



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 0 (28)

## **KALLELSE OCH FÖRSLAG TILL DAGORDNING FÖR ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2020**

Med anledning av den rådande situationen med Corona/COVID-19 och de rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten beslöt styrelsen att skjuta upp årsstämman som var planerad 20 april 2020. Det nya datumet som bokats in är därför den 16 november 2020.

Medlemmarna i Furuholmens Samfällighetsförening kallas till ordinarie föreningsstämma 2020 som hålls på gård 11 måndagen den 16 november 2020, kl. 19.00.

### Förslag till Dagordning

- § 1. Stämmans öppnande.
- § 2. Val av ordförande för stämman.
- § 3. Val av sekreterare för stämman.
- § 4. Fastställande av dagordning.
- § 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare till stämman.
- § 6. Fråga om stämman är utlyst enligt stadgarna.
- § 7. Fastställande av röstlängd för stämman.
- § 8. Styrelsens och revisorernas berättelse för år 2019.
- § 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- § 10. Ansvarsfrihet för styrelsen för år 2019.
- § 11. Framställning av motioner från medlemmarna och styrelsens förslag till beslut.
- § 12. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
- § 13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd för år 2020
- § 14. a) Val av styrelseordförande för ett år.  
b) Val av styrelse: ordinarie ledamöter och suppleanter.
- § 15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- § 16. Val av valberedning.
- § 17. Övriga frågor.
- § 18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
- § 19. Stämmans avslutande.

### Bilagor

- Blankett för poströstning vid Furuholmens Samfällighetsförenings årsstämma
- Fullmakt
- Årsredovisning för år 2019
- Revisorernas berättelse för år 2019
- Motion från medlem och styrelsens svar på motionen
- Valberedningens förslag för styrelseordförande, ledamöter och suppleanter till styrelsen samt revisorer och revisorssuppleanter.
- Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för år 2020



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 1 (28)

## **BLANKETT FÖR POSTRÖSTNING VID FURUHOLMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSSTÄMMA 2020**

Enligt lagen (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor har styrelsen för Furuholmens Samfällighetsförening (org.nr. 716420-5739) ("Furuholmen") beslutat att medlemmarna före årsmötet ska kunna utöva sin rösträtt per post. Till årets stämma har det inkommit bara en motion och styrelsen har inte tagit fram några propositioner. Det innebär att det framförallt kommer att röstas om det som det sedvanligt måste röstas om på ett årsmöte.

Eftersom en poströstning i mångt och mycket måste spegla det fysiska årsmötet behöver även frågor såsom förslag till mötesordförande, justerare och protokollförare tas upp.

Om medlemmar vill utöva sin rösträtt genom poströstning före årsmötet ska komplett formulär, inklusive eventuella bilagor, vara Furuholmen tillhanda senast **den 13 november 2020 kl. 17:00.**

Den medlem som skickat fullständiga handlingar utövar härmed sin rösträtt genom poströstning på Furuholmens årsmöte **den 16 november 2020.** Genom att ni röstar genom poströstning anses ni ha närvarat på stämman och kommer således föras in i röstlängden. Poströstar ni men sedan väljer att närvara på själva stämman kommer er poströst strykas.

Du röstar genom att markera rutan JA eller NEJ om du bifaller förslaget eller inte. Om du vill avstå från att rösta under någon punkt markera inte något svarsalternativ. Det är inte möjligt att lämna instruktioner eller kommentarer i formuläret, om så görs är rösten ogiltig för den frågan.

De tillgängliga alternativen för att lämna sina handlingar kommer vara:

- 1) att posta till styrelseordföranden till **Bullerholmsgränd 113**. Det är viktigt att skicka även en vidimerad kopia på ID-legitimation.
- 2) att e-posta till **styrelsen@furuholmen.se**. Det är viktigt att skicka även en vidimerad kopia på ID-legitimation.
- 3) att lämna komplett formulär till styrelserepresentanter på **staddedagen den 24 oktober 2020.** Även ID legitimation ska presenteras.
- 4) att lämna komplett formulär till styrelserepresentanter **den 11 november 2020** när styrelserepresentanter kommer till vissa gårdar. Även ID legitimation ska presenteras. Ändringar kan ske om vädret inte tillåter och extra information lämnas på hemsidan i detta fall.

18.00 – 18.30 Gård 10

18.30 – 19.00 Gård 7

18.00 - 18.30 Gård 2

18.30 - 19.00 Gård 5



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 2 (28)

Kom ihåg!

- Innehar flera medlemmar ett hus gemensamt har de tillsammans en röst vilket innebär att röstningshandlingar ska innehålla ett formulär samt fullmakter för de övriga medlemmarna inklusive kopior på vidimerade ID-legitimationer. Alternativt kan ID-legitimationer presenteras.
- Medlem som inte betalat förfallen kvartalsavgift har inte rösträtt.

Vänligen fyll in i era uppgifter för att styrelsen på så sätt kan knyta er röst till rätt fastighet.

Denna information finns också tillgänglig på Furuholmens hemsida [www.furuholmen.se](http://www.furuholmen.se).



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 3 (28)

## BLANKETT FÖR POSTRÖSTNING VID FURUHOLMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS ÅRSSTÄMMA 2020

Fastighetsnummer \_\_\_\_\_ avger härmed sin röst.

Adress \_\_\_\_\_

Namnförtydligande \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Ort och datum \_\_\_\_\_

**Poströsten skall vara inlämnad senast 2020-11-13 antingen i föreningens styrelseordförande  
brevlåda Bullerholmsgränd 113 eller digitalt till styrelsen@furuholmen.se.**

Ärende	Kryssa i ett alternativ. Inget kryss innebär att du avstår från att rösta.	
<b>1. Öppnande</b> <i>Inget beslut fattas av stämman.</i>		
<b>2. Val av stämмоordförande</b> Stämman föreslår att välja Enisa Maljevic till stämмоordförande. <b><i>Bifall till styrelsens förslag att välja Enisa Maljevic till stämмоordförande?</i></b>	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
<b>3. Val av sekreterare för stämman</b> Stämmans ordförande anmäler sekreterare. <i>Inget beslut fattas av stämman.</i>		
<b>4. Fastställande av dagordning</b> Styrelsen har i kallelsen sänt förslag till dagordning. <b><i>Bifall till styrelsen förslag som dagordning?</i></b>	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
<b>5. Val av två justerare tillika rösträknare</b> Styrelsen förslag till justerare tillika rösträknare är Hana Tolunay och Veroniki Mprouziotis. <b><i>Bifall till styrelsen förslag gällande justerare tillika rösträknare?</i></b>	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
<b>6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst</b> Beslutar stämman att kallelse skett i enlighet med föreningens stadgar? <b><i>Bifall till att stämman blivit i behörig ordning utlyst?</i></b>	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
<b>7. Fastställande av röstlängd för stämman</b> Beslutar stämman att fastställa närvaroförteckningen som röstlängd, inklusive poströster och fullmakter?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 4 (28)

