



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening

2019-03-26 1 (18)

Org.nr 716420-5739

## **KALLELSE OCH FÖRSLAG TILL DAGORDNING FÖR ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2019**

Medlemmarna i Furuholmens Samfällighetsförening kallas till ordinarie föreningsstämma för 2019 i Lillholmsskolans matsal, tisdagen den 11 april 2019, kl. 19.00.

### Förslag till Dagordning

- § 1. Stämmans öppnande.
- § 2. Fastställande av dagordning.
- § 3. Val av ordförande för stämman.
- § 4. Val av sekreterare för stämman.
- § 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare till stämman.
- § 6. Fråga om stämman är utlyst enligt stadgarna.
- § 7. Fastställande av röstlängd för stämman.
- § 8. Styrelsens och revisorernas berättelse för år 2018.
- § 9. Ansvarsfrihet för styrelsen för år 2018.
- § 10. Styrelsens propositioner till stämman
- § 11. Framställning av motioner från medlemmarna och styrelsens förslag till beslut.
- § 12. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
- § 13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd för år 2019
- § 14. a) Val av styrelseordförande för ett år.  
b) Val av styrelse: ordinarie ledamöter och suppleanter.
- § 15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- § 16. Val av valberedning.
- § 17. Övriga frågor.
- § 18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
- § 19. Stämmans avslutande.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2019-03-26 2 (18)

Bilagor

- Årsredovisning för år 2018
- Revisorernas berättelse för år 2018
- Styrelsens proposition till stämman
- Motioner från medlemmar och styrelsens svar på motionerna
- Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för år 2019
- Fullmakt



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2019-03-26 0 (18)

---

# *Furuholmens Samfällighetsförening årsredovisning för verksamhets- och räkensårsåret 2018*

---



DEN 11 APRIL 2019

PLATS: LILLHOLMSSKOLANS MATSAL

Tid: kl. 19.00



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening

2019-03-26 3 (18)

Org.nr 716420-5739

## ***Styrelsen för Furuholmens Samfällighetsförening lämnar årsredovisning för verksamhets- och räkensårsåret 2018 enligt följande:***

| <b><i>Innehåll</i></b>                           | <b><i>Sida</i></b> |
|--|--------------------|
| <b>1 Förvaltningsberättelse</b>                  | <b>3</b>           |
| <b>1.1 Ordinarie verksamhet</b>                  | <b>3</b>           |
| <b>1.2 Särskilda händelser och aktiviteter</b>   | <b>4</b>           |
| <b>2 Flerårsöversikt</b>                         | <b>7</b>           |
| <b>3 Förslag till vinstdisposition</b>           | <b>7</b>           |
| <b>4 Resultaträkning</b>                         | <b>8</b>           |
| <b>5 Balansräkning</b>                           | <b>11</b>          |
| <b>6 Tilläggsupplysningar</b>                    | <b>13</b>          |
| <b>6.1 Redovisnings- och värderingsprinciper</b> | <b>13</b>          |
| <b>6.2 Noter</b>                                 | <b>15</b>          |
| <b>7 Underskrifter</b>                           | <b>18</b>          |

## **1 Förvaltningsberättelse**

### **1.1 Ordinarie verksamhet**

Styrelse, revisorer och valberedning valdes vid föreningens ordinarie stämma i Lillholmsskolans matsal tisdagen den 17 april 2018.

Styrelsens sammansättning efter valet vid den ordinarie föreningsstämman år 2018:

Stavrola Eleftheriadis, ledamot, ordförande

Noa Jonsson, ledamot, vice ordförande

Vincent Kaya, ledamot, sekreterare

Julia Matusenko, ledamot, kassör

Hanna Tolunay, ledamot

Metin Ünver, suppleant

Naby Bismillah, suppleant

Thorkel Åkesson, suppleant



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2019-03-26 4 (18)

Styrelsen har haft 11 stycken protokollförda möten under 2018.

Under 2018 har fem stycken nummer av Furubladet delats ut till medlemmar i Furuholmens samfällighet. De har även lagts ut på hemsidan [www.furuholmen.se](http://www.furuholmen.se).

Hemsidans innehåll har kontinuerligt uppdaterats med viktiga händelser. En omstrukturering av hemsidan har arbetats fram under året med uppdatering samt borttagning av gammal information. Detta är ett arbete som pågår fortfarande. Fortsatt har det arbetats för att fler ska få tillgång till inloggningsuppgifter.

En ny uppdatering samt byte av hemsidans plattform har inneburit att styrelsen också haft svårigheter med att kunna uppdatera information på hemsidan under en kort tid. Detta är nu löst och styrelsen har fått extern hjälp av en medlem i föreningen som har ställt upp och lagt ner tid för att hjälpa till med detta.

Nyinflyttade har, främst genom styrelsen, gårdsombuden, Furuholmens hemsida och Furubladet, erhållit information om regler och annat bra att veta som nyinflyttad till vårt område.

Samfälligheten har haft gemensamma städdagar den 21 april och den 20 oktober 2018.

Styrelsen och gårdsombuden träffades på Skärholmens Gård för ömsesidig information den 12 april och den 11 oktober 2018, i nära anslutning till städdagarna.

Under 2018 gjorde styrelsen två stycken rundvandringar på området, i samband med vår och höststädningen. Vid båda tillfällena informerade styrelsen kort om aktuella frågor för området. Boenden fick också möjlighet att framföra åsikter till styrelsen samt önskemål.

Sedvanligt sommar- och vinterunderhåll under 2018 har genomförts med hjälp av lokal entreprenör ML Mark- och Fastighetsservice AB. Vinterunderhållet har koncentrerats på snöplöjning samt sandning.

Sedvanlig avläsning av vattenmätarna genomfördes kring den 1 oktober 2018.

Styrelsens sista möte för år 2018 hölls på Skärholmens Gård den 20 december 2018. Därefter hade styrelsemedlemmar julmiddag tillsammans. Till middagen bjöds även en till medlem som har under hela året varit behjälplig i samfällighets uppgifter utan någon ersättning.

## **1.2 Särskilda händelser och aktiviteter**

### **Soppantering på Bullerholmsgränd**

Under året har samfälligheten haft en del problem med sopbehållaren på Bullerholmsgränd 81-83, särskilt under hösten. Medlemmar har kastat fel sopor i denna sopbehållare som resulterat i att denna blivit överfylld eller att sopor fastnat i behållaren. Ett annat bekymmer som uppdragats är att låset på denna behållare knäckts sönder ett flertal gånger. Varje gång styrelsen åtgärdat låset har den knäckts igen.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening

2019-03-26 5 (18)

Org.nr 716420-5739

Allt detta har resulterat till ökade kostnader för både sophämtning och underhåll av sopbehållare.

Boenden har, vid upprepade gånger informerats och uppmanats via Furubladet att inte lämna sopor runtom behållarna när de blivit överfulla och inte heller förstöra låset på sopstationen. Information om att sopnyckeln går till alla sopbehållare i vårt område har också poängterats i Furubladet. En uppmaning att vända sig till styrelsen om man inte har sopnyckel har också delgivits medlemmarna.

### **Matavfallsinsamlingsprojektet**

Det nya matavfallsinsamlingsprojektet som är tänkt att bli ett komplement till vår befintliga sophantering är beställd och levererad och finns tillgänglig hos styrelsen. Eftersom styrelsen haft problem med sopbehållarna där medlemmar ibland slängt fel sopor i behållarna har man avvaktat med att dra igång matavfallsinsamlingen. Styrelsen kommer att följa detta noga och kommer att ge detta projekt en ny chans framöver när man gjort bedömningen att det är åter aktuellt för vårt område.

### **Underhåll av soplanläggningen**

Enligt serviceavtalet har soplanläggningen rengjorts under 2018.

### **Lekplatser – upprustning**

Styrelsen har fortsatt tidigare påbörjad upprustning, genom att skicka förfrågningar till återstående gårdar om vilken form av lekplatser som önskas.

