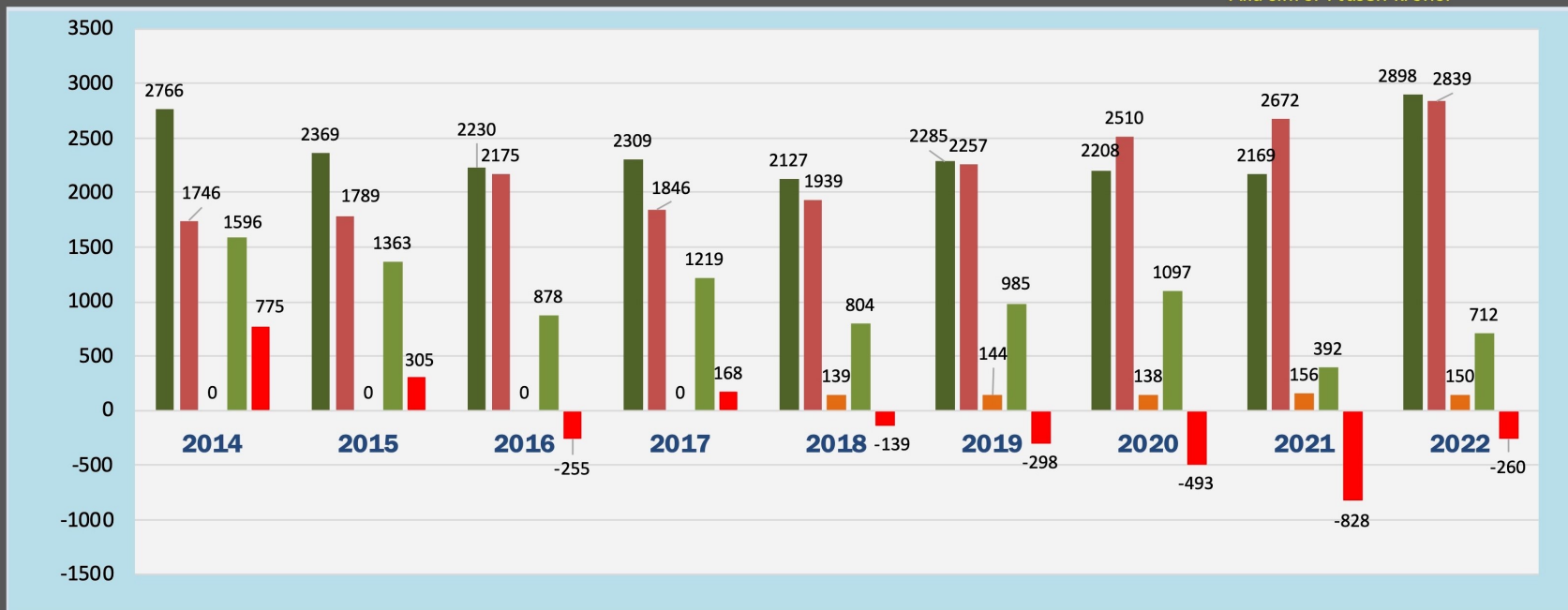
3) SANDUPPTAGNING+VINTERU  
NDERHÅLL VÅR 2023 500.000KR

