



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2018-03-26

1 (19)

KALLELSE OCH FÖRSLAG TILL DAGORDNING FÖR ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2018

Medlemmarna i Furuholmens Samfällighetsförening kallas till ordinarie föreningsstämma för 2018 i Lillholmsskolans matsal, tisdagen den 17 april 2018, kl. 19.00.

Förslag till Dagordning

- § 1. Stämmans öppnande.
- § 2. Fastställande av dagordning.
- § 3. Val av ordförande för stämman.
- § 4. Val av sekreterare för stämman.
- § 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare till stämman.
- § 6. Fråga om stämman är utlyst enligt stadgarna.
- § 7. Fastställande av röstlängd för stämman.
- § 8. Styrelsens och revisorernas berättelse för år 2017.
- § 9. Ansvarsfrihet för styrelsen för år 2017.
- § 10. Styrelsens propositioner till stämman
- § 11. Framställning av motioner från medlemmarna och styrelsens förslag till beslut.
- § 12. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
- § 13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd för år 2018
- § 14. a) Val av styrelseordförande för ett år.
b) Val av styrelse: ordinarie ledamöter och suppleanter.
- § 15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- § 16. Val av valberedning.
- § 17. Övriga frågor.
- § 18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
- § 19. Stämmans avslutande.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2018-03-26

2 (19)

Bilagor

- Årsredovisning för år 2017
- Revisorernas berättelse för år 2017
- Styrelsens proposition till stämman
- Motioner från medlemmar och styrelsens svar på motionerna
- Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för år 2018
- Valberedningens förslag till ordförande, styrelse och revisorer.
- Fullmakt



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening

2018-03-26

0 (19)

Org.nr 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening årsredovisning för verksamhets- och räkensårsåret 2017



DEN 17 APRIL 2018

PLATS: LILLHOLMSSKOLANS MATSAL

Tid: kl. 19.00



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2018-03-26

3 (19)

Styrelsen för Furuholmens Samfällighetsförening lämnar årsredovisning för verksamhets- och räkenskapsåret 2017 enligt följande:

<i>Innehåll</i>	<i>Sida</i>
1 Förvaltningsberättelse	3
1.1 Ordinarie verksamhet	3
1.2 Särskilda händelser och aktiviteter	4
2 Flerårsöversikt	7
3 Förslag till vinstdisposition	7
4 Resultaträkning	8
5 Balansräkning	11
6 Tilläggsupplysningar	13
6.1 Redovisnings- och värderingsprinciper	13
6.2 Noter	15
7 Underskrifter	18

1 Förvaltningsberättelse

1.1 Ordinarie verksamhet

Styrelse, revisorer och valberedning valdes vid föreningens ordinarie stämma i Lillholmsskolans matsal tisdagen den 18 april 2017.

Styrelsens sammansättning efter valet vid den ordinarie föreningsstämman år 2017:

Stavrola Eleftheriadis, ledamot, ordförande

Noa Jonsson, ledamot, vice ordförande

Vincent Kaya, ledamot, sekreterare

Julia Matusenko, ledamot, kassör

Yaroung Cao, ledamot

ZekoKoc, suppleant

Tuula Müller, suppleant

Thorkel Åkesson, suppleant



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2018-03-26

4 (19)

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten under 2017.

Under 2017 har 10 stycken nummer av Furubladets delats ut till medlemmar i Furuholmens samfällighet. De har även lagts ut på hemsidan www.furuholmen.se.

Hemsidans innehåll har kontinuerligt uppdaterats med viktiga händelser. En omstrukturering av hemsidan har arbetats fram under året med uppdatering samt borttagning av gammal information. Detta är ett arbete som pågår fortfarande. Fortsatt har det arbetats för att fler ska få tillgång till inloggningsuppgifter.

Nyinflyttade har, via gårdsombuden och Furuholmens hemsida, erhållit information om regler och annat bra att veta som nyinflyttad.

Samfälligheten har haft gemensamma städdagar den 22 april och den 21 oktober 2017.

Styrelsen och gårdsombuden träffades på Skärholmens Gård för ömsesidig information den 6 april och den 12 oktober 2017, i nära anslutning till städdagarna.

Under 2017 gjorde styrelsen två rundvandringar på området, i samband med vår och höststädningen. Vid båda tillfällena informerade styrelsen kort om aktuella frågor för området. Boenden fick också möjlighet att framföra åsikter till styrelsen samt önskemål. Medlemmarna blev uppmanade att anmäla sig till projektgrupperna för att hjälpa till med framtagande av nya förslag för förbättringar i samfälligheten, bl.a. optimering av elsystem i garagelängorna för att möjliggöra el-laddning av bilar, brandsäkerhet i området och underhåll av fibernätverk. Projektgrupperna har bildats under 2017 och inlett arbete som pågår och fortsätter under 2018.

Sedvanligt sommar- och vinterunderhåll under 2017 har genomförts med hjälp av lokal entreprenör ML Mark- och Fastighetsservice AB. Vinterunderhållet har koncentrerats på snöplöjning samt sandning.

Sedvanlig avläsning av vattenmätarna genomfördes kring den 1 oktober 2017.

Styrelsens sista möte för år 2017 hölls på Skärholmens Gård den 20 december 2017. Därefter hade styrelsemedlemmar julmiddag tillsammans. Till middagen bjöds även en till medlem som har under hela året varit behjälplig i samfällighets uppgifter utan någon ersättning.