Lekplatsen på gård 5 och gård 7 har inte påbörjats. Ett förslag på lekplatser har arbetats fram och planen är att lekplatserna ska påbörjas våren 2019.

Lekplatserna på gård 10 och gård 11 är klara.

### **Fibernätverket/Kabel TV**

Våra avtal med Ownit Bredband och Bredbandsbolaget (numera Telenor AB) löpte ut under 2018.

Bredbandsgruppen och styrelsen har under året inlett en undersökning om en eventuell förlängning av avtalen kan ske. Efter en utvärdering av viktiga faktorer såsom pris, service och teknisk utrustning förhandlades ett mycket förmånligt, femårigt avtal fram, med Ownit Bredband.

Kabel TV avtalet förlängdes också med Telenor AB till ett femårigt avtal som innebär ett lägre pris än föreningen haft tidigare samt möjlighet för alla medlemmar att få nya TV boxar som servas av Telenor under avtalstiden. Gratis TV - streaming ingår.

### **Projektgrupper**

Bredbandsgruppen: Har under året arbetat med frågor som fiberskydd samt gått igenom våra avtal som vi tidigare haft med Ownit/Bredbandsbolaget som löpt ut under 2018.

Brandskyddsgruppen: Gruppen har haft några möten under året.

Garagegruppen: Styrelsen har ett flertal gånger försökt, via bl.a. Furubladet, få medlemmar att engagera sig och delta i denna grupp men det är ingen av våra medlemmar som har visat intresse. Med anledning av detta har styrelsen beslutat att lägga ner denna grupp.

### **Laddstationer/laddboxar**

Under 2018 gjorde styrelsen tillsammans med Fortum en inventering av garagen och parkeringsplatserna i vårt område för en eventuell möjlighet till laddstationer/laddstolpar. Det konstaterades att våra befintliga elanläggningar som matar motorvärmarna i garagen inte skulle klara av att erbjuda ström till laddplatser.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2019-03-26 6 (18)

Styrelsen fick även in en offert från Fortum för 20 laddplatser (40 stycken laddstolpar, 3,7kW/16A) till en offertpris på **959 375 kr**. Styrelsen gjorde därefter en analys av medlemmarnas intresse som visade sig vara som väldigt lågt.

### **Otillåtna om -och tillbyggnader**

Allmän information om regler kring om -och tillbyggnader har lämnats i Furubladet vid upprepade gånger.

Medlemmar har även fått information vid städdagarna om vad som gäller vid om -och tillbyggnader i vårt område.

Det har gjorts en kartläggning över nya om -och tillbyggnader under årets lopp som kan strida mot gällande byggnadsregler. Uppföljning av detta arbete kommer att ske under 2019.

Styrelsen har även gjort nya anmälningar till Stadsbyggnadskontoret för utredning av flera fall där det misstänks otillbörlig byggnad/tillbyggnad.

### **Slamsugning och rensning av vattenbrunnar**

En undersökning och rensning av vattenbrunnar som varit tilltäppta har beställs under sommaren och hösten 2018.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2019-03-26 7 (18)

## 2 Flerårsöversikt

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2018  | 2017  | 2016  | 2015  | 2014  | 2013  | 2012  | 2011  | 2010  | 2009  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 2 127 | 2 309 | 2 230 | 2 368 | 2 766 | 2 233 | 2 233 | 2 233 | 1 640 | 1 352 |
| Resultat efter finansiella poster | -139  | 158   | -255  | 305   | 775   | 164   | 386   | 550   | -361  | 71    |
| Balansomslutning                  | 6 333 | 7 116 | 6 869 | 7 382 | 7 718 | 4 465 | 2 123 | 1 874 | 1 624 | 1 342 |
| Eget kapital                      | 4 844 | 4 983 | 4 826 | 5 093 | 4 954 | 1 328 | 1 164 | 778   | 228   | 829   |

## 3 Förslag till vinstdisposition

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst 4 963 403  
årets vinst -139 051

4 824 352

disponeras så att  
i ny räkning överföres

4 824 352

4 824 352

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.





**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening

2019-03-26 8 (18)

Org.nr 716420-5739

#### **4. Resultaträkning**

|   | <i>Not</i> | <b>2018-01-01<br/>-2018-12-31</b> | <b>2017-01-01<br/>-2017-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medlemsavgifter                                   | 1          | 2 005 740                         | 2 220 600                         |
| Övriga intäkter                                   |            | 121 429                           | 88 383                            |
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            | <b>2 127 169</b>                  | <b>2 308 983</b>                  |
| Driftskostnader                                   | 2          | -1 215 224                        | -1 132 944                        |
| Underhållskostnader                               | 3          | -595 396                          | -587 289                          |
| Personalkostnader                                 | 4          | -128 127                          | -125 557                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            | <b>-1 938 677</b>                 | <b>-1 846 000</b>                 |
| <b>Bruttorörelseresultat</b>                      |            | <b>188 492</b>                    | <b>462 983</b>                    |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 5          | -333 113                          | -308 225                          |
| <b>Rörelseresultat före finansiella poster</b>    |            | <b>-144 621</b>                   | <b>154 758</b>                    |
| Ränteintäkter                                     |            | 32 208                            | 35 252                            |
| Räntekostnader                                    |            | -26 638                           | -33 218                           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |            | <b>5 570</b>                      | <b>2 033</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>-139 051</b>                   | <b>156 791</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-139 051</b>                   | <b>156 791</b>                    |



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening

2019-03-26 9 (18)

Org.nr 716420-5739

## **Resultaträkning**

*Not*

**2018-01-01  
-2018-12-31**

**2017-01-01  
-2017-12-31**

### **Sektion 1**

Medlemsavgifter

1 770 120

1 980 000

Övriga intäkter

121 429

88 383

**Rörelseintäkter**

**1 891 549**

**2 068 383**

Driftskostnader

-1 119 647

-1 014 151

Underhållskostnader

-455 656

-502 046

Personalkostnader

-128 127

-125 557

**Rörelsekostnader**

**-1 703 430**

**-1 958 325**

**Bruttorörelseresultat**

**188 119**

**426 629**

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-285 187

-260 229

**Rörelseresultat före finansiella poster**

**-97 068**

**166 330**

Ränteintäkter

32 208

35 252

Räntekostnader

-26 638

-33 218

**Resultat från finansiella poster**

**5 570**

**2 033**

**Resultat efter finansiella poster**

**-91 498**

**168 363**

**Årets resultat**

**-91 498**

**168 363**



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening

2019-03-26 10 (18)

Org.nr 716420-5739

## **Resultaträkning**

*Not*

**2018-01-01  
-2018-12-31**

**2017-01-01  
-2017-12-31**

### **Sektion 2**

Medlemsavgifter

43 200

36 000

Återbetalning för föregående år

10 260

6 600

**Rörelseintäkter**

**53 460**

**42 600**

Driftskostnader

-35 888

-46 228

**Rörelsekostnader**

**17 572**

**-3 628**

**Rörelseresultat före avskrivningar**

**17 572**

**-3 628**

**Rörelseresultat före finansiella poster**

**17 572**

**-3 628**

**Årets resultat**

**17 572**

**-3 628**

### **Sektion 3**

Medlemsavgifter

182 160

198 000

**Rörelseintäkter**

**182160**

**198 000**

Driftskostnader

-160 858

-129 988

Underhållskostnader

-38 501

-28 030

**Rörelsekostnader**

**-199 359**

**-158 018**

**Rörelseresultat före avskrivningar**

**-17199**

**39 982**

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 927

-47 927

**Rörelseresultat före finansiella poster**

**-65 126**

**-7 944**

**Årets resultat**

**-65 126**

**-7 944**



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2019-03-26 11 (18)