<p><b>8. Styrelsens och revisorernas berättelse för år 2019</b> <i>Inget beslut fattas av stämman.</i></p>		
<p><b>9. Fastställande av resultat- och balansräkning</b> Styrelsen föreslår att fastställa resultat- och balansräkning i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen för räkenskapsåret 2019. <b><i>Bifall till att fastställa resultaträkning och balansräkning?</i></b></p>	<p>Ja</p> <input type="checkbox"/>	<p>Nej</p> <input type="checkbox"/>
<p><b>10. Ansvarsfrihet för styrelsen för år 2019</b> Revisorn har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelseledamöter. <b><i>Bifall till förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019?</i></b></p>	<p>Ja</p> <input type="checkbox"/>	<p>Nej</p> <input type="checkbox"/>
<p><b>11. Framställning av motioner från medlemmarna och styrelsens förslag till beslut.</b> Styrelsen föreslår att avslå motionen från Lars Hårdeman V.53. <b><i>Bifall till styrelsens förslag att avslå motionen?</i></b></p>	<p>Ja</p> <input type="checkbox"/>	<p>Nej</p> <input type="checkbox"/>
<p><b>12. Ersättning till styrelsen och revisorerna</b> Förslag om att styrelsens arvode lämnas oförändrat och att inget arvode betalas till revisorerna. <b><i>Bifall till förslag om oförändrat arvode åt styrelsen?</i></b> <b><i>Bifall till förslag att inget arvode betalas till revisorerna?</i></b></p>	<p>Ja</p> <input type="checkbox"/>	<p>Nej</p> <input type="checkbox"/>
<td data-bbox="1062 1016 1238 1122"> <p>Ja</p> <input type="checkbox"/> </td> <td data-bbox="1238 1016 1406 1122"> <p>Nej</p> <input type="checkbox"/> </td>	<p>Ja</p> <input type="checkbox"/>	<p>Nej</p> <input type="checkbox"/>
<p><b>13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd för år 2020</b> Styrelsen föreslår en budget och debiteringslängd motsvarande: Sektion 1 (gäller alla fastighetsägare) 2 600 SEK per kvartal; Sektion 2 (gäller fastighetsägare som har garage) 50 SEK per kvartal Sektion 3 (gäller alla fastighetsägare) 250 SEK per kvartal. <b><i>Bifall till att stämman fastställer utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd i enlighet med styrelsens förslag?</i></b></p>	<p>Ja</p> <input type="checkbox"/>	<p>Nej</p> <input type="checkbox"/>
<p><b>14. Val av styrelseledamöter och suppleanter</b> Valberedningen lämnar ett förslag för ledamöter och suppleanter i Furuholmens samfällighetsförenings styrelse. Valberedningen lämnar ett förslag för styrelseordförande för ett år. <b><i>Bifall att stämman beslutar att välja ledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag?</i></b> Om nej, fyll i andra förslag: Ledamöter: _____ _____ Suppleanter: _____ _____ <b><i>Bifall att stämman beslutar att välja styrelseordförande för ett år enligt valberedningens förslag?</i></b> Ledamöter: _____</p>	<p>Ja</p> <input type="checkbox"/>	<p>Nej</p> <input type="checkbox"/>
<td data-bbox="1062 1899 1238 2085"> <p>Ja</p> <input type="checkbox"/> </td> <td data-bbox="1238 1899 1406 2085"> <p>Nej</p> <input type="checkbox"/> </td>	<p>Ja</p> <input type="checkbox"/>	<p>Nej</p> <input type="checkbox"/>



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 5 (28)

<p><b>16. Val av revisorer och revisorssuppleanter</b> Valberedningen lämnar ett förslag för revisorer och revisorssuppleanter i Furuholmens samfällighetsförenings styrelse. <b><i>Bifall att stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag?</i></b> Om nej, fyll i andra förslag: Revisor:  _____  _____  Revisorssuppleanter:  _____</p>	<table border="1"><thead><tr><th data-bbox="1070 414 1238 450">Ja</th><th data-bbox="1238 414 1406 450">Nej</th></tr></thead><tbody><tr><td data-bbox="1070 450 1238 517"><input type="checkbox"/></td><td data-bbox="1238 450 1406 517"><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>	Ja	Nej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ja	Nej				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<p><b>17. Val av valberedning</b> Styrelsen föreslår Estelle Wiesel, Göran Helén och Thorkel Åkesson till valberedningen. <b><i>Bifall till styrelsen förslag till valberedning?</i></b> Om nej, fyll i andra förslag: Valberedning:  _____  _____</p>	<table border="1"><thead><tr><th data-bbox="1070 817 1214 853">Ja</th><th data-bbox="1214 817 1406 853">Nej</th></tr></thead><tbody><tr><td data-bbox="1070 853 1214 920"><input type="checkbox"/></td><td data-bbox="1214 853 1406 920"><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>	Ja	Nej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ja	Nej				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<p><b>18. Övriga frågor</b> <i>Inga</i></p>					
<p><b>18 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.</b> <i>Stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt på samfällighetens hemsida <a href="http://www.furuholmen.se">www.furuholmen.se</a>. Originalet lagras i en särskild samfällighets pärm som styrelsen har tillgång till.</i></p>					
<p><b>19. Stämmans avslutande</b> <i>Inget beslut fattas av stämman.</i></p>					



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 6 (28)

## FULLMAKT

Fullmakt för \_\_\_\_\_ att företräda mig och rösta för  
min räkning på föreningsstämman vid Furuholmens samfällighetsförening den 16 november 2020.

Skärholmen den \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_  
Namn

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Fastighetsbeteckning och adress

\_\_\_\_\_  
Gård



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 7 (28)

---

## *Furuholmens Samfällighetsförening årsredovisning för verksamhets- och räkensårsåret 2019*

---



DEN 16 NOVEMBER 2020





**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 8 (28)

## *Styrelsen för Furuholmens Samfällighetsförening lämnar årsredovisning för verksamhets- och räkenskapsåret 2019 enligt följande:*

<i>Innehåll</i>	<i>Sida</i>
<b>1 Förvaltningsberättelse</b>	<b>3</b>
<b>1.1 Ordinarie verksamhet</b>	<b>3</b>
<b>1.2 Särskilda händelser och aktiviteter</b>	<b>4</b>
<b>2 Flerårsöversikt</b>	<b>7</b>
<b>3 Förslag till vinstdisposition</b>	<b>7</b>
<b>4 Resultaträkning</b>	<b>8</b>
<b>5 Balansräkning</b>	<b>11</b>
<b>6 Tilläggsupplysningar</b>	<b>13</b>
<b>6.1 Redovisnings- och värderingsprinciper</b>	<b>13</b>
<b>6.2 Noter</b>	<b>15</b>
<b>7 Underskrifter</b>	<b>18</b>

## **1 Förvaltningsberättelse**

### **1.1 Ordinarie verksamhet**

Styrelse, revisorer och valberedning valdes vid föreningens ordinarie stämma i Lillholmsskolans matsal torsdagen den 11 april 2019.