1.2 Särskilda händelser och aktiviteter

Sophantering på Bullerholmsgränd

Under året har samfälligheten haft en del problem med sopbehållaren på Bullerholmsgränd 81-83, särskilt under vintermånaderna. Det har även noterats att medlemmar kastat fel sopor i denna sopbehållare som resulterat i att behållaren blivit överfylld eller att sopor fastnat i behållaren.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2018-03-26

5 (19)

Boenden har, vid upprepade gånger informerats och uppmanats via Furubladet att inte lämna sopor runtom behållarna när de blivit överfulla. Information om att sopnyckeln går till alla sopbehållare i vårt område har också poängterats i Furubladet.

Matavfallsinsamlingsprojektet

Det nya matavfallsinsamlingsprojektet pågår och kommer att bli ett komplement till vår befintliga sophantering. Beställningen är gjord men har tyvärr blivit försenad på grund av interna problem hos SVOA (Stockholms vatten och avfall) i samband med byte av entreprenör. Styrelsen har delat ut intresseblanketter till medlemmar för att utvärdera intresset för den frivilliga matavfallsinsamlingen. Styrelsen kommer att följa detta noga och kommer att ge detta projekt en testperiod för att se om det fungerar på vårt område.

Underhåll av sopanläggningen

Enligt serviceavtalet har sopanläggningen rengjorts under 2017.

Slänten bakom V53-V55

Under hösten 2017 upprustades slänten bakom V53-V55 efter bl.a. önskemål av gården. Slänten fräschades upp genom röjning av buskage, borttagning av ett rönträdd, uppgrävning av stubbar, utläggning av jord samt att nytt gräs såddes.

Lekplatser – upprustning

Under 2012 lät styrelsen göra en besiktning av områdets lekplatser sett ur ett säkerhetsperspektiv. Utifrån besiktningens protokoll behövde styrelsen vidta åtgärder för att betrakta lekplatserna som trygga för gårdens och de gästande barnen. Åtgärder omfattade borttagning av några trasiga gungor, rutschkanor mm.

Styrelsen har fortsatt tidigare påbörjad upprustning genom att skicka förfrågningar till återstående gårdar om vilken form av lekplatser som önskades.

Lekplatser på gårdarna 1, 2 och 3 är klara och har godkänts på besiktningen.

Lekplatsen på gård 5 har inte påbörjats. Ett konkret förslag på lekplats har inte arbetats fram ännu.

Lekplatserna på gård 6 och gård 9 är klara.

Lekplatsen på gård 10 pågår och lekplatsen på gård 11 ska påbörjas till våren 2018.

Fibernätverket

Vårt avtal med Ownit och Canal Digital Kabel TV löper ut under 2018. Bredbandsgruppen och styrelsen har inlett en undersökning om en eventuell förlängning av avtal med befintlig leverantör kan ske. Detta är dock inte klart och bredbandsgruppen arbetar med projektet genom att undersöka om Ownit kan erbjuda oss ett bättre avtal än den som vi har haft. Vidare kommer bredbandsgruppen att undersöka om det finns någon annan leverantör som kan erbjuda oss ett förmånligare avtal.

Under november månad 2017 blev Bredbandsbolaget vår nya leverantör av TV då de tog över från Canal Digital Kabel TV. Övergången har inte varit helt problemfri då många boenden fick problem med kanalsökningen. Detta åtgärdades dock ganska snabbt.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2018-03-26

6 (19)

Projektgrupper

Bredbandgruppen: Har under året arbetat med frågor som fiberskydd samt gått igenom våra avtal som vi har med Ownit/Canaldigital Kabel TV som löper ut under 2018.

Brandskyddsgruppen: Gruppen har under årets gång haft några möten och diskuterat brandskyddet i våra radhus.

Garagegruppen: Arbetat med frågor som t.ex. laddningsboxar för elbilar i våra garage. Haft kontakt med olika entreprenörer gällande detta.

Otillåtna om -och tillbyggnader

Allmän information om regler kring om -och tillbyggnader har lämnats i Furubladet vid upprepade gånger.

Det har gjorts en kartläggning över om -och tillbyggnader under årets lopp som kan strida mot gällande byggnadsregler. Uppföljning av detta arbete kommer att ske under 2018.

Styrelsen har även gjort anmälan till Stadsbyggnadskontoret för utredning av flera fall där det misstänks otillbörlig byggnad/tillbyggnad.

Slamsugning och rensning av vattenbrunnar

Under sommarmånaderna 2017 upptäckte styrelsen att några av vattenbrunnarna i området var tilltäppta och måste rensas för att släppa igenom vatten.

En undersökning och rensning av berörda vattenbrunnar har beställs under sommaren och hösten 2017.

Många inbrott på vårt område

På grund av att vårt område drabbats hårt av många inbrott och inbrottsförsök under november och december månad, anlätades AVARN SECURITY AB, i tre månader för att bevaka vårt område. Styrelsen vidtog denna åtgärd i förebyggande syfte samt för att skydda vårt område från inbrott, skadegörelse och tillträde av obehöriga. Detta har visat ett gott resultat då färre inbrott har rapporterats till styrelsen under denna tid vi anlät AVARN SECURITY AB.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2018-03-26

7 (19)

2 Flerårsöversikt

Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	2 309	2 230	2 368	2 766	2 233	2 233	2 233	1 640	1 352
Resultat efter finansiella poster	158	-255	305	775	164	386	550	-361	71
Balansomslutning	7 116	6 869	7 382	7 718	4 465	2 123	1 874	1 624	1 342
Eget kapital	4 983	4 826	5 093	4 954	1 328	1 164	778	228	829

3 Förslag till vinstdisposition

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 952
årets vinst	156 791
	371 743
disponeras så att i ny räkning överföres	371 743

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2018-03-26

8 (19)