## 5 Balansräkning

|   | <i>Not</i> | <b>2018-12-31</b> | <b>2017-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b><i>Anläggningstillgångar</i></b>             |            |                   |                   |
| Materiella anläggningstillgångar                |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer         | 6          | 4 384 418         | 4 625 653         |
| <b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Fordringar från medlemmar                       | 7          | 794 577           | 977 108           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |            | <b>5 178 995</b>  | <b>5 602 761</b>  |
| <b><i>Omsättningstillgångar</i></b>             |            |                   |                   |
| Kortfristiga fordringar                         |            |                   |                   |
| Medlemsfordringar                               | 8          | 262 598           | 222 677           |
| Andra kortfristiga fordringar                   |            | 23 922            |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    | 9          | 62 234            | 71 187            |
|   |            | <b>349 254</b>    | <b>293 864</b>    |
| Kassa och bank                                  |            | 804 331           | 1 219 116         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |            | <b>1 153 586</b>  | <b>1 512 980</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         |            | <b>6 332 581</b>  | <b>7 115 741</b>  |



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening

2019-03-26 12 (18)

Org.nr 716420-5739

**Balansräkning**

*Not*

**2018-12-31**

**2017-12-31**

***Eget kapital***

10

Bundet eget kapital

Medlemmarnas grundfond

9 900

9 900

Yttre reparationsfond

7 712

7 712

Reservfond

2 000

2 000

**19 612**

**19 612**

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 963 403

4 806 612

Årets resultat

-139 051

156 791

**4 824 352**

**4 963 403**

**Summa eget kapital**

**4 843 964**

**4 983 015**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

11

684 759

914 759

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

91 530

481 880

Övriga skulder

0

31 067

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

712 327

705 019

**803 857**

**1 217 966**

**Summa skulder**

**1 488 616**

**2 132 726**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 332 581**

**7 115 741**



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2019-03-26 13 (18)

## 6 Tilläggsupplysningar

### 6.1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Sektionsredovisning tillämpas.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

#### Principer för avskrivning av tillgångar

Avskrivning genomförs enligt den linjära metoden under tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Följande tidsperioder för avskrivning tillämpas:

- |                               |       |
|-------------------------------|-------|
| • Datorer, inventarier        | 3 år  |
| • Sopanläggning               | 20 år |
| • Investering TV och fibernät | 20 år |
| • Lekplatser                  | 15 år |

#### Finansiella tillgångar och skulder

##### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när de avtalsenliga rättigheterna till kassaflödena från den finansiella tillgången upphör eller vid en överföring av den finansiella tillgången och föreningen i samband med detta överför i allt väsentligt samtliga de risker och fördelar som är förknippade med ägande av den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2019-03-26 14 (18)

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2019-03-26 15 (18)

## 6.2 Noter

### Not 1 Medlemsavgifter

|                             | <b>2018-01-01<br/>-2018-12-31</b> | <b>2017-01-01<br/>-2017-12-31</b> |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medlemsavgifter sektion 1*  | 1 770 120                         | 1 980 000                         |
| Medlemsavgifter sektion 2** | 53 460                            | 42 600                            |
| Medlemsavgifter sektion 3   | 182 160                           | 198 000                           |
|                             | <b>2 005 740</b>                  | <b>2 220 600</b>                  |

\*Under året uppgick rabatten för deltagande i städdagarna upp till 138 600 SEK.

\*\*Under året avräknades elkostnader för 2018 (2017) för sektion 2. Extra debitering uppgick till 10 260 SEK (6 600 SEK).

### Not 2 Driftskostnader

|                                   | <b>2018-01-01<br/>-2018-12-31</b> | <b>2017-01-01<br/>-2017-12-31</b> |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Vattenavgifter                    | 513 828                           | 472 156                           |
| TV                                | 226 338                           | 225 104                           |
| Fibernätshyra                     | 115 500                           | 115 873                           |
| Sophämtning                       | 160 858                           | 129 988                           |
| Elavgifter                        | 78 456                            | 66 545                            |
| Renhållning                       | 37 918                            | 44 749                            |
| Säkerhetstjänster                 | 33 700                            | 15 215                            |
| Möteskostnader                    | 20 135                            | 38 546                            |
| Företagsförsäkringar              | 13 676                            | 13 231                            |
| Förbrukningsmaterial              | 3 411                             | 7 379                             |
| Datakostnader                     | 1 360                             | 1 827                             |
| Fastighetsskötsel och förvaltning | 1 000                             | 1 000                             |
| Övriga kostnader                  | 9 044                             | 1 331                             |
|                                   | <b>1 215 224</b>                  | <b>1 132 944</b>                  |

### Not 3 Underhållskostnader

|                               | <b>2018-01-01<br/>-2018-12-31</b> | <b>2017-01-01<br/>-2017-12-31</b> |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Snöröjning och sandning       | 216 669                           | 173 296                           |
| Sommarunderhåll               | 177 465                           | 180 311                           |
| Underhåll vatten              | 80 000                            | 3 023                             |
| Underhåll tomt                | 66 432                            | 137 940                           |
| Underhåll sopanläggning       | 38 501                            | 28 030                            |
| Underhåll fibernätsanläggning | 12 250                            | 0                                 |
| Underhåll elanläggning        | 4 009                             | 64 689                            |
|                               | <b>595 326</b>                    | <b>587 289</b>                    |





**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2019-03-26 16 (18)

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

|  | <b>2018-01-01<br/>-2018-12-31</b> | <b>2017-01-01<br/>-2017-12-31</b> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</i> |                                   |                                   |
| Styrelsearvoden  | 99 000                            | 99 000                            |
| Sociala kostnader  | 28 327                            | 26 557                            |
| Utbildningskostnader   | 800                               | -                                 |
| <b>Totala löner och sociala kostnader</b>  | <b>128 127</b>                    | <b>125 557</b>                    |

#### Not 5 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

|                             | <b>2018-01-01<br/>-2018-12-31</b> | <b>2017-01-01<br/>-2017-12-31</b> |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Investering TV och fibernät | 164 424                           | 164 424                           |
| Sopanläggning               | 118 766                           | 91 882                            |
| Lekplatser                  | 47 926                            | 47 926                            |
| Inventarier                 | 1 997                             | 3 993                             |
|                             | <b>333 113</b>                    | <b>308 225</b>                    |

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

|  | <b>2018-12-31</b> | <b>2017-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                | 5 947 470         | 5 631 222         |
| Inköp                                      | 91 879            | 316 248           |
| Utrangeringar                              |                   |                   |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>         | <b>6 039 349</b>  | <b>5 947 470</b>  |
| Ingående avskrivningar                     | -1 321 816        | -1 013 592        |
| Årets avskrivningar                        | -333 113          | -308 225          |
| Utrangeringar                              | -                 | -                 |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b> | <b>-1 654 929</b> | <b>-1 321 817</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>            | <b>4 384 418</b>  | <b>4 625 653</b>  |

#### Not 7 Långfristiga fordringar hos medlemmar

|                                      | <b>2018-12-31</b> | <b>2017-12-31</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos föreningens medlemmar | 794 577           | 977 108           |

Föreningen har långfristig fordran från 102 (106) hushåll. Fordran avser lånet som löper ut 2023-12-31.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening

2019-03-26 17 (18)

Org.nr 716420-5739

### Not 8 Medlemsfordringar

|                            | 2018-12-31     | 2017-12-31     |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Fordringar medlemsavgifter | 262 598        | 222 676        |
|                            | <b>262 598</b> | <b>222 676</b> |

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                                  | 2018-12-31    | 2017-12-31    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Parkeringsavgifter               | 22 398        | 18 420        |
| Digitalt och kabel TV            | 19 586        | 18 841        |
| Bredband                         | 19 250        | 19 250        |
| Förutbetalda försäkringsavgifter | 500           | 13 676        |
| Övrigt                           | 1 000         | 1 000         |
|                                  | <b>62 234</b> | <b>71 187</b> |