Styrelsens sammansättning efter valet vid den ordinarie föreningsstämman år 2019:

Stavrola Eleftheriadis, ledamot, ordförande

Noa Jonsson, ledamot, vice ordförande

Hanna Tolunay, ledamot, sekreterare

Julia Matusenko, ledamot, kassör

Peter Löthman, ledamot

Tony Casselvik, suppleant

Veroniki Mprouziotis, suppleant

Styrelsen har haft 12 stycken protokollförda möten under 2019.

Under 2019 har åtta stycken nummer av Furubladet delats ut till medlemmar i Furuholmens samfällighet. Dessa har även lagts ut på hemsidan [www.furuholmen.se](http://www.furuholmen.se).



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 9 (28)

Hemsidans innehåll har uppdaterats med viktiga händelser och information under året. En omstrukturering av hemsidan har även arbetats fram under året med uppdatering samt borttagning av gammal information. Fortsatt har det arbetats för att fler ska få tillgång till inloggningsuppgifter.

Nyinflyttade har, främst genom styrelsen, gårdsombuden, Furuholmens hemsida och Furubladet, erhållit information om regler och annat bra att veta som nyinflyttad till vårt område.

Samfälligheten har haft gemensamma städdagar den 27 april och den 19 oktober 2019.

Styrelsen och gårdsombuden träffades på Skärholmens Gård för ömsesidig information den 24 april och den 17 oktober 2019, i nära anslutning till städdagarna.

Under 2019 gjorde styrelsen två stycken rundvandringar på området, i samband med vår och höststädningen. Vid båda tillfällena informerade styrelsen kort om aktuella frågor för området. Boenden fick också möjlighet att framföra åsikter till styrelsen samt önskemål.

Sommarunderhållet under 2019 har genomförts med hjälp av lokal entreprenör ML Mark- och Fastighetsservice AB. När det gäller vinterunderhållet har styrelsen valt att anlita entreprenören EZ-Gruppen. Vinterunderhållet har koncentrerats på snöplogning samt sandning.

Sedvanlig avläsning av vattenmätarna genomfördes kring den 1 oktober 2019.

Styrelsens sista möte för år 2019 hölls på restaurang Grill den 11 december 2019. Därefter hade styrelsemedlemmar julmiddag tillsammans.

## **1.2 Särskilda händelser och aktiviteter**

Med anledning av den rådande situationen med Corona/COVID-19 och de rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten beslöt styrelsen att skjuta upp årsstämman som var planerad 20/4-2020. Det nya datumet som bokats in är därför den 16 november 2020.

### **Sophantering på Bullerholmsgränd**

Under året har samfälligheten haft en del problem med sopbehållaren på Bullerholmsgränd 81-83. Medlemmar har kastat fel sopor i denna sopbehållare som resulterat i att denna blivit överfylld eller att sopor fastnat i behållaren. Ett annat bekymmer är att låset på denna behållare knäckts sönder ett flertal gånger. Varje gång styrelsen åtgärdat låset har den knäckts igen.

Tyvärr så har detta har resulterat till ökade kostnader för både sophämtning och underhåll av sopbehållare.

Boenden har, vid upprepade gånger informerats och uppmanats via Furubladet att inte lämna sopor runtom behållarna när de blivit överfyllda och inte heller förstöra låset på sopstationen. Information om att sopnyckeln går till alla sopbehållare i vårt område har också poängterats i Furubladet. En uppmaning att vända sig till styrelsen om man inte har sopnyckel har också delgivits medlemmarna.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 10 (28)

### **Matavfallsinsamlingsprojektet**

Det nya matavfallsinsamlingsprojektet som var och är tänkt att bli ett komplement till vår befintliga sophantering finns tillgänglig hos styrelsen. Eftersom styrelsen haft problem med sopbehållarna där medlemmar ibland slängt fel sopor i behållarna har man avvaktat med att dra igång matavfallsinsamlingen. Styrelsen kommer att följa detta noga och kommer att ge detta projekt en ny chans framöver när man gjort bedömningen att det är åter aktuellt för vårt område.

### **Underhåll av sopanläggningen**

Enligt serviceavtalet har sopanläggningen rengjorts under 2019.

### **Lekplatser – upprustning**

Styrelsen har fortsatt tidigare påbörjad upprustning, genom att skicka förfrågningar till återstående gårdar om vilken form av lekplatser som önskas.

### **Fibernätverket/Kabel TV**

I vårt nya avtal med Ownit Bredband och Bredbandsbolaget (numera Telenor AB) byttes våra gamla rautrar ut till nyare modeller. I början upplevdes internetstörningar hos några av våra medlemmar på grund av de nya rautrarna. Styrelsen uppmanade de boenden via Furubladet att kontakta Ownit samt meddela styrelsen om driftstörningar för att lättare kunna göra en gruppanmälan samt identifiera vilka som berördes. Styrelsen hade även haft möte med Ownit och deras IT chef gällande detta.

Med vårt nya avtal med Telenor AB på kabel TV ingick nya TV boxar till alla medlemmar som servas av Telenor under avtalstiden samt gratis TV - streaming.

### **Laddstationer/laddboxar**

Under 2019 gjorde styrelsen en inventering av garagen och parkeringsplatserna i vårt område för en eventuell möjlighet till laddstationer/laddstolpar. Det konstaterades att våra befintliga elanläggningar som matar motorvärmarna i garagen inte skulle klara av att erbjuda ström till laddplatser.

Styrelsen fick in en offert från en elfirma på grävarbetet och förberedelsen/förstärkningen av el till våra garage. Enligt en offert uppgår en preliminär kostnad för förberedelse och installation av 180 stycken laddplatser i garagelängorna, inklusive förberedelse för uppkoppling av debiteringssystem via GSM utan något abonnemang, upp till 4 miljoner SEK. Totala kostnaden kan dock uppgå till 5-6 miljoner SEK. Utifrån det utförda arbetet och offerten bedömde styrelsen att det var en stor investering för samfälligheten. Detta är ett större projekt som kräver mer utredning och information.

### **Otillåtna om -och tillbyggnader**

Allmän information om regler kring om -och tillbyggnader lämnades i Furubladet vid upprepade gånger.

Medlemmar fick även information vid städdagarna om vad som gäller vid om -och tillbyggnader i vårt område.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 11 (28)

Det gjordes en kartläggning över nya om -och tillbyggnader under året som stred mot gällande byggnadsregler. Uppföljning av detta arbete kommer att ske under 2020.

Styrelsen gjorde anmälningar till Stadsbyggnadskontoret för utredning av flera fall där det misstänktes otillbörlig byggnad/tillbyggnad.