Resultaträkning

	<i>Not</i>	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Medlemsavgifter	1	2 220 600	2 205 000
Övriga intäkter		88 383	24 727
Rörelseintäkter		2 308 983	2 229 727
Driftskostnader	2	-1 190 367	-1 239 209
Underhållskostnader	3	-530 076	-811 493
Personalkostnader	4	-125 557	-124 437
Rörelsekostnader		-1 846 000	-2 175 139
Bruttorörelseresultat		462 983	54 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-308 225	-306 229
Rörelseresultat före finansiella poster		154 758	-251 641
Ränteintäkter		35 252	29 882
Räntekostnader		-33 218	-32 911
Resultat från finansiella poster		2 033	-3 029
Resultat efter finansiella poster		156 791	-254 670
Årets resultat		156 791	-254 670



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2018-03-26

9 (19)

Resultaträkning

Not

2017-01-01
-2017-12-31

2016-01-01
-2016-12-31

Sektion 1

Medlemsavgifter	1 980 000	1 980 000
Övriga intäkter	88 383	24 727
Rörelseintäkter	2 068 383	2 004 727
Driftskostnader	-1 014 151	-1 051 458
Underhållskostnader	-502 046	-782 430
Personalkostnader	-125 557	-124 437
Rörelsekostnader	-1 958 325	-1 958 325
Bruttorörelseresultat	426 629	46 402
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-260 229	-231 245
Rörelseresultat före finansiella poster	166 330	-211 901
Ränteintäkter	35 252	29 882
Räntekostnader	-33 218	-32 911
Resultat från finansiella poster	2 033	-3 029
Resultat efter finansiella poster	168 363	-214 903
Årets resultat	168 363	-214 903



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2018-03-26

10 (19)

Resultaträkning

Not

**2017-01-01
-2017-12-31**

**2016-01-01
-2016-12-31**

Sektion 2

Medlemsavgifter

36 000

36 000

Återbetalning för föregående år

6 600

-9 000

Rörelseintäkter

42 600

27 000

Driftskostnader

-46 228

-42 599

Rörelsekostnader

-3 628

-15 599

Rörelseresultat före avskrivningar

-3 628

-15 599

Rörelseresultat före finansiella poster

-3 628

-15 599

Årets resultat

-3 628

-15 599

Sektion 3

Medlemsavgifter

198 000

198 000

Rörelseintäkter

198 000

198 000

Driftskostnader

-129 988

-145 152

Underhållskostnader

-28 030

-29 063

Rörelsekostnader

-158 018

-174 215

Rörelseresultat före avskrivningar

39 982

23 785

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 927

-47 927

Rörelseresultat före finansiella poster

-7 944

-24 141

Årets resultat

-7 944

-24 141



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2018-03-26

11 (19)

5 Balansräkning

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2017-12-31

2016-12-31

6

4 625 653

4 617 629

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar från medlemmar

7

977 108

1 120 309

Summa anläggningstillgångar

5 602 761

5 737 938

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Medlemsfordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

222 677

159 567

9

71 187

94 418

293 864

250 485

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 219 116

1 512 980

878 397

1 131 383

SUMMA TILLGÅNGAR

7 115 741

6 869 321



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2018-03-26

12 (19)

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Medlemmarnas grundfond

9 900

9 900

Reservfond

9 712

9 712

Reservfond

4 621 660

4 615 633

4 641 272

4 635 245

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

184 952

445 649

Årets resultat

156 791

-254 670

371 743

4 806 612

Summa eget kapital

4 983 015

4 826 224

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

914 759

1 144 759

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

481 880

157 772

Övriga skulder

31 067

31 386

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

705 019

709 180

1 217 966

898 338

Summa skulder

2 132 726

2 043 097

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 115 741

6 869 321



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2018-03-26

13 (19)

6 Tilläggsupplysningar

6.1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Sektionsredovisning tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Principer för avskrivning av tillgångar

Avskrivning genomförs enligt den linjära metoden under tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Följande tidsperioder för avskrivning tillämpas:

- | | |
|-------------------------------|-------|
| • Datorer, inventarier | 3 år |
| • Soplanläggning | 20 år |
| • Investering TV och fibernät | 20 år |
| • Lekplatser | 15 år |

Finansiella tillgångar och skulder

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när de avtalsenliga rättigheterna till kassaflödena från den finansiella tillgången upphör eller vid en överföring av den finansiella tillgången och föreningen i samband med detta överför i allt väsentligt samtliga de risker och fördelar som är förknippade med ägande av den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2018-03-26

14 (19)

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs. skillnaden mellan tillgångar och skulder.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2018-03-26

15 (19)

6.2 Noter

Not 1 Medlemsavgifter

	2017-01-01 -2017-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Medlemsavgifter sektion 1	1 980 000	1 980 000
Medlemsavgifter sektion 2*	42 600	27 000
Medlemsavgifter sektion 3	198 000	198 000
	2 220 600	2 205 000

*Under året avräknades elkostnader för 2016 (2015) för sektion 2. Extra debitering uppgick till 6 600 SEK. Återbetalningen för 2016 uppgick till 9 000 SEK.