### Not 10 Förändring av eget kapital

| 2017                                   | Medlemmarnas grundfond | Reservfond   | Reparationsfond Sektion 2 | Balanserat resultat* | Årets resultat |
|--|------------------------|--------------|---------------------------|----------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                | 9 900                  | 2 000        | 7 712                     | 5 061 282            | -254 670       |
| Disposition av föregående års resultat |                        |              |                           | -254 670             | 254 670        |
| Årets resultat                         |                        |              |                           |                      | 156 791        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>         | <b>9 900</b>           | <b>2 000</b> | <b>7 712</b>              | <b>4 806 612</b>     | <b>156 791</b> |

| 2018                                   | Medlemmarnas grundfond | Reservfond   | Reparationsfond Sektion 2 | Balanserat resultat* | Årets resultat  |
|--|------------------------|--------------|---------------------------|----------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                | 9 900                  | 2 000        | 7 712                     | 4 806 612            | 156 791         |
| Disposition av föregående års resultat |                        |              |                           | 156 791              | -156 791        |
| Årets resultat                         |                        |              |                           |                      | -139 051        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>         | <b>9 900</b>           | <b>2 000</b> | <b>7 712</b>              | <b>4 963 403</b>     | <b>-139 051</b> |

\*Under 2014 tillsköt medlemmarna medel för att finansiera fibernätsprojektet genom att utfärda utfästelse i form av låneavtal med föreningen uppgående till 14 400SEK per hushåll.

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

|  | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristigt lån   | 684 759    | 914 759    |
| Lånet har förlängts för tre år och löper till och med 2022-04-17. Räntan är 3,65%. |            |            |



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2019-03-26 18 (18)

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|   | 2018-12-31     | 2017-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Medlemsavgifter kvartal 2019-01 (2018-01) | 533 520        | 553 500        |
| Vatten underhåll                          | 80 000         | -              |
| Sophämtning                               | 40 935         | 35 000         |
| Snöröjning                                | 39 473         | 2 038          |
| Elavgifter                                | 9 810          | 8 602          |
| Räntekostnader                            | 4 868          | 6 476          |
| Lönekostnader                             | -              | 61 217         |
| Övrigt                                    | 3 711          | 20 186         |
|   | <b>712 327</b> | <b>705 119</b> |

Stockholm

Stavrola Eleftheriadis

Ordförande

Julia Matusenko

Noa Jonsson

Vincent Kaya

Thorkel Åkesson (istället för Hanna Tolunay)

\*

Vår revisionsberättelse har lämnats

Afzal Choudrey  
Revisor

Hana Marof  
Revisor

## Styrelsens propositioner till föreningsstämman 2019

### 1. Förslag till föreningsstämman att godkänna Ownit Bredband AB som vår Internet leverantör.

#### Bakgrund

Vårt bredbandsavtal med Ownit löpte ut 2018-09-30 och styrelsen har med hjälp av Bredbandsgruppen tittat på nya förslag av internetleverantörer samt en eventuell förlängning av avtalet med den befintliga leverantören Ownit Bredband AB. En utvärdering gjordes där man tog hänsyn till service, pris samt den tekniska utrustningen som behövs för att internet ska fungera och klara av dagens teknik och krav som finns såsom en fungerande hemtelefon, larmuppkoppling och andra tjänster. Det som snabbt kunde fastställas är att efterfrågan av en ny router/tjänstefördelare som klarar av dagens teknik är en prioritet samt att vi fortsättningsvis ska ha ett förmånligt pris. Efter många diskussioner med leverantörer lyckades styrelsen få fram ett mycket bra avtal med Ownit Bredband AB.

Ownit Bredband AB var den leverantör som erbjöd oss det förmånligaste priset på marknaden och detta beror delvis på att vi har varit kunder hos dem tidigare.

I styrelsens ansvar ingår även förvaltning av fibernätet vilket innebär att vi måste ha en leverantör av internet.

Med bakgrund av detta tog styrelsen beslutet att sluta ett kollektivt avtal med Ownit då deras erbjudande var det som var mest intressant. Avtalet innebär en gruppanslutning där priset är 135kr/medlem/månad där även marknadens senaste routrar (av värde ca 3000kr/st) ingår. Dessutom får alla medlemmar **den högsta hastigheten på 700-1000 Mbit/s**.

Tidigare har varje enskild medlem, som varit kund hos Ownit, betalat 119 kr/100Mbit/s det vill säga ungefär samma pris för den lägsta hastigheten.

## **FÖRSLAG**

### **Styrelsen föreslår föreningsstämman att godkänna:**

#### **det femåriga kollektivavtal som slutits med leverantören Ownit vilket innebär:**

- alla medlemmar får nya routrar/tjänstefördelare (ingår 2-års garanti)
- 135 kr/månaden/hushåll (avgiften bakas in i kvartalsavgiften till föreningen)
- 700-1000 Mbit/s i hastighet
- Ingår ett fast telefoniabonnemang
- En IP – adress per hushåll
- Ingen prishöjning av fiberhyran till föreningen dvs. 9 625kr/mån alltså samma pris som vi fick 2013 när vi valde Ownit.

## **2. Styrelsen önskar få mer mandat för att ha möjlighet att bötfälla medlemmar som missbrukar specifika regler som gäller på vårt område.**

Styrelsen har fått en del information under året från medlemmar att vissa av våra boenden missköter våra regler som gäller på vårt område som att te.x kasta otillåtet skräp i våra sopbehållare eller förstöra lås upprepade gånger. Detta orsakar merarbete för styrelsen och blir även en extra kostnad för föreningen. En annan viktig punkt är vår miljö som vi måste värna om. Styrelsen vill idag ha större mandat för att kunna bötfälla personer som bryter mot dessa regler.

## **FÖRSLAG**

Styrelsen föreslår att stämman röstar för att styrelsen får mandat för att kunna bötfälla medlemmar som:

- blir påkomna av styrelsen med klara bevis med att slänga fel sopor i våra behållare.
- förstör eller bryter upp soplås istället för att fråga styrelsen efter nycklar som går till dessa.

## **3. Styrelsens proposition om att genomföra en ändring i stadgarna.**

Under de senaste åren har det blivit svårare och svårare att rekrytera folk till styrelsen. Enligt 2 st 5§ av föreningens stadgar ”skall styrelsen bestå av fem ledamöter och tre suppleanter”. I vissa fall blev fokus på att tillsätta rätt antal positioner utan att säkerställa att personerna har



2019-03-26

tillräckligt med tid samt de rätta kunskaperna och färdigheterna. Styrelsen anser att det bör finnas en större flexibilitet gällande styrelsens storlek så att kravet på antal personer inte leder till att dysfunktionella styrelser utses.

## **FÖRSLAG**

Styrelsen föreslår att föreningsstämman godkänner ändring i stadgarna i form av att 2st 5§ ersätts med:

- Styrelsen ska bestå av fem ledamöter och inga eller tre suppleanter.

## Motion till årsmöte 2019 i Furuholmens Samfällighetsförening

Motionen avser sektion 2 (fristående garage)

Våra myndigheter gynnar nu köp av laddbara bilar, hybrider eller elbilar, med hjälp av en bonus. Allt för att fasa ut fossildrivna fordon. Anta nu att min granne köpt en sådan bil och laddar den över natten i sitt garage via motorvärmarruttaget. Helt ok? Ja, vad skulle hindra honom? Är det inte så vi vill att det ska vara? En medmänniska som tänker på miljön.

Men vänta. När han tankar sin bil, vem betalar? Alla vi andra i sektion 2 naturligtvis. Var det så det var tänkt? Hur många laddbara bilar har vi idag? Kanske inte så många i vårt område. Enligt Sveriges regering ska inga fossildrivna bilar få säljas från år 2030, om 10 år. Vad gör vi då? Eller ska vi göra något redan nu?

Ska vi underlätta innehav av laddbara bilar? I så fall måste vi åtminstone åtgärda elanläggningen i våra fristående garage så den klarar belastningen av tankande elbilar. Eftersom elförbrukningen kommer att öka avsevärt bör denna förbrukning belasta de som använder elen. Därför måste individuella mätare, som kan läsas av, finnas på varje plats där det finns en laddande bil.