### **Slamsugning och rensning av vattenbrunnar**

En undersökning och rensning av alla vattenbrunnar på hela vårt område har genomförts under sensommaren 2019.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 12 (28)

## 2 Flerårsöversikt

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	2 285	2 127	2 309	2 230	2 368	2 766	2 233	2 233	2 233
Resultat efter finansiella poster	-298	-139	158	-255	305	775	164	386	550
Balansomslutning	6 185	6 333	7 116	6 869	7 382	7 718	4 465	2 123	1 874
Eget kapital	4 546	4 844	4 983	4 826	5 093	4 954	1 328	1 164	778

## 3 Förslag till vinstdisposition

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 824 352
årets förlust	-298 404
	4 525 848
disponeras så att i ny räkning överföres	4 525 848

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 13 (28)

## Resultaträkning

	<i>Not</i>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
Medlemsavgifter	1	2 144 950	2 005 740
Övriga intäkter		139 699	121 429
<b>Rörelseintäkter</b>		<b>2 284 649</b>	<b>2 127 169</b>
Driftskostnader	2	-1 499 535	-1 215 224
Underhållskostnader	3	-574 530	-595 396
Personalkostnader	4	-182 674	-128 127
<b>Rörelsekostnader</b>		<b>-2 256 739</b>	<b>-1 938 677</b>
<b>Bruttorörelseresultat</b>		<b>27 910</b>	<b>188 492</b>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-339 541	-333 113
<b>Rörelseresultat före finansiella poster</b>		<b>-311 631</b>	<b>-144 621</b>
Ränteintäkter		33 344	32 208
Räntekostnader		-20 117	-26 638
<b>Resultat från finansiella poster</b>		<b>13 227</b>	<b>5 570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-298 404</b>	<b>-139 051</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-298 404</b>	<b>-139 051</b>



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 14 (28)

## Resultaträkning

*Not*

**2019-01-01  
-2019-12-31**

**2018-01-01  
-2018-12-31**

### Sektion 1

Medlemsavgifter

1 918 150

1 770 120

Övriga intäkter

139 699

121 429

**Rörelseintäkter**

**2 057 849**

**1 891 549**

Driftskostnader

-1 276 083

-1 119 647

Underhållskostnader

-539 681

-455 656

Personalkostnader

-182 674

-128 127

**Rörelsekostnader**

**-1 998 438**

**-1 703 430**

**Bruttonörelseresultat**

**59 411**

**188 119**

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-291 615

-285 187

**Rörelseresultat före finansiella poster**

**-232 204**

**-97 068**

Ränteintäkter

33 344

32 208

Räntekostnader

-20 117

-26 638

**Resultat från finansiella poster**

**13 227**

**5 570**

**Resultat efter finansiella poster**

**-218 977**

**-91 498**

**Årets resultat**

**-218 977**

**168 363**



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 15 (28)

## Resultaträkning

*Not*

**2019-01-01  
-2019-12-31**

**2018-01-01  
-2018-12-31**

### Sektion 2

Medlemsavgifter	36 000	43 200
Återbetalning (extra betalning) för föregående år	-7 200	10 260
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>28 800</b>	<b>53 460</b>
Driftskostnader	-39 644	-35 888
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>-10 844</b>	<b>17 572</b>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	<b>-10 844</b>	<b>17 572</b>
<b>Rörelseresultat före finansiella poster</b>	<b>-10 844</b>	<b>17 572</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-10 844</b>	<b>17 572</b>

### Sektion 3

Medlemsavgifter	198 000	182 160
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>198 000</b>	<b>182 160</b>
Driftskostnader	-183 808	-160 858
Underhållskostnader	-34 849	-38 501
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>-218 657</b>	<b>-199 359</b>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	<b>-20 657</b>	<b>-17 199</b>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-47 927	-47 927
<b>Rörelseresultat före finansiella poster</b>	<b>-68 583</b>	<b>-65 126</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-68 583</b>	<b>-65 126</b>





**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 16 (28)

## 5 Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 064 388	4 384 418
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar från medlemmar	7	646 065	794 577
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 710 443</b>	<b>5 178 995</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Medlemsfordringar	8	305 183	262 598
Andra kortfristiga fordringar		4 990	23 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	180 177	62 234
		<b>490 350</b>	<b>349 254</b>
Kassa och bank		984 680	804 331
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 475 030</b>	<b>1 153 586</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 185 483</b>	<b>6 332 581</b>



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 17 (28)

## **Balansräkning**

*Not*

**2019-12-31**

**2018-12-31**

### ***Eget kapital***

10

Bundet eget kapital

Medlemmarnas grundfond

Yttre reparationsfond

Reservfond

9 900

9 900

7 712

7 712

2 000

2 000

**19 612**

**19 612**

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

4 824 352

4 963 403

-297 579

-139 051

**4 525 948**

**4 824 352**

**Summa eget kapital**

**4 545 561**

**4 843 964**

### **Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

11

454 759

684 759

### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

91 530

12

1 185 163

712 327

**1 185 163**

**803 857**

**Summa skulder**

**1 639 922**

**1 488 616**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 185 483**

**6 332 581**



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 18 (28)

## 6 Tilläggsupplysningar

### 6.1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Sektionsredovisning tillämpas.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

#### Principer för avskrivning av tillgångar

Avskrivning genomförs enligt den linjära metoden under tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Följande tidsperioder för avskrivning tillämpas:

- |                               |       |
|-------------------------------|-------|
| • Datorer, inventarier        | 3 år  |
| • Soplanläggning              | 20 år |
| • Investering TV och fibernät | 20 år |
| • Lekplatser                  | 15 år |

#### Finansiella tillgångar och skulder

##### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när de avtalsenliga rättigheterna till kassaflödena från den finansiella tillgången upphör eller vid en överföring av den finansiella tillgången och föreningen i samband med detta överför i allt väsentligt samtliga de risker och fördelar som är förknippade med ägande av den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 19 (28)

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 20 (28)

## 6.2 Noter

### Not 1 Medlemsavgifter

	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
Medlemsavgifter sektion 1*	1 918 150	1 770 120
Medlemsavgifter sektion 2**	28 800	53 460
Medlemsavgifter sektion 3	198 000	182 160
	<b>2 144 950</b>	<b>2 005 740</b>

\* Under året uppgick rabatten för deltagande i städdagarna upp till 143 550 (138 600) SEK.

\*\*Under året avräknades elkostnader för 2019 (2018) för sektion 2. Återbetalning till medlemmarna blev 7 200 SEK. Förra året uppgick extra debitering till 10 260 SEK.

### Not 2 Driftskostnader

	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
Vattenavgifter	542 216	513 828
Fibernätshyra*	355 179	115 500
TV	219 464	226 338
Sophämtning	183 808	160 858
Elavgifter	83 532	78 456
Renhållning	40 842	37 918
Möteskostnader	20 759	20 135
Företagsförsäkringar	19 540	13 676
Datakostnader	10 629	1 360
Förbrukningsmaterial	6 527	3 411
Fastighetsskötsel och förvaltning	1 000	1 000
Säkerhetstjänster	-	33 700
Övriga kostnader	29 655	9 044
	<b>1 499 535</b>	<b>1 215 224</b>

\* Ökade utgifter för fibernätshyra under 2019 beror på ett kollektivt bredbandsavtal. Bredbandet betalas för via föreningen istället för enskilda hushåll som tidigare.

