

Furuholmens Samfällighetsförening årsredovisning för verksamhets- och räkensårsåret 2014

Innehåll

- 1 Förvaltningsberättelse**
 - 1.1 Ordinarie verksamhet**
 - 1.2 Särskilda händelser och aktiviteter**
- 2 Flerårsöversikt**
- 3 Förslag till vinstdisposition**
- 4 Resultaträkning**
- 5 Balansräkning**
- 6 Tilläggsupplysningar**
 - 6.1 Redovisnings- och värderingsprinciper**
 - 6.2 Noter**
- 7 Underskrifter**

1 Förvaltningsberättelse

1.1 Ordinarie verksamhet

Styrelse, revisorer och valberedning valdes vid föreningens ordinarie stämma i Lillholmsskolans matsal

Styrelsens sammansättning efter valet vid den ordinarie föreningsstämman år 2014:

Lennarth Betnér, ledamot, ordförande
Peder Andersén, ledamot, vice ordförande
Agneta Styffe, ledamot, kassör
Ann-Marie Olsson, ledamot, sekreterare
Olle Lennartsson, webansvarig, ledamot
Cecilia Åkerström, suppleant
Samad Kader, suppleant
Yuliya Matusenko, suppleant,

Seppo Malinen har bistått styrelsen som redovisningskonsult fram till årsmötet 2014.

Styrelsen har haft 15 protokollförda möten under 2014.

Under 2014 har nio nummer av Furubladets delats ut till de boende i Furuholmens samfällighet.

Hemsidans innehåll har kontinuerligt uppdaterats. Åtgärder har utförts för att öka antalet boende som erhåller inloggningsuppgifter.

I syfte att minska utgifterna för samfälligheten har vi under året även kunnat erbjuda medlemmarna Furubladet digitalt i stället för i pappersformat. Det har även funnits möjlighet att få sina fakturor med e-post.

Nyinflyttade har via gårdsombuden erhållit den informationsfolder som togs fram 2011 innehållande regler och information som man som nyinflyttad behöver ha kunskap om.

Samfälligheten har haft 2 gemensamma städdagar i april och oktober 2014.

Styrelsen och gårdsombuden träffades på Skärholmens gård för ömsesidig information vid två tillfällen, i april och oktober i nära anslutning till städdagarna.

Sedvanligt sommar- och vinterunderhåll under 2014 har genomförts med hjälp av entreprenör, ML Mark- och fastighetsservice. Sommarunderhållet har koncentrerats på gräsklippning av gemensamma ytor samt smärre ogräs- och busk gallring. Vinterunderhållet har koncentrerats på snöplogning och sandning. Diverse punktinsatser har gjorts på områden inom samfälligheten för att bl.a. rensa bland uppväxta buskar kring garagelängorna.

Sedvanlig avläsning av vattenmätarna i varje fastighet gjordes den 1 oktober. Tyvärr har några medlemmar valt att inte komma in med sina avläsningar trots upprepade påminnelser vilket styrelsen ser mycket allvarligt på.

1.2 Särskilda händelser och aktiviteter

Lekplats upprustning.

Under 2013 var styrelsen, utifrån tidigare utförd säkerhetsbesiktning av lekplatserna, tvungna att på en del gårdar ta bort några gungor, rutschkanor mm då dessa utgjorde en olycksrisk för barnen.

Styrelsens planering, utifrån stämmans beslut 2013 om en långsiktig satsning på upprustning av lekplatser, är att på ett systematiskt och regelrätt sätt upprusta samtliga lekplatser inom området. Hastigheten på upprustningen är främst en budgetmässig fråga.

Styrelsen har under året, framförallt, Peder, Agneta, Cecilia och Yuliya, arbetat med att, i enlighet med gällande regler utforma två av våra lekplaster. Upprustningen har skett i samråd med gårdsombuden samt övriga styrelsemedlemmar och i december kunde vi konstatera att det nu är klart med de nya lekplasterna på gård 4 och 8. Den sammanlagda kostnaden för lekplasterna uppgick till 448 130 kr.

Parkerings- och trafikfrågor för området

På stämman beslutades att revidera parkerings- och trafikfrågor inom samfälligheten. Det nya regelverket har presenterats i Furubladet samt på vår hemsida www.furuholmen.se.

För att få en säkrare utemiljö för våra barn installerades nya varningsskyltar vid alla infarter till Furuholmens område.