Jag föreslår därför

- elanläggningen i våra fristående garage inventeras och förstärks, där så är nödvändigt, för att klara det nya behov som uppstår då bilar behöver laddas.
- att ett förslag till individuella mätare tas fram och får utgöra en rekommendation till de som avser att tanka sina bilar i garaget,

Att förstärka elanläggningen i garagen är en gemensam kostnad för sektion 2. Mätarna till varje garageplats får betalas av var och en som tänker använda en sådan. Ett system för avläsning bör också tas fram så att den ökade elkostnaden kan fördelas. Att tanka sin bil i garaget utan att använda mätare ska inte tillåtas.

Ulf Lundberg  
B17

Styrelsen Furuholmens Samfällighetsförening  
Att: Stavrola Eleftheriadis  
Bullerholmsgränd 113

## Motion till årsmötet 2019

# Ang. Numera alltid sena fakturor.

De senaste åren har föreningens fakturor aldrig delats ut före den 15:de i den månad de förfaller! Fakturorna är dock daterade den första i månaden och med den sista som betalningsdag.

Det normala är att en faktura belöper med 30 dagars frist. Ett målande skräckexempel är Decembers faktura 2018, som distribuerades 23 December, med sista betalningsdag den 31:a. "2 bankdagars frist"!!

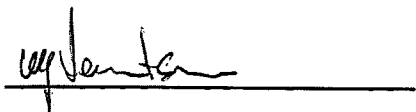
Skärpning styrelsen!

Förslag:

1. Styrelsen tillser att fakturorna distribueras i samband med månadsskiftet.

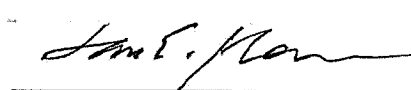
### Alternativt!

2. Sista betalningsdatum sätts med 30 dagars betalningsfrist.



Ulf Lennartsson

V 37



Lars Johansson

V33



## Styrelsens svar på motion från Ulf Lundberg B. 17

Motionären föreslår att:

- elanläggningen i våra fristående garage inventeras och förstärks för att klara av det nya behovet som uppstår när elbilar behöver laddas.
- att ett förslag till individuella elmätare tas fram för de som avser att ladda sina bilar i garaget. Mätarna till varje garageplats får betalas av var och en som tänker använda en sådan. Ett system för avläsning bör också tas fram så att den ökade elkostnaden kan fördelas.

I början av 2018 tog styrelsen kontakt med Fortum för att få mer information om laddningsstationer för elbilar i garage samt utomhus. Ett möte bokades in ett med Fortum för inventering av våra garage samt utomhusparkeringar.

Efter att Fortum varit i vårt område så konstaterades det, att det är ett mycket större projekt än vad styrelsen trott från början. Fortum rekommenderade styrelsen att först och främst, undersöka om intresset finns för laddningsstationer/laddningsstolpar för elbilar bland våra medlemmar. Styrelsen skickade då ut en intresseblankett till alla medlemmar och fick in 49 stycken svar av 198 stycken som delades ut.

- **198 stycken intresseblanketter skickades ut**
- 49 stycken inkommande svar
- 16 stycken svarade att de var **INTRESSERADE**
- 33 stycken svarade **EJ INTRESSERADE**

Styrelsen kunde snabbt konstatera att intresset för ett sådant projekt inte är aktuellt i vårt område. För att börja med ett sådant projekt behövs det först och främst ett intresse bland våra medlemmar. Om intresset finns bland medlemmarna så måste samfälligheten ha ett anläggningsbeslut från Lantmäteriet. Detta kan bara förändras genom en ny lantmäteriförrättning enligt Anläggningslagen.

Våra vägguttag i garagen är inte dimensionerade till laddning av elbilar. Individuella elmätare kan inte installeras i enskilda garage, det måste alltså ske via en helhetslösning. Dessutom klarar inte elskåpen vid gavlarna av dagens belastning av elförbrukning som behövs för att ladda elbilarna. Laddning av elbilar kan kräva sådana kapaciteter att det inte är optimalt att använda ett vanligt vägguttag. I det fallet kan medlemmen bli ersättningsskyldiga för skador som uppstår på samfällighetens ledningar då medlemmen använt gemensamhetsanläggningen på ett sätt som står i strid mot anläggningsbeslutet.

Styrelsen fick en offert från Fortum på 20 laddstationer (40 laddplatser) 3,7kW/16A.  
**Priset blev 959 375 kr.**

Styrelsens svar till denna motion:

**Styrelsen föreslår att föreningsstämman avslår denna motion, då**

- intresset bland våra medlemmar gällande laddningsboxar och laddningsstolpar för elbilar är väldigt lågt. Endast 16 stycken medlemmar är intresserade.
- vår samfällighet saknar anläggningsbeslut från Lantmäteriet.
- det inte går att installera enskilda elmätare i garagen utan detta måste bli en helhetslösning.

**Styrelsens svar på motion från Ulf Lennartsson, V37 och Lars Johansson, V33**

Motionären föreslår att:

- styrelsen tillser att fakturorna distribueras i samband med månadsskiftet, eller att
- sista betalningsdatum sätts med 30 dagars betalningsfrist.

Även om utskick av fakturor till medlemmarna skedde något senare under året enligt motionärerna har styrelsen inte noterat några negativa konsekvenser som en följd. Det intressanta är tvärtom att styrelsen noterat att effekten av sent utskickade fakturor i december 2018 blev positiv. I mitten av januari 2019 blev antal av obetalda fakturor mycket lägre jämfört med tidigare perioder.

**Styrelsen föreslår att föreningsstämman avslår denna motion då:**

- föreningen redan har fungerande rutiner kring fakturering och distribuering av medlemsfakturor.

Budget för 2019 som efter beslut av stämman omvandlas till debiteringslängd där det framgår per fastighetsägare avgifternas storlek per sektion.

| Förslag på debiteringslängd per kvartal | 2019         | 2018         | 2017         | 2016         | 2015         | 2014         | 2013         |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Medlemsavgifter sektion 1               | 2 600        | 2 410        | 2 500        | 2500         | 2 723        | 3 157        | 2 444        |
| Medlemsavgifter sektion 2               | 50           | 60           | 50           | 50           | 55           | 60           | 80           |
| Medlemsavgifter sektion 3               | 250          | 230          | 250          | 250          | 222          | 303          | 303          |
|   | <b>2 900</b> | <b>2 700</b> | <b>2 800</b> | <b>2 800</b> | <b>3 000</b> | <b>3 520</b> | <b>2 827</b> |