### Not 3 Underhållskostnader

	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
Snöröjning och sandning	272 837	216 669
Sommarunderhåll	193 081	177 465
Underhåll tomt	37 182	66 432
Underhåll vatten	36 581	80 000
Underhåll sopanläggning	34 849	38 501
Underhåll fibernätsanläggning	-	12 250
Underhåll elanläggning	-	4 009
	<b>574 530</b>	<b>595 326</b>



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 21 (28)

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

	<b>2019-01-01</b> <b>-2019-12-31</b>	<b>2018-01-01</b> <b>-2018-12-31</b>
<i>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</i>		
Styrelsearvoden	139 000	99 000
Sociala kostnader	43 674	28 327
Utbildningskostnader	-	800
<b>Totala löner och sociala kostnader</b>	<b>182 674</b>	<b>128 127</b>

#### Not 5 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	<b>2019-01-01</b> <b>-2019-12-31</b>	<b>2018-01-01</b> <b>-2018-12-31</b>
Investering TV och fibernät	164 424	164 424
Sopanläggning	118 691	118 766
Lekplatser	47 926	47 926
Inventarier	8 500	1 997
	<b>339 541</b>	<b>333 113</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 039 349	5 947 470
Inköp	19 511	91 879
Utrangeringar		
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 058 860</b>	<b>6 039 349</b>
Ingående avskrivningar	-1 654 929	-1 321 816
Årets avskrivningar	-339 541	-333 113
Utrangeringar	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 994 470</b>	<b>-1 654 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 064 388</b>	<b>4 384 418</b>

#### Not 7 Långfristiga fordringar hos medlemmar

	<b>2019-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fordringar hos föreningens medlemmar	646 065	794 577

Föreningen har långfristig fordran från 102 (102) hushåll. Fordran avser lånet som löper ut 2023-12-31.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 22 (28)

### Not 8 Medlemsfordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Fordringar medlemsavgifter	305 183	262 598
	<b>305 182</b>	<b>262 598</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	99 440	19 250
Digitalt och kabel TV	53 567	19 586
Parkeringsavgifter	25 670	22 398
Förutbetalda försäkringsavgifter	500	500
Övrigt	1 000	1 000
	<b>180 177</b>	<b>62 234</b>

### Not 10 Förändring av eget kapital

2018	Medlemmarnas grundfond	Reservfond	Reparationsfond Sektion 2	Balanserat resultat*	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 900	2 000	7 712	4 806 612	156 791
Disposition av föregående års resultat				156 791	-156 791
Årets resultat					-139 051
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 900</b>	<b>2 000</b>	<b>7 712</b>	<b>4 963 403</b>	<b>-139 051</b>

2019	Medlemmarnas grundfond	Reservfond	Reparationsfond Sektion 2	Balanserat resultat*	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 900	2 000	7 712	4 963 403	-139 051
Disposition av föregående års resultat				-139 051	139 051
Årets resultat					-298 404
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 900</b>	<b>2 000</b>	<b>7 712</b>	<b>4 824 352</b>	<b>-298 404</b>

\*Under 2014 tillsköt medlemmarna medel för att finansiera fibernätsprojektet genom att utfärda utfästelse i form av låneavtal med föreningen uppgående till 14 400SEK per hushåll.

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Långfristigt lån	454 759	684 759

Lånet har förlängts för tre år och löper till och med 2022-04-17. Räntan är 3,65% .



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 23 (28)

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Medlemsavgifter kvartal 2020-01 (2019-01)	573 300	533 520
Vatten	181 174	-
Lönekostnader	139 000	-
Snöröjning	108 423	39 473
Vatten underhåll	80 000	80 000
Sophämtning	45 423	40 935
Sociala avgifter	43 674	-
Elavgifter	8 415	9 810
Räntekostnader	3 456	4 868
Övrigt	2 298	3 711
	<b>1 185 163</b>	<b>712 327</b>





**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 24 (28)

Stockholm

Stavrola Eleftheriadis

Noa Jonsson

Ordförande

Julia Matusenko

Hanna Tolunay

Peter Löthman

Vår revisionsberättelse har lämnats

Afzal Choudrey  
Revisor

Ulf Säfwenberg  
Revisor

Lars Malmqvist  
Revisor



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 25 (28)

**Revisionsberättelse  
för  
Furuholmens samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5339**

**Verksamhetsår 2019**

Undertecknade, av årsstämma utsedda revisorer, har efter slutförd granskning att avge följande rapport:

Vi har också tagit del av föreningens räkenskaper omfattande verifikationer, huvudbok samt förslag till Årsbokslut med resultaträkning, balansräkning med tillhörande specifikationer och noter. Vi har också tagit del av styrelsens protokoll från styrelsemöten under året samt andra handlingar för bedömning av föreningens och styrelsens förvaltning av verksamheten mot bakgrund av föreningens mål och stadgar. Granskningen har inte föranlett någon anmärkning.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet, försäkra oss om att årsredovisningen med förslag till årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att vårt uttalanden nedan.

Årsredovisning samt verksamhetsberättelse har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsred i Sverige.

Vi tillstyrker att årstämman fastfäller styrelsens förslag till resultat- och balansräkning samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

Stockholm 2020-10-12

Afzal Choudrey

Ulf Säfwenberg

Lars Malmqvist



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 26 (28)

2020-03-12

## Motion till årsstämman för Furuholmens samfällighet

### Laddplatser i garage

Det kommer att bli svårt i framtiden, att köpa bilar som drivs med enbart fossilt bränsle.

Styrelsen måste därför ta fram kostnaderna och belysa övriga förutsättningar att förse garagelängorna med trefas-elanslutning som möjliggör laddning. Räkna med kablar till varje bilplats men själva laddstationen får resp. bilägare betala när en sådan behövs.

Detta underlag ska göra det möjligt att senare ta ett beslut på stämman.

Om inte laddmöjligheter finns kommer fastigheternas värde att sjunka avsevärt i framtiden och våra möjligheter att bidra i klimatfrågan att minska.

Lars Hårdeman

Varpholmsgränd 53



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 27 (28)

## **Styrelsens svar på motion från Lars Hårdeman V.53**

Motionären föreslår att:

- Styrelsen tar fram kostnader samt belyser förutsättningar för att garagelängorna ska förse med trefas-elanslutning som gör det möjligt att ladda elbilar i garagen.
- Styrelsen ska räkna med kablar till varje bilplats men själva laddstationen till varje garageplats får betalas av var och en när det behövs.