Not 2 Driftskostnader

	2017-01-01 -2017-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Vattenavgifter	472 156	451 615
Kabel TV	225 104	226 122
Snöröjning och sandning	173 296	204 698
Sophämtning	129 988	145 152
Elavgifter	66 545	69 021
Renhållning	44 749	59 960
Möteskostnader	38 546	36 395
Förbrukningsmaterial	7 379	16 899
Företagsförsäkringar	13 231	12 741
Datakostnader	1 827	2 015
Fastighetsskötsel och förvaltning	1 000	1 000
Övriga kostnader	16 546	13 591
	1 190 367	1 239 209

Not 3 Underhållskostnader

	2017-01-01 -2017-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Underhåll tomt	137 940	303 676
Sommarunderhåll	180 311	178 099
Underhåll fiber TV	115 873	147 950
Underhåll vatten	3 023	126 015
Underhåll sopanläggning	28 030	29 063
Underhåll elanläggning	64 689	26 690
	530 076	811 493



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening 2018-03-26 16 (19)
 Org.nr 716420-5739

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
<i>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</i>		
Styrelsearvoden	99 000	99 000
Sociala kostnader	26 557	25 437
Totala löner och sociala kostnader	125 557	124 437

Not 5 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Investering TV och fibernät	164 424	164 424
Sopanläggning	91 882	91 882
Lekplatser	47 926	47 926
Inventarier	3 993	1 997
	308 225	306 229

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 631 222	5 258 871
Inköp	316 249	372 351
Utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	5 947 471	5 631 222
Ingående avskrivningar	-1 013 591	-707 362
Årets avskrivningar	-308 225	-306 229
Utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 321 816	-1 013 591
Utgående redovisat värde	4 311 402	4 617 631

Not 7 Långfristiga fordringar hos medlemmar

	2017-12-31	2016-12-31
Fordringar hos föreningens medlemmar	977 108	1 120 309
Föreningen har långfristig fordran från 106 (106) hushåll. Fordran avser lånet som löper ut 2023-12-31.		

Not 8 Medlemsfordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Fordringar medlemsavgifter	222 676	159 567
	222 676	159 567



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2018-03-26

17 (19)

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Bredband	19 250	19 250
Digitalt och kabel TV	18 841	56 526
Parkeringsavgifter	18 420	
Förutbetalda försäkringsavgifter	13 676	13 231
Övrigt	1 000	4 411
	71 187	93 418

Not 10 Förändring av eget kapital

2016	Medlemmarnas grundfond	Reserv-fond	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat*	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 900	9 712	4 547 514	221 652	304 624
Disposition av föregående års resultat				304 624	-304 624
Återbetalning av överbetald ränta*				-12 508	
Omföring mellan bundet och fritt eget kapital					
• Nya investeringar			372 351	-372 351	
• Årets avskrivningar			-304 232	-304 232	
Årets resultat					-254 670
Belopp vid årets utgång	9 900	9 712	4 615 633	445 649	-254 670

*2014 tillsköt medlemmarna medel för att finansiera fibernätsprojektet genom att utfärda utfästelse i form av låneavtal med föreningen uppgående till 14 400SEK per hushåll som minskades med 835 SEK år 2015.

**De medlemmar som har lån från föreningen har fått återbetalt 118 SEK per hushåll genom minskning av sina skulder.

2017	Medlemmarnas grundfond	Reserv-fond	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat*	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 900	9 712	4 615 633	445 649	-254 670
Disposition av föregående års resultat				-254 670	254 670
Omföring mellan bundet och fritt eget kapital					
• Nya investeringar			310 259	-310 259	
• Årets avskrivningar			-304 232	+304 232	
Årets resultat					156 791
Belopp vid årets utgång	9 900	9 712	4 621 660	184 952	156 791

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Långfristigt lån	914 759	1 144 759
Lånet löper till och med 2019-04-17. Räntan är 2,9% t.o.m. 2017-04-16 och 3,4% fr.o.m. 2017-04-17.		



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening

2018-03-26

18 (19)

Org.nr 716420-5739

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2017-12-31
Medlemsavgifter kvartal 2018-01 (2017-01)	553 500	553 500
Lönekostnader	61 217	88 605
Sophämtning	35 000	37 899
Snöröjning	2 038	13 563
Elavgifter	8 602	8 431
Räntekostnader	6 476	6 894
Övrigt	20 186	288
	705 119	709 180

Stockholm

Stavrola Eleftheriadis

Noa Jonsson

Ordförande

Julia Matusenko

Vincent Kaya

Cao Yaorong

Vår revisionsberättelse har lämnats

Bengt Svensson
Revisor

Rune Axelsson
Revisor

**Revisionsberättelse
för
Furuholmens samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739**

Verksamhetsåret 2017

Undertecknade, av årsstämman utsedda revisorer, har efter slutförd granskning att avge följande rapport:

Vi har tagit del av föreningens räkenskaper omfattande verifikationer, huvudbok samt förslag till Årsbokslut med resultaträkning, balansräkning med tillhörande specifikationer och noter. Vi har också tagit del av styrelsens protokoll från styrelsemöten under året samt andra handlingar för bedömning av föreningens och styrelsens förvaltning av verksamheten mot bakgrund av föreningens mål och stadgar. Granskningen har inte föranlett någon anmärkning.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet, försäkra oss om att årsredovisningen med förslag till årsbokslut inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Årsredovisning samt verksamhetsberättelse har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer styrelsens förslag till resultat- och balansräkning samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

Stockholm 2018-03-28



Bengt Svensson
Revisor



Rune Axelsson
Revisor

Styrelsens propositioner till föreningsstämman 2018

1. Införandet av högre påminnelseavgift av fakturorna

Styrelsen skickar ut påminnelser till medlemmar som missat att betala sina kvartalsfakturor till föreningen. Detta sker ganska omgående då utebliven betalning noterats. Styrelsen vill och önskar bli hårdare genom att höja den nuvarande påminnelseavgiften som är 50kr till 150kr.

FÖRSLAG

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om att påminnelseavgiften på fakturorna vid utebliven betalning höjs till 150 kr istället för nuvarande 50 kr för att täcka kostnaderna för administration och merarbete.

2. Budgetering av städbidrag

Bakgrund

Fastighetsägarna i vår samfällighet har både rättigheter och skyldigheter. I vår samfällighet, som i de flesta andra liknande föreningar, som t.ex. vägsamfälligheter, båthamnar etc. är det svårt att få medlemmar att delta på städdagarna.