| Budget 2017                | Budget 2 019      | Resultat 2 018    | Budget 2 018      | Resultat 2 017    | Budget 2 017      | Resultat 2 016    | Budget 2 016      | Resultat 2 015    | Budget 2 015      | Resultat 2014     | Budget 2014       | Resultat 2013     | Budget 2013       |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Medlemsavgifter sektion 1  | 2 059 200         | 1 908 720         | 1 908 720         | 1 980 000         | 1 980 000         | 1 980 000         | 1 980 000         | 2 156 716         | 2 156 616         | 2 500 344         | 2 500 344         | 1 935 648         | 1 935 648         |
| Medlemsavgifter sektion 2  | 36 000            | 53 460            | 43 200            | 42 600            | 36 000            | 27 000            | 36 000            | 33 480            | 39 600            | 23 220            | 43 200            | 57 600            | 57 600            |
| Medlemsavgifter sektion 3  | 198 000           | 182 160           | 182 160           | 198 000           | 198 000           | 198 000           | 198 000           | 175 824           | 175 824           | 239 976           | 240 000           | 240 000           | 239 976           |
| Övriga intäkter            | 2 500             | 2 500             | 2 500             | 2 500             | 2 500             | 2 500             | 2 500             | 2 500             | 2 500             | 2 500             | 2 500             | 2 500             | 2 500             |
| Parkeringsavgifter         | 120 000           | 118 929           | 70 000            | 85 883            | 10 000            | 22 227            |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|                            | <b>2 415 700</b>  | <b>2 265 769</b>  | <b>2 206 580</b>  | <b>2 308 983</b>  | <b>2 226 500</b>  | <b>2 229 727</b>  | <b>2 216 500</b>  | <b>2 368 520</b>  | <b>2 374 540</b>  | <b>2 766 040</b>  | <b>2 786 044</b>  | <b>2 235 748</b>  | <b>2 235 724</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>     |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Sophämtning                | -160 000          | -160 858          | -150 000          | -129 988          | -150 000          | -145 152          | -150 000          | -153 164          | -145 000          | -145 018          | -135 000          | -128 066          | -150 000          |
| Renhållning                | -50 000           | -37 918           | -50 000           | -44 749           | -50 000           | -59 960           | -50 000           | -30 617           | -50 000           | -27 930           | -50 000           | -49 978           | -35 000           |
| Vattenavgifter             | -500 000          | -513 828          | -450 000          | -472 156          | -430 000          | -451 615          | -400 000          | -399 598          | -350 000          | -356 500          | -450 000          | -467 835          | -400 000          |
| Elavgifter                 | -70 000           | -78 456           | -70 000           | -66 545           | -80 000           | -69 021           | -90 000           | -61 778           | -90 000           | -71 262           | -100 000          | -94 532           | -100 000          |
| Dataprogram och -support   | -2 000            | -1 360            | -2 000            | -1 827            | -2 000            | -2 015            | -2 000            | -1 707            | -2 000            | -1 652            | -3 000            | -1 200            | -3 000            |
| Förbrukningsinventarier    | 0                 |                   |                   | 0                 | -10 000           | 0                 | -20 000           | -3 288            | -20 000           | -7 041            | -20 000           | -23 629           | -10 000           |
| Förbrukningsmaterial       | -10 000           | -3 411            | -10 000           | -7 379            | -10 000           | -16 899           | -10 000           | -6 124            | -10 000           | -11 159           | -25 000           | -67 529           | -25 000           |
| TV                         | -226 000          | -226 338          | -226 000          | -225 104          | -226 000          | -226 122          | -224 000          | -223 676          | -224 000          | -275 748          | -340 000          | -151 499          | -160 000          |
| Fibernätshyra och bredband | -356 070          | -115 500          | -120 000          | -115 873          | -116 000          | -147 950          | -116 000          | -115 179          | -116 000          | -120 946          | 0                 | 0                 | -5 000            |
| Datakostnader              | 0                 |                   |                   |                   | -10 000           |                   | -10 000           | 0                 | -10 000           |                   | -10 000           | -6 339            | -10 000           |
| Företagsförsäkringar       | -13 500           | -13 676           | -13 500           | -13 231           | -13 000           | -12 741           | -13 000           | -12 350           | -13 000           | -12 005           | -12 000           | -11 510           | -10 000           |
| Möteskostnader             | -30 000           | -20 135           | -40 000           | -38 546           | -30 000           | -36 395           | -30 000           | -30 494           | -35 000           | -34 232           | -40 000           | -46 699           | -50 000           |
| Redovisningstjänster       | 0                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | 0                 | -5 063            | -30 000           | -25 688           | -30 000           |
| Övriga externa kostnader   | 0                 |                   |                   | -15 215           |                   |                   |                   |                   | -10 000           | -5 250            | -20 000           | -29 875           | -15 000           |
| Städdagar                  | -178 200          | -138 600          | -178 200          |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | 0                 | 0                 | -250              |
| Övriga kostnader           | -10 000           | -43 744           | -10 000           | -2 331            | -10 000           | -14 591           | -10 000           | -809              | -10 000           | -3 197            | -10 000           | -9 241            | -10 000           |
|                            | <b>-1 605 770</b> | <b>-1 353 824</b> | <b>-1 319 700</b> | <b>-1 132 944</b> | <b>-1 137 000</b> | <b>-1 239 209</b> | <b>-1 125 000</b> | <b>-1 038 791</b> | <b>-1 085 000</b> | <b>-1 077 072</b> | <b>-1 247 000</b> | <b>-1 115 100</b> | <b>-1 015 250</b> |

**Underhållskostnader**

|                         |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                   |                 |                   |                 |                   |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Underhåll tomt          | -100 000        | -78 682         | -200 000        | -137 970        | -350 000        | -303 676        | -350 000        | -91 060         | -545 000          | -130 142        | -500 000          | -229 283        | -300 000          |
| Underhåll avlopp        |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 | -25 000           | -23 426         | -30 000           | -34 932         | -25 000           |
| Underhåll vatten        | -50 000         | -80 000         | -50 000         | -3 023          | -50 000         | -126 015        |                 |                 | -10 000           | -7 891          | -25 000           | -37 699         | -10 000           |
| Underhåll elanläggning  | -30 000         | -4 009          | -50 000         | -64 869         | -50 000         | -26 690         | -100 000        | -144 991        | -35 000           | -30 775         | -40 000           | -6 255          | -40 000           |
| Underhåll sopanläggning | -38 000         | -38 501         | -33 000         | -28 030         | -35 000         | -29 063         | -40 000         | -36 146         | -30 000           | -46 438         | -30 000           | -27 750         | -30 000           |
| Snöröjning och sandning | -230 000        | -216 669        | -250 000        | -173 296        | -300 000        | -204 698        | -300 000        | -203 536        | -300 000          | -137 932        | -350 000          | -253 528        | -540 000          |
| Sommarunderhåll         | -180 000        | -177 465        | -180 000        | -180 311        | -170 000        | -178 099        | -170 000        | -138 375        | -200 000          | -186 298        | -200 000          | -170 501        | -207 000          |
|                         | <b>-628 000</b> | <b>-595 326</b> | <b>-763 000</b> | <b>-587 499</b> | <b>-955 000</b> | <b>-811 493</b> | <b>-960 000</b> | <b>-614 108</b> | <b>-1 145 000</b> | <b>-562 902</b> | <b>-1 175 000</b> | <b>-759 948</b> | <b>-1 152 000</b> |

**Personalkostnader**

|                  |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Arvoden          | -139 000        | -99 000         | -99 000         | -99 000         | -99 000         | -99 000         | -99 000         | -99 000         | -99 000         | -80 350         | -79 000         | -101 500        | -100 000        |
| Sociala avgifter | -43 674         | -28 327         | -31 106         | -26 557         | -31 106         | -25 437         | -31 106         | -27 705         | -31 106         | -25 293         | -24 821         | -31 891         | -31 420         |
| Utbildning       |                 | -800            |                 |                 |                 |                 |                 | -9 000          | -9 000          | -100            | 0               | 0               | 0               |
|                  | <b>-182 674</b> | <b>-128 127</b> | <b>-130 106</b> | <b>-125 557</b> | <b>-130 106</b> | <b>-124 437</b> | <b>-130 106</b> | <b>-135 705</b> | <b>-139 106</b> | <b>-105 743</b> | <b>-103 821</b> | <b>-133 391</b> | <b>-131 420</b> |