Nuvarande parkeringsbolag för Furuholmen är UK Parkering som har varit verksamt i vårt område under flera år.

Styrelsen kommer arbeta vidare för att förbättra parkeringssituation för föreningens medlemmar och deras gäster.

Styrelsen genomförde två rundvandringar på området under 2014

I samband med höst-och vår städning 2014 gjorde styrelsen rundvandringar på området. Då fick styrelsen tillfälle att informera om aktuella frågor för område och även fånga upp frågor och funderingar från de boende.

Belysning inom området

En översyn av dåligt belysta platser inom samfälligheten gjordes under höst/vintern och efter det har vi förstärkt belysningen med LED-belysning på bl.a. stora parkeringsplatsen på Varpholmsgränd.

I samband med översynen av dåligt belysta platser gjordes även en inventering och besiktning av alla de elskåp som finns inom området.

TV-fiberprojektet

Ett avslutningsmöte har hållits med de företag som installerade fiber till samfälligheten och där konstaterades att kostnaden för hela projektet hamnade 2,8 % under beräknad budget. Detta bl.a. beroende på att de förväntade schaktningskostnaderna blev lägre..

Arkiv

Under året har vi efterlyst gammalt styrelsematerial, och vi har nu fått en anseelig samling som vi nu har samlat i ett gemensamt arkiv.

Boden Bullerholmsgränd

Boden på Bullerholmsgränd totalförstördes efter en trafikolycka. Den är nu ersatt och hela kostnaden för den åtgärden betalades av försäkringsbolaget.

Den här rapporten är en del av den sammanfattning som ska lämnas till medlemmarna i föreningen. Den ska innehålla en översikt över föreningens verksamhet under året och en redovisning av föreningens ekonomiska situation. Rapporten ska också innehålla en redovisning av föreningens förhållande till miljö och arbetsmiljö. Rapporten ska också innehålla en redovisning av föreningens förhållande till andra intressenter som berörs av föreningens verksamhet.

Den här rapporten ska också innehålla en redovisning av föreningens förhållande till andra intressenter som berörs av föreningens verksamhet. Rapporten ska också innehålla en redovisning av föreningens förhållande till andra intressenter som berörs av föreningens verksamhet.

Den här rapporten ska också innehålla en redovisning av föreningens förhållande till andra intressenter som berörs av föreningens verksamhet. Rapporten ska också innehålla en redovisning av föreningens förhållande till andra intressenter som berörs av föreningens verksamhet.

Den här rapporten ska också innehålla en redovisning av föreningens förhållande till andra intressenter som berörs av föreningens verksamhet. Rapporten ska också innehålla en redovisning av föreningens förhållande till andra intressenter som berörs av föreningens verksamhet.

Den här rapporten ska också innehålla en redovisning av föreningens förhållande till andra intressenter som berörs av föreningens verksamhet. Rapporten ska också innehålla en redovisning av föreningens förhållande till andra intressenter som berörs av föreningens verksamhet.

Den här rapporten ska också innehålla en redovisning av föreningens förhållande till andra intressenter som berörs av föreningens verksamhet. Rapporten ska också innehålla en redovisning av föreningens förhållande till andra intressenter som berörs av föreningens verksamhet.

2 Flerårsöversikt

Flerårsöversikt (tkr)	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	2 766	2 233	2 233	2 233	1 640	1 352
Resultat efter finansiella poster	775	164	386	550	-361	71
Balansomslutning	7 718	4 465	2 123	1 874	1 624	1 342
Eget kapital	4 954	1 328	1 164	778	228	829

3 Förslag till vinstdisposition

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 308 599
tillskjutna medel från medlemmar	2 851 200
årets vinst	774 699
	4 934 498
disponeras så att avsättning i reparationsfond sektion 1 i ny räkning överföres	700 000
	4 234 498
	4 934 498

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

4 Resultaträkning

	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Medlemsavgifter	1	2 763 540	2 233 248
Övriga intäkter		2 500	2 500
Rörelseintäkter		2 766 040	2 235 748
Driftskostnader	2	-1 094 058	-1 368 628
Underhållskostnader	3	-545 917	-506 420
Personalkostnader	4	-105 743	-133 391
Rörelsekostnader		-1 745 718	-2 008 449
Bruttorörelseresultat		1 020 322	226 799
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-244 223	-47 927
Rörelseresultat före finansiella poster		776 099	179 382
Ränteintäkter		62 002	6 756
Räntekostnader		-63 402	-21 797
Resultat från finansiella poster		-1 400	-15 041
Resultat efter finansiella poster		774 699	164 341
Resultat före skatt		774 699	164 341
Årets resultat		774 699	164 341