Motionären menar att om det inte finns laddmöjligheter kommer fastigheternas värde att sjunka avsevärt i framtiden och att våra möjligheter att bidra till klimatfrågan kommer att minska.

Styrelsen undersökte intresse för elbilar bland föreningens medlemmar vid två tillfällen. Intresset konstaterades vara mycket lågt.

Under hösten 2019 tog styrelsen kontakt med en elfirma för att få mer information om hur vår förening kan installera laddningsstationer för elbilar i garage samt utomhus. Elfirman genomförde en inventering av föreningens garage och utomhusparkeringar.

Enligt en offert uppgår en preliminär kostnad för förberedelse och installation av 180 st laddplatser i garagelängorna, inklusive förberedelse för uppkoppling av debiteringssystem via GSM utan något abonnemang, upp till 4 miljoner SEK. Totala kostnaden kan dock uppgå till 5-6 miljoner SEK.

Innan man kan gå vidare till projektering måste samfälligheten ha ett anläggningsbeslut från Lantmäteriet enligt Anläggningslagen.

Det är viktigt att man vet att individuella elmätare inte kan installeras i enskilda garage utan det måste ske via en helhetslösning i vårt område. Föreningens elskåp behöver dessutom uppgraderas då de klarar inte av dagens belastning av elförbrukning som behövs för laddning av elbilar. Detta är ytterligare en kostnad för föreningen.

Detta är ett mycket större och pågående projekt som styrelsen arbetar med. Resultatet kommer att presenteras löpande på samfällighetsföreningens hemsida.

### **Styrelsen föreslår att föreningsstämman avslår denna motion, eftersom:**

Styrelsen arbetar redan idag med att undersöka för att fastställa vilka aktiviteter som kan göras för laddningsmöjligheter för elbilar i medlemmarnas garage. Styrelsen informerar medlemmarna löpande via föreningens hemsida samt Furubladd.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2020-10-20 28 (28)

Furuholmen 2020-04-14

Reviderad 2020-10-14

## Valberedningens förslag till årsmötet 2020

Mötesordförande Enisa Maljevic V24

Sekreterare förslag på stämman

<b>Val av ordförande</b>	Adress		Period
Stavrola Eleftheriadis	B113	Omval	2 år
<b>Ledamöter</b>			
Hana Tolunay	H33	Omval	2 år
Noa Jonsson	B69	Kvarstår	1 år
Julia Matusenko	V17	Kvarstår	1 år
Peter Löthman	H45	Kvarstår	1 år
<b>Suppleanter</b>			
Tony Casselvik	H 47	Kvarstår	1 år
Veroniki Mprouziotis	B 81	Kvarstår	1 år
<b>Revisorer</b>			
Tommy Johansson	H 40	Nyval	1 år
Afzal Chodrey	H 28	Omval	1 år
<b>Revisorssuppleanter</b>			
Lars Malmqvist	B 59	Omval	1 år
Ulf Säfwenbergl	B 137	Omval	1 år

Valberedningen

Estelle Wiesel H 36 [estelle.wiesel@gmail.com](mailto:estelle.wiesel@gmail.com) mobil 070-600 0893

Göran Helén H 25

Thorkel Åkesson H 9

Budget för 2020 som efter beslut av stämman omvandlas till debiteringslängd där det framgår per fastighetsägare avgifternas storlek per sektion.

Förslag på debiteringslängd per kvartal

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Medlemsavgifter sektion 1	2500	2 600	2 410	2 500	2500	2 723	3 157	2 444
Medlemsavgifter sektion 2	50	50	60	50	50	55	60	80
Medlemsavgifter sektion 3	250	250	230	250	250	222	303	303
	<b>2 800</b>	<b>2 900</b>	<b>2 700</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>	<b>3 000</b>	<b>3 520</b>	<b>2 827</b>

Budget 2020	Budget 2 020	Resultat 2 019	Budget 2 019	Resultat 2 018	Budget 2 018	Resultat 2 017	Budget 2 017	Resultat 2 016	Budget 2 016	Resultat 2 015	Resultat 2014	Resultat 2013
<b>Rörelsens intäkter</b>												
Medlemsavgifter sektion 1	1 980 000	2 039 400	2 059 200	1 908 720	1 908 720	1 980 000	1 980 000	1 980 000	1 980 000	2 156 716	2 500 344	1 935 648
Medlemsavgifter sektion 2	36 000	28 800	36 000	53 460	43 200	42 600	36 000	27 000	36 000	33 480	23 220	57 600
Medlemsavgifter sektion 3	198 000	198 000	198 000	182 160	182 160	198 000	198 000	198 000	198 000	175 824	239 976	240 000
Övriga intäkter	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
Parkeringsavgifter	140 000	139 699	120 000	118 929	70 000	85 883	10 000	22 227				
	<b>2 356 500</b>	<b>2 408 399</b>	<b>2 415 700</b>	<b>2 265 769</b>	<b>2 206 580</b>	<b>2 308 983</b>	<b>2 226 500</b>	<b>2 229 727</b>	<b>2 216 500</b>	<b>2 368 520</b>	<b>2 766 040</b>	<b>2 235 748</b>
<b>Driftskostnader</b>												
Sophämtning	-165 000	-183 808	-160 000	-160 858	-150 000	-129 988	-150 000	-145 152	-150 000	-153 164	-145 018	-128 066
Renhållning	-41 000	-40 842	-50 000	-37 918	-50 000	-44 749	-50 000	-59 960	-50 000	-30 617	-27 930	-49 978
Vattenavgifter	-543 000	-542 216	-500 000	-513 828	-450 000	-472 156	-430 000	-451 615	-400 000	-399 598	-356 500	-467 835
Elavgifter	-84 000	-83 532	-70 000	-78 456	-70 000	-66 545	-80 000	-69 021	-90 000	-61 778	-71 262	-94 532
Dataprogram och -support	-2 000	-10 629	-2 000	-1 360	-2 000	-1 827	-2 000	-2 015	-2 000	-1 707	-1 652	-1 200
Förbrukningsinventarier	0		0			0	-10 000	0	-20 000	-3 288	-7 041	-23 629
Förbrukningsmaterial	-5 000	-219	-10 000	-3 411	-10 000	-7 379	-10 000	-16 899	-10 000	-6 124	-11 159	-67 529
Telefoni	-5 000	-2 495	0									-250
TV	-214 268	-219 464	-226 000	-226 338	-226 000	-225 104	-226 000	-226 122	-224 000	-223 676	-275 748	-151 499
Fibernätshyra och bredband	-436 260	-355 179	-356 070	-115 500	-120 000	-115 873	-116 000	-147 950	-116 000	-115 179	-120 946	0
Datakostnader	0		0				-10 000		-10 000	0		-6 339
Företagsförsäkringar	-20 000	-19 540	-13 500	-13 676	-13 500	-13 231	-13 000	-12 741	-13 000	-12 350	-12 005	-11 510
Möteskostnader	-20 000	-20 759	-30 000	-20 135	-40 000	-38 546	-30 000	-36 395	-30 000	-30 494	-34 232	-46 699
Städdagar	-143 550	-143 550	-178 200	-138 600	-178 200							0
Övriga kostnader	-10 000	-20 852	-10 000	-43 744	-10 000	-17 546	-10 000	-14 591	-10 000	-809	-3 197	-9 241
	<b>-1 689 078</b>	<b>-1 643 085</b>	<b>-1 605 770</b>	<b>-1 353 824</b>	<b>-1 319 700</b>	<b>-1 132 944</b>	<b>-1 137 000</b>	<b>-1 239 209</b>	<b>-1 125 000</b>	<b>-1 038 791</b>	<b>-1 077 072</b>	<b>-1 115 100</b>