**Rörelsekostnader**

|                             |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                             | <b>-2 416 444</b> | <b>-2 077 277</b> | <b>-2 212 806</b> | <b>-1 846 000</b> | <b>-2 222 106</b> | <b>-2 175 139</b> | <b>-2 215 106</b> | <b>-1 788 604</b> | <b>-2 369 106</b> | <b>-1 745 717</b> | <b>-2 525 821</b> | <b>-2 008 439</b> | <b>-2 298 670</b> |
| Avskrivningar inventarier   |                   | -1 997            |                   | -3 993            |                   | -1 997            |                   | -2 662            |                   | -1 997            | 0                 | 0                 | 0                 |
| Avskrivningar sopanläggning |                   | -47 926           |                   | -47 926           |                   | -47 926           |                   | -47 926           |                   | -47 927           | -47 927           | -47 927           | -47 927           |
| Avskrivningar Tv-fibernet   |                   | -164 424          |                   | -164 424          |                   | -164 424          |                   | -164 424          |                   | -164 424          |                   |                   |                   |
| Avskrivningar Lekparker     |                   | -118 766          |                   | -91 882           |                   | -91 882           |                   | -67 059           |                   | -29 875           |                   | 0                 | 0                 |
|                             | 0                 | -333 113          | 0                 | -308 225          |                   | -306 229          |                   | -282 071          | 0                 | -244 223          | -47 927           | -47 927           | -47 927           |
| Ränteintäkter               | 35 000            | 32 208            | 35 000            | 35 252            | 31 200            | 29 882            | 31 200            | 50 289            | 24 000            | 62 003            | 47 000            | 6 756             | 0                 |
| Räntekostnader              | -35 000           | -26 638           | -35 000           | -33 219           | -31 200           | -32 911           | -31 200           | -43 510           | -24 000           | -63 402           | -45 000           | -21 797           | -333              |
|                             | 0                 | 5 570             | 0                 | 2 033             | 0                 | -3 029            | 0                 | 6 779             | 0                 | -1 400            | 2 000             | -15 041           | -333              |

**Resultat**

|  |             |                 |               |                |              |                 |              |                |              |                |                |                |                 |
|--|-------------|-----------------|---------------|----------------|--------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
|  | <b>-744</b> | <b>-139 051</b> | <b>-6 226</b> | <b>156 791</b> | <b>4 394</b> | <b>-254 670</b> | <b>1 394</b> | <b>304 624</b> | <b>5 434</b> | <b>774 701</b> | <b>214 296</b> | <b>164 341</b> | <b>-111 206</b> |
|--|-------------|-----------------|---------------|----------------|--------------|-----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|

**Furuholmens samfällighetsförening**  
716420-5739

| <b>Budget 2017</b>        | <b>Budget</b> | <b>Resultat</b> | <b>Budget</b> | <b>Resultat</b> | <b>Budget</b> | <b>Resultat</b> | <b>Budget</b> | <b>Resultat</b> | <b>Budget</b> | <b>Resultat</b> | <b>Budget</b> | <b>Resultat</b> | <b>Budget</b> |
|---------------------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| <b>Sektion 1</b>          | <b>2 019</b>  | <b>2 018</b>    | <b>2 018</b>  | <b>2 017</b>    | <b>2 017</b>  | <b>2 016</b>    | <b>2 016</b>  | <b>2 015</b>    | <b>2 015</b>  | <b>2014</b>     | <b>2014</b>   | <b>2 013</b>    | <b>2 013</b>  |
| <b>Rörelsens intäkter</b> |               |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |
| Medlemsavgifter           | 2 059 200     | 1 908 720       | 1 908 720     | 1 980 000       | 1 980 000     | 1 980 000       | 1 980 000     | 2 156 716       | 2 156 616     | 2 500 344       | 2 500 344     | 1 935 648       | 1 935 648     |
| Övriga intäkter           | 2 500         | 2 500           | 2 500         | 2 500           | 2 500         | 2 500           | 2 500         | 2 500           | 2 500         | 2 500           | 2 500         | 2 500           | 2 500         |
| Parkeringsavgifter        | 120 000       | 118 929         | 70 000        | 85 883          | 10 000        | 22 227          |               |                 |               |                 |               |                 |               |
|                           | 2 181 700     | 2 030 149       | 1 981 220     | 2 068 383       | 1 992 500     | 2 004 727       | 1 982 500     | 2 159 216       | 2 159 116     | 2 502 844       | 2 502 844     | 1 938 148       | 1 938 148     |
| <b>Driftskostnader</b>    |               |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |
| Snöröjning och sandning   | -230 000      | -216 669        | -250 000      | -173 296        | -300 000      | -204 698        | -300 000      | -203 536        | -300 000      | -137 932        | -350 000      | -253 528        | -540 000      |
| Renhållning               | -50 000       | -37 918         | -50 000       | -44 749         | -50 000       | -59 960         | -50 000       | -30 617         | -50 000       | -27 930         | -50 000       | -49 978         | -35 000       |
| Vattenavgifter            | -500 000      | -513 828        | -450 000      | -472 156        | -430 000      | -451 615        | -400 000      | -399 598        | -350 000      | -356 500        | -450 000      | -467 835        | -400 000      |
| Elavgifter                | -34 000       | -42 568         | -25 000       | -20 317         | -40 000       | -26 422         | -54 000       | -28 898         | -51 000       | -33 929         | -60 000       | -56 916         | -42 400       |
| Dataprogram och -suppor   | -2 000        | -1 360          | -2 000        | -1 827          | -2 000        | -2 015          | -2 000        | -1 707          | -2 000        | -1 652          | -3 000        | -1 200          | -3 000        |
| Förbrukningsinventarier   | 0             | 0               | 0             | 0               | -10 000       | 0               | -20 000       | -3 288          | -20 000       | -7 041          | -20 000       | -23 629         | -10 000       |
| Förbrukningsmaterial      | -10 000       | -3 411          | -10 000       | -7 379          | -10 000       | -16 899         | -10 000       | -6 124          | -10 000       | -11 159         | -25 000       | -67 529         | -25 000       |
| Kabel TV                  | -226 000      | -226 338        | -226 000      | -225 104        | -226 000      | -226 122        | -224 000      | -223 676        | -224 000      | -275 748        | -340 000      | -151 499        | -160 000      |
| Datakostnader             | 0             | 0               | 0             | 0               | -10 000       | 0               | -10 000       | 0               | -10 000       | 0               | -10 000       | -6 339          | -10 000       |
| Företagsförsäkringar      | -13 500       | -13 676         | -13 500       | -13 231         | -13 000       | -12 741         | -13 000       | -12 350         | -13 000       | -12 005         | -12 000       | -11 510         | -10 000       |
| Möteskostnader            | -30 000       | -20 135         | -40 000       | -38 546         | -30 000       | -36 395         | -30 000       | -30 494         | -35 000       | -34 232         | -40 000       | -46 699         | -50 000       |
| Redovisningstjänster      | 0             | 0               | 0             | 0               | 0             | 0               | 0             | 0               | 0             | -5 063          | -30 000       | -25 688         | -30 000       |
| Övriga externa kostnader  | 0             | 0               | 0             | -15 215         | 0             | 0               | 0             | 0               | -10 000       | -5 250          | -20 000       | -29 875         | -15 000       |
| Städdagar                 | -178 200      | -138 600        | -178 200      | 0               | 0             | 0               | 0             | 0               | 0             | 0               | 0             | 0               | -250          |
| Övriga kostnader          | -10 000       | -43 744         | -10 000       | -2 331          | -10 000       | -14 591         | -10 000       | -809            | -10 000       | -3 197          | -10 000       | -9 241          | -10 000       |
|                           | -1 283 700    | -1 258 247      | -1 254 700    | -1 014 151      | -1 131 000    | -1 051 458      | -1 123 000    | -941 104        | -1 085 000    | -911 707        | -1 422 000    | -1 202 946      | -1 342 650    |

**Underhållskostnader**

|                        |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Underhåll tomt         | -100 000 | -78 682  | -200 000 | -137 970 | -350 000 | -303 676 | -350 000 | -91 060  | -545 000 | -130 142 | -500 000 | -229 283 | -300 000 |
| Underhåll avlopp       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | -25 000  | -23 426  | -30 000  | -34 932  | -25 000  |
| Underhåll vatten       | -50 000  | -80 000  | -50 000  | -3 023   | -50 000  | -126 015 | 0        | 0        | -10 000  | -7 891   | -25 000  | -37 699  | -10 000  |
| Underhåll elanläggning | -30 000  | -4 009   | -50 000  | -64 869  | -50 000  | -26 690  | -100 000 | -144 991 | -35 000  | -30 775  | -40 000  | -6 255   | -40 000  |
| Underhåll fiber TV     | -356 070 | -115 500 | -120 000 | -115 873 | -116 000 | -147 950 | -116 000 | -115 179 | -116 000 | -120 946 | 0        | 0        | -5 000   |
| Sommarunderhåll        | -180 000 | -177 465 | -180 000 | -180 311 | -170 000 | -178 099 | -170 000 | -138 375 | -200 000 | -186 298 | -200 000 | -170 501 | -207 000 |
|                        | -716 070 | -455 656 | -600 000 | -502 046 | -736 000 | -782 430 | -736 000 | -489 605 | -931 000 | -499 478 | -795 000 | -478 670 | -587 000 |