Enligt lagstiftningen:

- har styrelsen inte rätt att fakturera, enskilda fastighetsägare för att de inte deltagit på städdagen. (Enligt lagen om förvaltning av samfälligheter § 40)
- har styrelsen däremot rätt att ge medlemmar, som deltagit på städdagen, en rabatt på medlemsavgiften.

Styrelsen vill se flera av våra medlemmar aktiva på städdagarna. Detta är ett sätt att få fler medlemmar att engagera sig och hjälpa till på städdagarna. Ju mer vi får gjort på dessa tillfällen desto mindre behöver vi anlita vår entreprenör. Detta blir även ett sätt för samfälligheten att sänka kostnaderna också.



2017-03-26

Det är både trevligt att träffa sina grannar som man vanligtvis kanske inte ser. Medlemmar får lära känna sina grannar. Det är ett bra sätt att ge information till boende som hyr sina fastigheter om vilka regler vi har på vårt område.

FÖRSLAG

Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta:

Att det budgeteras en avgift för städning i budgeten under 2018 som en del av kvartalsavgiften motsvarande 225 kr/kvartal för varje medlem.

Om man deltar på våra två städdagar får man en rabatt/avdrag på kvartalsavgiften på totalt 900 kr. Deltar man i en av våra städdagar får man en rabatt/avdrag på hälften dvs. totalt 450kr.

Avräkningen kommer att göras på samma sätt som föreningen avräknar utgifter för vattenförbrukning samt elkostnader i garagen.

3. Bevakning av vårt område

Under november och december månad drabbades vårt område av ovanligt många inbrott och inbrottsförsök. I några fastigheter skedde inbrott till och med mer än en gång. Styrelsen anlidade AVARN SECURITY AB i tre månader i förebyggande syfte, samt för att skydda vårt område från skadegörelse och tillträde från obehöriga. Under de tre månader som AVARN vistades runt i vårt område, fick styrelsen mindre rapporter om inbrott. Dessutom fick styrelsen positiv feedback av medlemmar.

FÖRSLAG

Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta:

Att ge styrelsen mandat att ta fram och implementera en långsiktig lösning för att bemöta eventuella säkerhetsproblem i vårt område som bl.a. bevakningslösning.

Motion till Furuholmens samfällighetsförenings årsmöte 2018

För att föreningens medlemmar skall få bättre information om vad som händer i området och känna större delaktighet i verksamheten föreslår jag att

- föreningens styrelseprotokoll skall publiceras på föreningens hemsida:
Furuholmen.se

snarast möjligt efter varje möte, så snart protokollet blivit justerat, helst före nästa (efterföljande) styrelsemöte.


Ulf Lundberg

Motion till årsstämman för Furuholmens samfällighet

Styrelseprotokoll

Protokoll från styrelsemöten, beslutsmöten och projektmöten skall snarast efter varje möte läggas in på hemsidan.

Det är nu i praktiken omöjligt att få information om projekt i området som direkt berör de boende.



Lars Hårdeman

Varpholmsgränd 53

1. Styrelsens svar på motion från Ulf Lundberg B.17

Motionären föreslår att styrelseprotokoll ska publiceras snarast möjligt efter varje möte på föreningens hemsida www.furuholmen.se. Motionären menar att alla medlemmar skulle få bättre insyn om vad som händer i området och känna större delaktighet.

Styrelsens svar på denna motion:

Ett styrelseprotokoll är inte en offentlig handling och kan därmed inte delges till alla medlemmar, förutom av stämman invalda revisorer. Varken medlemmarna eller utomstående har rätt att ta del av protokollen. Styrelsen är skyldig att fullfölja sin vårdplikt vilket innebär att styrelsen ska verka för föreningens och medlemmarnas bästa. Styrelsen får inte lämna ut information som kan skada en medlem eller föreningen.

Styrelsen hanterar känsliga personuppgifter om medlemmar som absolut inte kan offentliggöras då styrelsen även kan riskera att bli stämd.

Den 25 maj 2018 kommer även en ny lag GDPR, dataskyddsförordningen att träda i kraft som ersätter PUL. Denna lag är hårdare vad gäller personuppgifter och hur dessa databehandlas. Man måste ge sitt samtycke för att ens personuppgifter ska behandlas i ett dataregister.

I en förening ska styrelsens beslut spridas till medlemmarna. I vår förening använder vi oss av Furubladet som skickas ut till varje medlem i pappersform. Detta läggs också upp på vår hemsida. Där informeras medlemmar om vilka beslut som tagits. Det är upp till varje medlem att läsa Furubladet eller hemsidan för att hålla sig uppdaterad.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman avslår denna motion.

2. Styrelsens svar på motion från Lars Hårdeman V53

Motionären önskar att protokoll från styrelsemöten, beslutsmöten och projektmöten läggs upp på hemsidan då han menar att det är omöjligt att få information om projekt i området som berör medlemmarna.

Styrelsens svar på denna motion:

Styrelsen föreslår att föreningsstämman avslår denna motion med hänvisning till föregående motions svar när det gäller styrelseprotokoll och beslut.

Budget för 2018 som efter beslut av stämman omvandlas till debiteringslängd där det framgår per fastighetsägare avgifternas storlek per sektion.