Budget 2020	Budget 2 020	Resultat 2 019	Budget 2 019	Resultat 2 018	Budget 2 018	Resultat 2 017	Budget 2 017	Resultat 2 016	Budget 2 016	Resultat 2 015	Resultat 2014	Resultat 2013
<b>Underhållskostnader</b>												
Underhåll tomt	-35 000	-37 182	-100 000	-78 682	-200 000	-137 970	-350 000	-303 676	-350 000	-91 060	-130 142	-229 283
Underhåll avlopp											-23 426	-34 932
Underhåll vatten	-38 000	-36 581	-50 000	-80 000	-50 000	-3 023	-50 000	-126 015			-7 891	-37 699
Underhåll elanläggning	-15 000	0	-30 000	-4 009	-50 000	-64 869	-50 000	-26 690	-100 000	-144 991	-30 775	-6 255
Underhåll sopanläggning	-35 000	-34 849	-38 000	-38 501	-33 000	-28 030	-35 000	-29 063	-40 000	-36 146	-46 438	-27 750
Snöröjning och sandning	-240 000	-272 837	-230 000	-216 669	-250 000	-173 296	-300 000	-204 698	-300 000	-203 536	-137 932	-253 528
Sommarunderhåll	-180 000	-193 081	-180 000	-177 465	-180 000	-180 311	-170 000	-178 099	-170 000	-138 375	-186 298	-170 501
	-543 000	-574 530	-628 000	-595 326	-763 000	-587 499	-955 000	-811 493	-960 000	-614 108	-562 902	-759 948
<b>Personalkostnader</b>												
Arvoden	-139 000	-139 000	-139 000	-99 000	-99 000	-99 000	-99 000	-99 000	-99 000	-99 000	-80 350	-101 500
Sociala avgifter	-43 674	-43 674	-43 674	-28 327	-31 106	-26 557	-31 106	-25 437	-31 106	-27 705	-25 293	-31 891
Utbildning		0		-800						-9 000	-100	0
	-182 674	-182 674	-182 674	-128 127	-130 106	-125 557	-130 106	-124 437	-130 106	-135 705	-105 743	-133 391
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>-2 414 752</b>	<b>-2 400 289</b>	<b>-2 416 444</b>	<b>-2 077 277</b>	<b>-2 212 806</b>	<b>-1 846 000</b>	<b>-2 222 106</b>	<b>-2 175 139</b>	<b>-2 215 106</b>	<b>-1 788 604</b>	<b>-1 745 717</b>	<b>-2 008 439</b>
Avskrivningar inventarier		-8 500		-1 997		-3 993		-1 997		-2 662	-1 997	0
Avskrivningar sopanläggning		-47 926		-47 926		-47 926		-47 926		-47 926	-47 927	-47 927
Avskrivningar Tv-fibernät		-164 424		-164 424		-164 424		-164 424		-164 424	-164 424	
Avskrivningar Lekparker		-118 691		-118 766		-91 882		-91 882		-67 059	-29 875	0
	0	-339 541	0	-333 113	0	-308 225		-306 229		-282 071	-244 223	-47 927
Ränteintäkter	25 000	33 344	35 000	32 208	35 000	35 252	31 200	29 882	31 200	50 289	62 003	6 756
Räntekostnader	-20 000	-20 117	-35 000	-26 638	-35 000	-33 219	-31 200	-32 911	-31 200	-43 510	-63 402	-21 797
	5 000	13 227	0	5 570	0	2 033	0	-3 029	0	6 779	-1 400	-15 041
<b>Resultat</b>	<b>-53 252</b>	<b>-318 204</b>	<b>-744</b>	<b>-139 051</b>	<b>-6 226</b>	<b>156 791</b>	<b>4 394</b>	<b>-254 670</b>	<b>1 394</b>	<b>304 624</b>	<b>774 701</b>	<b>164 341</b>

**Furuholmens samfällighetsförening**
**716420-5739**

Budget 2020 Sektion 1	Budget 2 020	Resultat 2 019	Budget 2 019	Resultat 2 018	Budget 2 018	Resultat 2 017	Budget 2 017	Resultat 2 016	Budget 2 016	Resultat 2 015	Resultat 2014	Resultat 2 013
<b>Rörelsens intäkter</b>												
Medlemsavgifter	1 980 000	2 039 400	2 059 200	1 908 720	1 908 720	1 980 000	1 980 000	1 980 000	1 980 000	2 156 716	2 500 344	1 935 648
Övriga intäkter	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
Parkeringsavgifter	140 000	139 699	120 000	118 929	70 000	85 883	10 000	22 227				
	2 122 500	2 181 599	2 181 700	2 030 149	1 981 220	2 068 383	1 992 500	2 004 727	1 982 500	2 159 216	2 502 844	1 938 148
<b>Driftskostnader</b>												
Renhållning	-41 000	-40 842	-50 000	-37 918	-50 000	-44 749	-50 000	-59 960	-50 000	-30 617	-27 930	-49 978
Vattenavgifter	-543 000	-542 216	-500 000	-513 828	-450 000	-472 156	-430 000	-451 615	-400 000	-399 598	-356 500	-467 835
Elavgifter	-44 000	-43 888	-34 000	-42 568	-25 000	-20 317	-40 000	-26 422	-54 000	-28 898	-33 929	-56 916
Dataprogram och -support	-2 000	-10 629	-2 000	-1 360	-2 000	-1 827	-2 000	-2 015	-2 000	-1 707	-1 652	-1 200
Förbrukningsinventarier	0	0	0	0	0	0	-10 000	0	-20 000	-3 288	-7 041	-23 629
Förbrukningsmaterial	-5 000	-219	-10 000	-3 411	-10 000	-7 379	-10 000	-16 899	-10 000	-6 124	-11 159	-67 529
Telefoni	-5 000	-2 495	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-250
Kabel TV	-214 268	-219 464	-226 000	-226 338	-226 000	-225 104	-226 000	-226 122	-224 000	-223 676	-275 748	-151 499
Underhåll fiber TV	-436 260	-355 179	-356 070	-115 500	-120 000	-115 873	-116 000	-147 950	-116 000	-115 179	-120 946	0
Datakostnader	0	0	0	0	0	0	-10 000	0	-10 000	0	0	-6 339
Företagsförsäkringar	-20 000	-19 540	-13 500	-13 676	-13 500	-13 231	-13 000	-12 741	-13 000	-12 350	-12 005	-11 510
Möteskostnader	-20 000	-20 759	-30 000	-20 135	-40 000	-38 546	-30 000	-36 395	-30 000	-30 494	-34 232	-46 699
Städdagar	-143 550	-143 550	-178 200	-138 600	-178 200	0	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	-10 000	-20 852	-10 000	-43 744	-10 000	-17 546	-10 000	-14 591	-10 000	-809	-3 197	-9 241
	-1 484 078	-1 419 633	-1 409 770	-1 157 078	-1 124 700	-956 728	-947 000	-1 051 458	-939 000	-852 747	-894 721	-949 418