Resultaträkning

Not

2014-12-31

2013-12-31

Sektion 1

Medlemsavgifter	2 500 344	1 935 648
Övriga intäkter	2 500	2 500
Rörelseintäkter	2 502 844	1 938 148
Driftskostnader	-911 707	-1 202 946
Underhållskostnader	-499 478	-478 670
Personalkostnader	-105 743	-133 391
Rörelsekostnader	-1 516 928	-1 815 007
Bruttorörelseresultat	985 916	123 141
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-196 296	0
Rörelseresultat före finansiella poster	789 620	123 141
Ränteintäkter	62 002	6 756
Räntekostnader	-63 402	-21 619
Resultat från finansiella poster	-1 400	-14 863
Resultat efter finansiella poster	788 220	108 278
Resultat före skatt	788 220	108 278
Årets resultat	788 220	108 278

Resultaträkning

Not

2014-12-31

2013-12-31

Sektion 2

Medlemsavgifter	43 200	57 600
Återbetalning för 2013	-19 980	
Rörelseintäkter	23 220	57 600
Driftskostnader	-37 333	-37 616
Rörelsekostnader	-37 333	-37 616
Rörelseresultat	-14 113	19 984
Årets resultat	-14 113	19 984

Sektion 3

Medlemsavgifter	239 976	240 000
Rörelseintäkter	239 976	240 000
Driftskostnader	-145 018	-128 066
Underhållskostnader	-46 438	-27 750
Rörelsekostnader	-191 456	-155 816
Rörelseresultat före avskrivningar	48 520	84 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-47 927	-47 927
Rörelseresultat före finansiella poster	594	36 257
Räntekostnader	0	-178
Resultat efter finansiella poster	594	36 079
Årets resultat	594	36 079

5 Balansräkning

	Not	2014-12-31	2013-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 953 398	3 661 310
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar från medlemmar	7	1 542 509	0
Summa anläggningstillgångar		5 495 907	3 661 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Medlemsfordringar	8	189 724	115 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	116 284	119 483
		306 008	235 466
<i>Kassa och bank</i>		1 596 356	568 669
Summa omsättningstillgångar		1 902 364	804 135
SUMMA TILLGÅNGAR		7 718 041	4 465 445

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemmarnas grundfond		9 900	9 900
Yttre reparationsfond		7 712	7 712
Reservfond		2 000	2 000
		19 612	19 612
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 159 798	1 144 258
Årets resultat		774 699	164 341
		4 934 497	1 308 599
Summa eget kapital		4 954 109	1 328 211
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	1 604 759	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	12	0	1 447 615
Leverantörsskulder		351 255	999 700
Övriga skulder		49 443	62 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	755 475	627 428
		1 159 173	3 137 234
Summa skulder		2 763 932	3 137 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 718 041	4 465 445
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

6 Tilläggsupplysningar

6.1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp vartmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Sektionsredovisning tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Principer för avskrivning av tillgångar

Avskrivning genomförs enligt den linjära metoden under tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Följande tidsperioder för avskrivning tillämpas:

- Sopanläggning 20 år
- Investering TV och fibernät 20 år
- Lekplatser 15 år

Finansiella tillgångar och skulder

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när de avtalsenliga rättigheterna till kassaflödena från den finansiella tillgången upphör eller vid en överföring av den finansiella tillgången och Röreningen i samband med detta överför i allt väsentligt samtliga de risker och fördelar som är förknippade med ägande av den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

6.2 Noter

Not 1 Medlemsavgifter

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Medlemsavgifter sektion 1	2 500 344	1 935 648
Medlemsavgifter sektion 2*	23 220	57 600
Medlemsavgifter sektion 3	239 976	240 000
	2 763 540	2 233 248

*Under 2014 avräknades elkostnader för 2013 för sektion 2. Återbetalningen uppgick till 19 980 SEK.