	Budget 2017		Resultat 2017		Budget 2018		Resultat 2018		Budget 2019		Resultat 2019		Budget 2020		Resultat 2020	
	2018	2017	2017	2016	2016	2017	2016	2015	2015	2016	2015	2014	2014	2015	2014	2013
Rörelsens intäkter																
Medlemsavgifter sektion 1	1 908 720	1 980 000	1 980 000	1 980 000	1 980 000	2 156 716	2 156 616	2 500 344	2 500 344	2 500 344	2 500 344	1 935 648	1 935 648	1 935 648	1 935 648	1 935 648
Medlemsavgifter sektion 2	43 200	42 600	36 000	27 000	36 000	33 480	39 600	23 220	23 220	43 200	43 200	57 600	57 600	57 600	57 600	57 600
Medlemsavgifter sektion 3	182 160	198 000	198 000	198 000	198 000	175 824	175 824	239 976	239 976	240 000	240 000	240 000	240 000	239 976	240 000	239 976
Övriga intäkter	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
Parkeringsavgifter	70 000	85 883	10 000	22 227												
	2 206 580	2 308 983	2 226 500	2 229 727	2 216 500	2 368 520	2 374 540	2 766 040	2 766 040	2 786 044	2 786 044	2 235 748	2 235 748	2 235 748	2 235 748	2 235 748
Driftkostnader																
Sophämtning	-150 000	-129 988	-150 000	-145 152	-150 000	-153 164	-145 000	-145 018	-145 018	-135 000	-135 000	-128 066	-128 066	-150 000	-150 000	-150 000
Snöröjning och sandnin	-250 000	-173 296	-300 000	-204 698	-300 000	-203 536	-300 000	-300 000	-137 932	-350 000	-350 000	-253 528	-253 528	-540 000	-540 000	-540 000
Renhållning	-50 000	-44 749	-50 000	-59 960	-50 000	-30 617	-50 000	-50 000	-27 930	-50 000	-50 000	-49 978	-49 978	-35 000	-35 000	-35 000
Vattenavgifter	-450 000	-472 156	-430 000	-451 615	-400 000	-399 598	-350 000	-356 500	-356 500	-450 000	-450 000	-467 835	-467 835	-400 000	-400 000	-400 000
Elavgifter	-70 000	-66 545	-80 000	-69 021	-90 000	-61 778	-90 000	-71 262	-71 262	-100 000	-100 000	-94 532	-94 532	-100 000	-100 000	-100 000
Dataprogram och -supp	-2 000	-1 827	-2 000	-2 015	-2 000	-1 707	-2 000	-1 652	-1 652	-3 000	-3 000	-1 200	-1 200	-3 000	-3 000	-3 000
Förbrukningsinventarier		0	-10 000	0	-20 000	-3 288	-20 000	-7 041	-7 041	-20 000	-20 000	-23 629	-23 629	-10 000	-10 000	-10 000
Förbrukningsmaterial	-10 000	-7 379	-10 000	-16 899	-10 000	-6 124	-10 000	-11 159	-11 159	-25 000	-25 000	-67 529	-67 529	-25 000	-25 000	-25 000
Resekostnader										-2 000	-2 000	-930	-930	-2 000	-2 000	-2 000
Kabel-TV	-226 000	-225 104	-226 000	-226 122	-224 000	-223 676	-224 000	-275 748	-275 748	-340 000	-340 000	-151 499	-151 499	-160 000	-160 000	-160 000
Porto						-7		-70	-70	0	0	-300	-300	0	0	0
Datakostnader			-10 000		-10 000	0	-10 000			-10 000	-10 000	-6 339	-6 339	-10 000	-10 000	-10 000

Företagsförsäkringar	-13 500	-13 231	-13 000	-12 741	-13 000	-12 350	-13 000	-12 005	-12 000	-11 510	-10 000
Möteskostnader	-40 000	-38 546	-30 000	-36 395	-30 000	-30 494	-35 000	-34 232	-40 000	-46 699	-50 000
Redovisningstjänster							0	-5 063	-30 000	-25 688	-30 000
Övriga externa kostnader		-15 215					-10 000	-5 250	-20 000	-29 875	-15 000
Städdagar	-178 200								0	0	-250
Övriga kostnader	-10 000	-2 331	-10 000	-14 591	-10 000	-809	-10 000	-3 197	-10 000	-9 241	-10 000
	-1 449 700	-1 190 367	-1 321 000	-1 239 209	-1 309 000	-1 127 148	-1 269 000	-1 094 058	-1 597 000	-1 368 628	-1 550 250

Underhållskostnader

Underhåll tomt	-200 000	-137 970	-350 000	-303 676	-350 000	-91 060	-545 000	-130 142	-500 000	-229 283	-300 000
Underhåll avlopp							-25 000	-23 426	-30 000	-34 932	-25 000
Underhåll vatten	-50 000	-3 023	-50 000	-126 015			-10 000	-7 891	-25 000	-37 699	-10 000
Underhåll elanläggning	-50 000	-64 869	-50 000	-26 690	-100 000	-144 991	-35 000	-30 775	-40 000	-6 255	-40 000
Underhåll sopanläggning	-33 000	-28 030	-35 000	-29 063	-40 000	-36 146	-30 000	-46 438	-30 000	-27 750	-30 000
Underhåll fiber TV	-120 000	-115 873	-116 000	-147 950	-116 000	-115 179	-116 000	-120 946	0	0	-5 000
Sommarunderhåll	-180 000	-180 311	-170 000	-178 099	-170 000	-138 375	-200 000	-186 298	-200 000	-170 501	-207 000
	-633 000	-530 076	-771 000	-811 493	-776 000	-525 751	-961 000	-545 916	-825 000	-506 420	-617 000

Personalkostnader

Arvoden	-99 000	-99 000	-99 000	-99 000	-99 000	-99 000	-99 000	-80 350	-79 000	-101 500	-100 000
Sociala avgifter	-31 106	-26 557	-31 106	-25 437	-31 106	-27 705	-31 106	-25 293	-24 821	-31 891	-31 420
Utbildning						-9 000	-9 000	-100	0	0	0
	-130 106	-125 557	-130 106	-124 437	-130 106	-135 705	-139 106	-105 743	-103 821	-133 391	-131 420