Budget 2020	Budget 2 020	Resultat 2 019	Budget 2 019	Resultat 2 018	Budget 2 018	Resultat 2 017	Budget 2 017	Resultat 2 016	Budget 2 016	Resultat 2 015	Resultat 2014	Resultat 2013
<b>Underhållskostnader</b>												
Underhåll tomt	-35 000	-37 182	-100 000	-78 682	-200 000	-137 970	-350 000	-303 676	-350 000	-91 060	-130 142	-229 283
Underhåll avlopp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-23 426	-34 932
Underhåll vatten	-38 000	-36 581	-50 000	-80 000	-50 000	-3 023	-50 000	-126 015	0	0	-7 891	-37 699
Underhåll elanläggning	-15 000	0	-30 000	-4 009	-50 000	-64 869	-50 000	-26 690	-100 000	-144 991	-30 775	-6 255
Snöröjning och sandning	-240 000	-272 837	-230 000	-216 669	-250 000	-173 296	-300 000	-204 698	-300 000	-203 536	-137 932	-253 528
Sommarunderhåll	-180 000	-193 081	-180 000	-177 465	-180 000	-180 311	-170 000	-178 099	-170 000	-138 375	-186 298	-170 501
	-508 000	-539 681	-590 000	-556 825	-730 000	-559 469	-920 000	-782 430	-920 000	-577 962	-516 464	-732 198
<b>Personalkostnader</b>												
Arvoden	-139 000	-139 000	-139 000	-99 000	-99 000	-99 000	-99 000	-99 000	-99 000	-99 000	-80 350	-101 500
Sociala avgifter	-43 674	-43 674	-43 674	-28 327	-31 106	-26 557	-31 106	-25 437	-31 106	-27 705	-25 293	-31 891
Utbildning		0		-800		0		0		-9 000	-100	0
	-182 674	-182 674	-182 674	-128 127	-130 106	-125 557	-130 106	-124 437	-130 106	-135 705	-105 743	-133 391
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>-2 174 752</b>	<b>-2 141 988</b>	<b>-2 182 444</b>	<b>-1 842 030</b>	<b>-1 984 806</b>	<b>-1 641 754</b>	<b>-1 997 106</b>	<b>-1 958 325</b>	<b>-1 989 106</b>	<b>-1 566 414</b>	<b>-1 516 928</b>	<b>-1 815 007</b>
Avskrivningar inventarier		-8 500		-1 997		-3 993	0	-1 997	0	-2 662	-1 997	0
Avskrivningar Tv-fibernät		-164 424		-164 424		-164 424	0	-164 424	0	-164 424	-164 424	0
Avskrivningar lekplatser		-118 691		-118 766		-91 882	0	-91 882	0	-67 059	-29 875	0
		-291 615		-285 187	0	-260 299	0	-258 303	0	-234 145	-196 296	0
Ränteintäkter	25 000	33 344	35 000	32 208	35 000	35 252	30 000	29 882	31 200	50 289	62 003	6 756
Räntekostnader	-20 000	-20 117	-35 000	-26 638	-35 000	-33 219	-30 000	-32 911	-31 200	-43 510	-63 402	-21 619
	5 000	13 227	0	5 570	0	2 033	0	-3 029	0	6 779	-1 400	-14 863
<b>Resultat Sektion 1</b>	<b>-47 252</b>	<b>-238 777</b>	<b>-744</b>	<b>-91 498</b>	<b>-3 586</b>	<b>168 363</b>	<b>-4 606</b>	<b>-214 930</b>	<b>-6 606</b>	<b>365 436</b>	<b>788 220</b>	<b>108 278</b>

**Furuholmens samfällighetsförening**  
716420-5739

<b>Budget 2020</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>	<b>Resultat</b>	<b>Resultat</b>
<b>Sektion 2</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>	<b>2 019</b>	<b>2 018</b>	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>	<b>2 017</b>	<b>2 016</b>	<b>2 016</b>	<b>2 015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Medlemsavgifter	36 000	28 800	36 000	53 460	43 200	42 600	36 000	27 000	36 000	33 480	23 220	57 600
<b>Driftskostnader</b>												
Elavgifter	-40 000	-39 644	-36 000	-35 888	-45 000	-46 228	-40 000	-42 599	-36 000	-32 880	-37 333	-37 616
<b>Resultat Sektion 2</b>	<b>-4 000</b>	<b>-10 844</b>	<b>0</b>	<b>17 572</b>	<b>-1 800</b>	<b>-3 628</b>	<b>-4 000</b>	<b>-15 599</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>-14 113</b>	<b>19 984</b>
<b>Budget 2017</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>	<b>Resultat</b>	<b>Resultat</b>
<b>Sektion 3</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>	<b>2 019</b>	<b>2 018</b>	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>	<b>2 017</b>	<b>2 016</b>	<b>2 016</b>	<b>2 015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>												
Medlemsavgifter	198 000	198 000	198 000	182 160	182 160	198 000	198 000	198 000	198 000	175 824	239 976	240 000
<b>Drifts- och underhållskostnader</b>												
Driftskostnader	-165 000	-183 808	-160 000	-160 858	-150 000	-129 988	-150 000	-145 152	-150 000	-153 164	-145 018	-128 066
Underhåll sopanläggning	-35 000	-34 849	-38 000	-38 501	-33 000	-28 030	-35 000	-29 063	-40 000	-36 146	-46 438	-27 750
Avskrivningar sopanläggning	0	-47 926	0	-47 926	0	-47 926	0	-47 926	0	-47 926	-47 927	-47 927
	-200 000	-266 583	-198 000	-247 285	-183 000	-205 944	-185 000	-222 141	-190 000	-237 236	-239 383	-203 921
<b>Resultat Sektion 3</b>	<b>-2 000</b>	<b>-68 583</b>	<b>0</b>	<b>-65 125</b>	<b>-840</b>	<b>-7 944</b>	<b>13 000</b>	<b>-24 141</b>	<b>8 000</b>	<b>-61 412</b>	<b>594</b>	<b>36 079</b>