Not 2 Driftskostnader

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Vattenavgifter	356 499	467 835
Kabel TV	275 748	151 499
Sophämtning	145 018	128 066
Snöröjning och sandning	137 932	253 528
Elavgifter	71 262	94 532
Möteskostnader	34 232	46 699
Renhållning	27 930	49 978
Företagsförsäkringar	12 005	11 510
Förbrukningsmaterial	11 159	67 529
Datakostnader	0	6 339
Förbrukningsinventarier	7 041	23 629
Redovisningstjänster	5 063	25 688
Fastighetsskötsel och förvaltning	1 000	1 000
Resekostnader	0	930
Övriga kostnader	9 169	39 866
	1 094 058	1 368 628

Not 3 Underhållskostnader

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Sommarunderhåll	186 298	170 501
Underhåll tomt	130 142	229 283
Underhåll fiber TV	120 946	0
Underhåll sopanläggning	46 438	27 750
Underhåll elanläggning	30 775	6 255
Underhåll avlopp	23 427	34 932
Underhåll vatten	7 891	37 699
	545 917	506 420

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner	1 500	1 500
Styrelsearvoden	79 000	100 000
Sociala kostnader	25 293	31 891
Totala löner och sociala kostnader	105 793	133 391

Not 5 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Investering TV och fibernät	164 424	0
Sopanläggning	47 927	47 927
Lekplatser	29 875	0
Inventarier	1 997	0
	244 223	47 927

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 593 064	1 706 546
Inköp	856 081	2 886 518
Utrangeringar	-748 093	0
	4 027 922	4 593 064
Ingående avskrivningar	-931 754	-883 827
Årets avskrivningar	-244 223	-47 927
Utrangeringar	748 093	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-427 884	-931 754
Utgående redovisat värde	3 953 398	3 661 310

Not 7 Långfristiga fordringar hos medlemmar

	2014-12-31	2013-12-31
Fordringar hos föreningens medlemmar	1 542 509	0
Per 2014-12-31 har föreningen långfristig fordran från 117 hushåll. Fordran avser lånet som löper ut 2023-12-31.		

Not 8 Medlemsfordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Fordringar medlemsavgifter för kvartal 1 2015	189 724	115 983
	189 724	115 983

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Digitalt och kabel TV	55 919	69 046
Vatten	28 070	37 924
Bredband	18 929	0
Förutbetalda försäkringsavgifter	11 850	11 505
Övrigt	1 516	1 008
	116 284	119 483

Not 10 Förändring av eget kapital

	Medlemmarnas grundfond	Reserv- fond	Reparations- fond Sektion 2	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 900	2 000	7 712	1 144 258	164 341
Disposition av föregående års resultat				164 341	-164 341
Tillskjutna medel*				2 851 200	
Årets resultat					774 699
Belopp vid årets utgång	9 900	2 000	7 712	4 159 798	774 699

* Medlemmarna tillsköt medel för att finansiera fibernätsprojektet genom att utfärda utfästelse i form av låneavtal med föreningen uppgående till 14 400SEK per hushåll.

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2014-12-31	2013-12-31
Långfristigt lån	1 604 759	0
	1 604 759	0

Lånet löper till och med 2019-04-17. Räntan är 2,4%.

Not 12 Checkräkningskredit

	2014-12-31	2013-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	2 700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 447 615

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2014-12-31 2013-12-31

Medlemsavgifter kvartal 2015-01	695 502	557 928
Sophämtning	35 486	32 624
Snöröjning	18 656	17 757
Elavgifter	8 831	9 119
Redovisningstjänster	0	10 000
	755 475	627 428

2014-12-31	2013-12-31	
2014-12-31	2013-12-31	
2014-12-31	2013-12-31	
2014-12-31	2013-12-31	
2014-12-31	2013-12-31	
2014-12-31	2013-12-31	
2014-12-31	2013-12-31	

2014-12-31

2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31
2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31
2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31
2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31
2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31

2014-12-31

2014-12-31

2014-12-31	2013-12-31
2014-12-31	2013-12-31
2014-12-31	2013-12-31

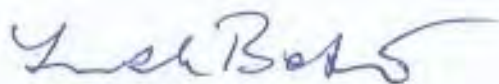
2014-12-31

2014-12-31

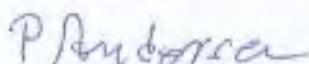
2014-12-31	2013-12-31
2014-12-31	2013-12-31
2014-12-31	2013-12-31