Rörelsekostnader

	-2 212 806	-1 846 000	-2 222 106	-2 175 139	-2 215 106	-1 788 604	-2 369 106	-1 745 717	-2 525 821	-2 008 439	-2 298 670
Avskrivningar inventarier		-3 993		-1 997		-2 662		-1 997	0	0	0
Avskrivningar sopanläggning		-47 926		-47 926		-47 926		-47 927	-47 927	-47 927	-47 927
Avskrivningar Tv-fibermät		-164 424		-164 424		-164 424		-164 424			
Avskrivningar Lekparker		-91 882		-91 882		-67 059		-29 875		0	0
	0	-308 225		-306 229		-282 071	0	-244 223	-47 927	-47 927	-47 927

Ränteutgifter	35 000	35 252	31 200	29 882	31 200	50 289	24 000	62 003	47 000	6 756	0
Räntekostnader	-35 000	-33 219	-31 200	-32 911	-31 200	-43 510	-24 000	-63 402	-45 000	-21 797	-333
	0	2 033	0	-3 029	0	6 779	0	-1 400	2 000	-15 041	-333

Resultat

	-6 226	156 791	4 394	-254 670	1 394	304 624	5 434	774 701	214 296	164 341	-111 206
--	--------	---------	-------	----------	-------	---------	-------	---------	---------	---------	----------

Furuholmens samfällighetsförening
716420-5739

Budget 2017 Sektion 1	Budget 2018	Resultat 2016	Budget 2017	Resultat 2016	Budget 2016	Resultat 2015	Budget 2015	Resultat 2014	Budget 2014	Resultat 2013	Budget 2013
Rörelsens intäkter											
Medlemsavgifter	1 908 720	1 980 000	1 980 000	1 980 000	1 980 000	2 156 716	2 156 616	2 500 344	2 500 344	1 935 648	1 935 648
Övriga intäkter	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
- Parkeringsavgifter	70 000	85 883	10 000	22 227							
	1 981 220	2 068 383	1 992 500	2 004 727	1 982 500	2 159 216	2 159 116	2 502 844	2 502 844	1 938 148	1 938 148
Driftskostnader											
Snöröjning och sandnin	-250 000	-173 296	-300 000	-204 698	-300 000	-203 536	-300 000	-137 932	-350 000	-253 528	-540 000
Renhållning	-50 000	-44 749	-50 000	-59 960	-50 000	-30 617	-50 000	-27 930	-50 000	-49 978	-35 000
Vattenavgifter	-450 000	-472 156	-430 000	-451 615	-400 000	-399 598	-350 000	-356 500	-450 000	-467 835	-400 000
Elavgifter	-25 000	-20 317	-40 000	-26 422	-54 000	-28 898	-51 000	-33 929	-60 000	-56 916	-42 400
Dataprogram och -supp	-2 000	-1 827	-2 000	-2 015	-2 000	-1 707	-2 000	-1 652	-3 000	-1 200	-3 000
Förbrukningsinventarier	0	0	-10 000	0	-20 000	-3 288	-20 000	-7 041	-20 000	-23 629	-10 000
Förbrukningsmaterial	-10 000	-7 379	-10 000	-16 899	-10 000	-6 124	-10 000	-11 159	-25 000	-67 529	-25 000
Resekostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 000	-930	-2 000
Telefoni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-250	0
Kabel TV	-226 000	-225 104	-226 000	-226 122	-224 000	-223 676	-224 000	-275 748	-340 000	-151 499	-160 000
Porto	0	0	0	0	0	-7	0	-70	0	-300	0
Datakostnader	0	0	-10 000	0	-10 000	0	-10 000	0	-10 000	-6 339	-10 000
Företagsförsäkringar	-13 500	-13 231	-13 000	-12 741	-13 000	-12 350	-13 000	-12 005	-12 000	-11 510	-10 000
Möteskostnader	-40 000	-38 546	-30 000	-36 395	-30 000	-30 494	-35 000	-34 232	-40 000	-46 699	-50 000
Redovisningstjänster	0	0	0	0	0	0	0	-5 063	-30 000	-25 688	-30 000
Övriga externa kostnad	0	-15 215	0	0	0	0	-10 000	-5 250	-20 000	-29 875	-15 000
Städdagar	-178 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-250
Övriga kostnader	-10 000	-2 331	-10 000	-14 591	-10 000	-809	-10 000	-3 197	-10 000	-9 241	-10 000
	-1 254 700	-1 014 151	-1 131 000	-1 051 458	-1 123 000	-941 104	-1 085 000	-911 707	-1 422 000	-1 202 946	-1 342 650