SUMMA SKULD: CA  
1.200.000KR



# FURUHOLMEN EKONOMI ÅR 2014 - 2022

Alla siffror i tusen-kronor

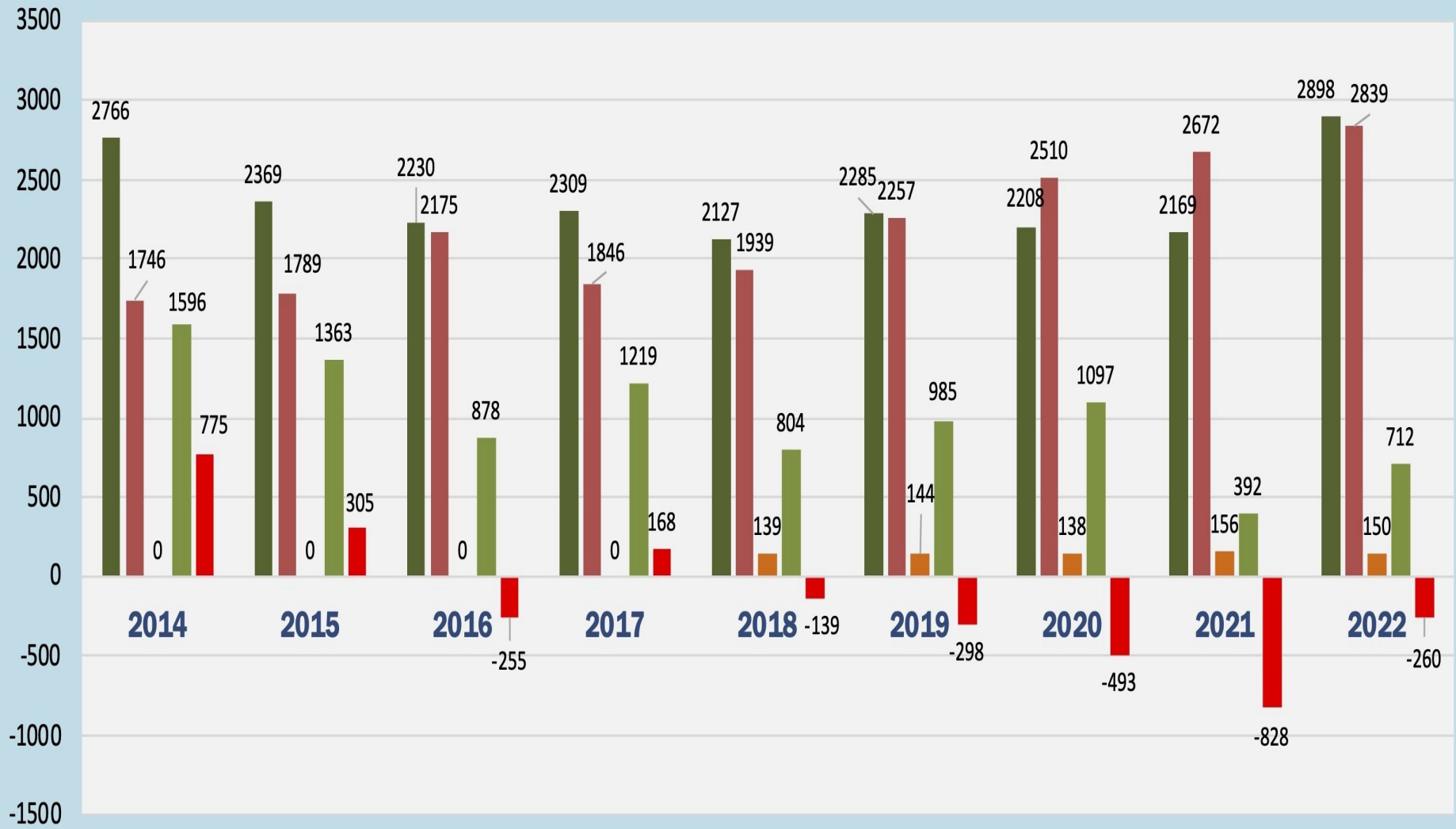


År	Intäkter i tkr	Utgifter i tkr	Återbetalning gårdsstädning	Kassa och bank i tkr	Resultat efter skatter och avskrivningar i tkr
2014	2766	1746	0	1596	775
2015	2369	1789	0	1363	305
2016	2230	2175	0	878	-255
2017	2309	1846	0	1219	168
2018	2127	1939	139	804	-139
2019	2285	2257	144	985	-298
2020	2208	2510	138	1097	-493
2021	2169	2672	156	392	-828
2022	2898	2839	150	712	-260



# FURUHOLMEN EKONOMI ÅR 2014 - 2022

Alla siffror i tusen-kronor



**2021 15%**

**2024 ?%**

VÅRA MEDLEMSAVGIFTER BEHÖVER  
HÖJAS.

DETTA KOMMER DISKUTERAS PÅ  
ORDINARIE STÄMMA

VÅRT FÖRSLAG PÅ ATT LÖSA SKULDER 1.200.000  
KR:

- 1) 3000KR BETALAS SISTA FEBRUARI
- 2) 3000KR BETALAS SISTA MARS

MAN KAN ÄVEN BETALA 6000KR PÅ EN GÅNG O  
M MAN KAN.

# FRÅGOR KRING EKONOMIN ?

VAD ÄR DET VI SKA RÖSTA?

KONSEKVENSER VI KAN FÅ OM VI INTE BETALAR VÅRA  
SKULDER

STÄMMAN RÖSTAR

-CHEKKKREDIT!

-VAD ÄR DET?

-RÖSTA