**Personalkostnader**

|                  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Arvoden          | -139 000 | -99 000  | -99 000  | -99 000  | -99 000  | -99 000  | -99 000  | -99 000  | -99 000  | -80 350  | -79 000  | -101 500 | -100 000 |
| Sociala avgifter | -43 674  | -28 327  | -31 106  | -26 557  | -31 106  | -25 437  | -31 106  | -27 705  | -31 106  | -25 293  | -24 821  | -31 891  | -31 420  |
| Utbildning       |          | -800     |          | 0        |          | 0        |          | -9 000   | -9 000   | -100     | 0        | 0        | 0        |
|                  | -182 674 | -128 127 | -130 106 | -125 557 | -130 106 | -124 437 | -130 106 | -135 705 | -139 106 | -105 743 | -103 821 | -133 391 | -131 420 |

**-2 182 444 -1 842 030 -1 984 806 -1 641 754 -1 997 106 -1 958 325 -1 989 106 -1 566 414 -2 155 106 -1 516 928 -2 320 821 -1 815 007 -2 061 070**

|                           |  |          |   |          |   |          |   |          |   |          |   |   |   |
|---------------------------|--|----------|---|----------|---|----------|---|----------|---|----------|---|---|---|
| Avskrivningar inventarier |  | -1 997   |   | -3 993   | 0 | -1 997   | 0 | -2 662   | 0 | -1 997   | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningar Tv-fibernät |  | -164 424 |   | -164 424 | 0 | -164 424 | 0 | -164 424 | 0 | -164 424 | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningar lekplatser  |  | -118 766 |   | -91 882  | 0 | -91 882  | 0 | -67 059  | 0 | -29 875  | 0 | 0 | 0 |
|                           |  | -285 187 | 0 | -260 299 | 0 | -258 303 | 0 | -234 145 | 0 | -196 296 | 0 | 0 | 0 |

|                |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |   |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|
| Ränteintäkter  | 35 000  | 32 208  | 35 000  | 35 252  | 30 000  | 29 882  | 31 200  | 50 289  | 24 000  | 62 003  | 47 000  | 6 756   | 0 |
| Räntekostnader | -35 000 | -26 638 | -35 000 | -33 219 | -30 000 | -32 911 | -31 200 | -43 510 | -24 000 | -63 402 | -45 000 | -21 619 | 0 |
|                | 0       | 5 570   | 0       | 2 033   | 0       | -3 029  | 0       | 6 779   | 0       | -1 400  | 2 000   | -14 863 | 0 |

**Resultat Sektion 1 -744 -91 498 -3 586 168 363 -4 606 -214 930 -6 606 365 436 4 010 788 220 184 023 108 278 -122 922**

**Furuholmens samfällighetsförening**  
716420-5739

| <b>Budget 2017</b>                     | <b>Budget</b> | <b>Resultat</b> | <b>Budget</b> | <b>Resultat</b> | <b>Budget</b> | <b>Resultat</b> | <b>Budget</b> | <b>Resultat</b> | <b>Budget</b> | <b>Resultat</b> | <b>Budget</b> | <b>Resultat</b> | <b>Budget</b> |
|--|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| <b>Sektion 2</b>                       | <b>2 019</b>  | <b>2 018</b>    | <b>2 018</b>  | <b>2 017</b>    | <b>2 017</b>  | <b>2 016</b>    | <b>2 016</b>  | <b>2 015</b>    | <b>2 015</b>  | <b>2014</b>     | <b>2014</b>   | <b>2013</b>     | <b>2013</b>   |
| Medlemsavgifter                        | 36 000        | 53 460          | 43 200        | 42 600          | 36 000        | 27 000          | 36 000        | 33 480          | 39 600        | 23 220          | 43 200        | 57 600          | 57 600        |
| <b>Driftskostnader</b>                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |
| Elavgifter                             | -36 000       | -35 888         | -45 000       | -46 228         | -40 000       | -42 599         | -36 000       | -32 880         | -39 000       | -37 333         | -40 000       | -37 616         | -57 600       |
| <b>Resultat Sektion 2</b>              | <b>0</b>      | <b>17 572</b>   | <b>-1 800</b> | <b>-3 628</b>   | <b>-4 000</b> | <b>-15 599</b>  | <b>0</b>      | <b>600</b>      | <b>600</b>    | <b>-14 113</b>  | <b>3 200</b>  | <b>19 984</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Budget 2017</b>                     | <b>Budget</b> | <b>Resultat</b> | <b>Budget</b> | <b>Resultat</b> | <b>Budget</b> | <b>Resultat</b> | <b>Budget</b> | <b>Resultat</b> | <b>Budget</b> | <b>Resultat</b> | <b>Budget</b> | <b>Resultat</b> | <b>Budget</b> |
| <b>Sektion 3</b>                       | <b>2 019</b>  | <b>2 018</b>    | <b>2 018</b>  | <b>2 017</b>    | <b>2 017</b>  | <b>2 016</b>    | <b>2 016</b>  | <b>2 015</b>    | <b>2 015</b>  | <b>2014</b>     | <b>2014</b>   | <b>2013</b>     | <b>2013</b>   |
| <b>Rörelsens intäkter</b>              |               |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |
| Medlemsavgifter                        | 198 000       | 182 160         | 182 160       | 198 000         | 198 000       | 198 000         | 198 000       | 175 824         | 175 824       | 239 976         | 240 000       | 240 000         | 239 976       |
| <b>Drifts- och underhållskostnader</b> |               |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |                 |               |
| Driftskostnader                        | -160 000      | -160 858        | -150 000      | -129 988        | -150 000      | -145 152        | -150 000      | -153 164        | -145 000      | -145 018        | -135 000      | -128 066        | -150 000      |
| Underhåll sopanläggning                | -38 000       | -38 501         | -33 000       | -28 030         | -35 000       | -29 063         | -40 000       | -36 146         | -30 000       | -46 438         | -30 000       | -27 750         | -30 000       |
| Avskrivningar sopanläggning            | 0             | -47 926         | 0             | -47 926         | 0             | -47 926         | 0             | -47 926         | 0             | -47 927         | -47 927       | -47 927         | -47 927       |
| Räntekostnader                         | 0             | 0               | 0             | 0               | 0             | 0               | 0             | 0               | 0             | 0               | 0             | -178            | -333          |
|  | -198 000      | -247 285        | -183 000      | -205 944        | -185 000      | -222 141        | -190 000      | -237 236        | -175 000      | -239 383        | -212 927      | -203 921        | -228 260      |
| <b>Resultat Sektion 3</b>              | <b>0</b>      | <b>-65 125</b>  | <b>-840</b>   | <b>-7 944</b>   | <b>13 000</b> | <b>-24 141</b>  | <b>8 000</b>  | <b>-61 412</b>  | <b>824</b>    | <b>594</b>      | <b>27 073</b> | <b>36 079</b>   | <b>11 716</b> |



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

## FULLMAKT

Fullmakt för \_\_\_\_\_ att företräda mig och rösta för min  
räkning på föreningsstämman vid Furuholmens samfällighetsförening tisdagen den 11 april 2019.

Skärholmen den \_\_\_\_\_ 2019

\_\_\_\_\_  
Namn

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Fastighetsbeteckning och adress

\_\_\_\_\_  
Gård