Underhållskostnader												
Underhåll tomt	-200 000	-137 970	-350 000	-303 676	-350 000	-91 060	-545 000	-130 142	-500 000	-229 283	-500 000	-300 000
Underhåll avlopp	0	0	0	0	0	0	-25 000	-23 426	-30 000	-34 932	-30 000	-25 000
Underhåll vatten	-50 000	-3 023	-50 000	-126 015	0	0	-10 000	-7 891	-25 000	-37 699	-25 000	-10 000
Underhåll elanläggning	-50 000	-64 869	-50 000	-26 690	-100 000	-144 991	-35 000	-30 775	-40 000	-6 255	-40 000	-40 000
Underhåll fiber TV	-120 000	-115 873	-116 000	-147 950	-116 000	-115 179	-116 000	-120 946	0	0	0	-5 000
Underhåll lekplatser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sommarunderhåll	-180 000	-180 311	-170 000	-178 099	-170 000	-138 375	-200 000	-186 298	-200 000	-170 501	-200 000	-207 000
	-600 000	-502 046	-736 000	-782 430	-736 000	-489 605	-931 000	-499 478	-795 000	-478 670	-795 000	-587 000
Personalkostnader												
Arvoden	-99 000	-99 000	-99 000	-99 000	-99 000	-99 000	-99 000	-80 350	-79 000	-101 500	-79 000	-100 000
Sociala avgifter	-31 106	-26 557	-31 106	-25 437	-31 106	-27 705	-31 106	-25 293	-24 821	-31 891	-24 821	-31 420
Utbildning	0	0	0	0	0	-9 000	-9 000	-100	0	0	0	0
	-130 106	-125 557	-130 106	-124 437	-130 106	-135 705	-139 106	-105 743	-103 821	-133 391	-103 821	-131 420
	-1 984 806	-1 641 754	-1 997 106	-1 958 325	-1 989 106	-1 566 414	-2 155 106	-1 516 928	-2 320 821	-1 815 007	-2 320 821	-2 061 070
Avskrivningar inventarier	0	-3 993	0	-1 997	0	-2 662	0	-1 997	0	0	0	0
Avskrivningar Tv-fibernät	0	-164 424	0	-164 424	0	-164 424	0	-164 424	0	0	0	0
Avskrivningar lekplatser	0	-91 882	0	-91 882	0	-67 059	0	-29 875	0	0	0	0
	0	-260 299	0	-258 303	0	-234 145	0	-196 296	0	0	0	0
Ränteutgifter	35 000	35 252	30 000	29 882	31 200	50 289	24 000	62 003	47 000	6 756	47 000	0
Räntekostnader	-35 000	-33 219	-30 000	-32 911	-31 200	-43 510	-24 000	-63 402	-45 000	-21 619	-45 000	0
	0	2 033	0	-3 029	0	6 779	0	-1 400	2 000	-14 863	2 000	0
Resultat Sektion 1	-3 586	168 363	-4 606	-214 930	-6 606	365 436	4 010	788 220	184 023	108 278	184 023	-122 922

Furuholmens samfällighetsförening
716420-5739

	Budget 2018	Resultat 2017	Budget 2017	Resultat 2016	Budget 2016	Resultat 2015	Budget 2015	Resultat 2014	Budget 2014	Resultat 2013	Budget 2013
Budget 2017 Sektion 2											
Medlemsavgifter	43 200	42 600	36 000	27 000	36 000	33 480	39 600	23 220	43 200	57 600	57 600
Driftskostnader											
Elavgifter	-45 000	-46 228	-40 000	-42 599	-36 000	-32 880	-39 000	-37 333	-40 000	-37 616	-57 600
Resultat Sektion 2	-1 800	-3 628	-4 000	-15 599	0	600	600	-14 113	3 200	19 984	0
Budget 2017 Sektion 3											
Rörelsens intäkter											
Medlemsavgifter	182 160	198 000	198 000	198 000	198 000	175 824	175 824	239 976	240 000	240 000	239 976
Drifts- och underhållskostnader											
Driftskostnader	-150 000	-129 988	-150 000	-145 152	-150 000	-153 164	-145 000	-145 018	-135 000	-128 066	-150 000
Underhåll sopanläggning	-33 000	-28 030	-35 000	-29 063	-40 000	-36 146	-30 000	-46 438	-30 000	-27 750	-30 000
Avskrivningar sopanläggning	0	-47 926	0	-47 926	0	-47 926	0	-47 927	-47 927	-47 927	-47 927
Räntekostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-178	-333
	-183 000	-205 944	-185 000	-222 141	-190 000	-237 236	-175 000	-239 383	-212 927	-203 921	-228 260
Resultat Sektion 3	-840	-7 944	13 000	-24 141	8 000	-61 412	824	594	27 073	36 079	11 716

Valberedningens förslag för verksamhetsåret 2018

Valberedningen får härmed avge följande förslag för föreningsstämman den 17 april 2018

Mötesordförande och mötessekreterare på stämman

Tommy Johansson	H 40	Mötesordförande på stämman
Berit Arvbring	V11	Mötessekreterare

Styrelse

Ordförande (som ledamot)	Stavroula Eleftheriadis	B 113	Omval	1 år
Ledamöter	Yuliya Matusenko	V 17	Kvarstår	2 år
	Hana Tolunay	H 33	Nyval	1 år
	Vincent Kaya	H 27	Kvarstår	2 år
	Noa Jonsson	B 69	Kvarstår	1 år

Suppleanter	Metin Unver	V 48	Nyval	2 år
	Bismillah Naby	B 41	Nyval	2 år
	Thorkel Åkesson	H 9	Kvarstår	1 år

Revisorer

Ordinarie	Hana Marof	B71	Nyval	1 år
	Afzal Choudrey	H28	Nyval	1 år
Suppleanter	Lars Malmqvist	B 59	Omval	1 år
	Ulf Säfwenberg	B 137	Omval	1 år

Avgår styrelsen	Ledamot	Yaorong Cao	B 5
	Suppleant	Tuula Müller	B 57
		Zeko Koc	B43

Avgår revisorer	Ordinarie	Bengt Svensson	B30
		Rune Axelsson	B103

För valberedningen


Ulf Lundberg


Stig Cedergren


Samad Kader



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening

2018-03-26

Org.nr 716420-5739

FULLMAKT

Fullmakt för _____ att företräda mig och rösta för min
räkning på föreningsstämman vid Furuholmens samfällighetsförening tisdagen den 17 april 2018.

Skärholmen den _____ 2018

Namn

Namnförtydligande

Fastighetsbeteckning och adress

Gård