2014-12-31

Stockholm



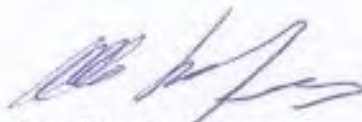
Lennarth Betnér
Ordförande




Peder Andersén



Agneta Styffe

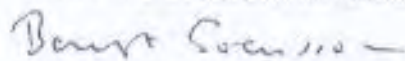


Lars-Olov Lennartsson



Ann-Marie Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats



Bengt Svensson
Revisor



Rune Axelsson
Revisor

Revisionsberättelse
för
Furuholmens samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

Verksamhetsåret 2014

Undertecknade, av årsstämman utsedda revisorer, har efter slutförd granskning att avge följande rapport:

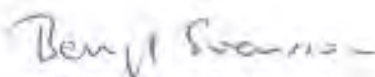
Vi har tagit del av föreningens räkenskaper omfattande verifikationer, huvudbok samt förslag till Årsbokslut med resultaträkning, balansräkning med tillhörande specifikationer och noter. Vi har också tagit del av styrelsens protokoll från styrelsemöten under året samt andra handlingar för bedömning av föreningens och styrelsens förvaltning av verksamheten mot bakgrund av föreningens mål och stadgar. Granskningen har inte föranlett någon anmärkning.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet, försäkra oss om att årsredovisningen med förslag till årsbokslut inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Årsredovisning samt verksamhetsberättelse har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer styrelsens förslag till resultat- och balansräkning samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

Stockholm 2015-03-31


Bengt Svensson
Revisor

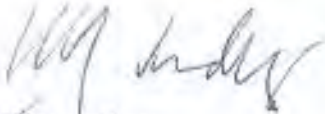

Rune Axelsson
Revisor

Motion till Furuholmens samfällighetsförenings årsstämma

Montera ned centralantennen

Vårt fiberoptiska nät fungerar nu utmärkt. Det gamla nätet för kabel-TV är urkopplat. Centralantennen på Varpholmsgränd tillhörde det TV-nät som fanns före vårt förra nät. Den är nu helt överflödigt och står och rostar och ser anskrämlig ut. Det är nu dags att montera ned centralantennen med tillhörande apparatskåp. Jag föreslår därför

- att den gamla centralantennen med apparatskåp monteras ned.



Ulf Lundberg
B17

Styrelsens svar på motion från Ulf Lundberg, Bullerholmsgränd 17,

Vi tycker som Ulf Lundberg att vi har fått ett fungerande system för kabel-tv och internet i vårt område. Vi delar uppfattningen om att de gamla delarna i systemet, i tillämpliga delar, kan monteras ned. En del i detta är ännu inte utredd med en av våra leverantörer och finns på deras lista över saker som skall slutföras i vårt område.

Vi yrkar bifall till motionen på så sätt att om leverantören inte fullföljer sitt uppdrag så får styrelsen i uppgift att ombesörja denna nedmontering.

Med detta svar anser styrelsen att motionen är besvarad.

.

Furuholmens samfällighetsförenings årsmöte 2015.

Motion 1

Allmänna belysningen i området.

Föreslår härmed att föreningen inför LED-lampor, i första hand vid garagelängorna. Trasiga lampor bör direkt ersättas, men det bör övervägas om inte samtliga lampor skall bytas samtidigt. Strömförbrukningen sjunker till en 10-del och livslängden blir 5-10 år. Armaturen behöver inte bytas.

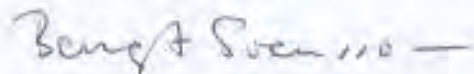
Föreningen bör även planera för att uppgradera gårdsbelysningen med LED-lampor, för att ytterligare spara energi. I detta fall kan ev. armaturen behöva modifieras..

Motion 2

Uppgradering av garagens elnät.

Föreningen bör ge möjlighet för medlemmarna att skaffa laddhybrid-bilar. Inom fem år kommer denna biltyp bli ett intressant alternativ vid bilbyte. Elnätet till garagelängorna bör därför uppgraderas, för att klara kommande behov. Den enskilde garageägaren får därefter bekosta anslutande utrustning med elmätare. Föreningen kan underlätta genom att dra in offerter. Elförbrukningen kan sedan årligen redovisas till föreningen, liksom nuvarande vattenförbrukning.

Värberg 15.03.15



Bengt Svensson, B30

Styrelsens svar på motion från Bengt Svensson, Bullerholmsgränd 30.

Motion1

Styrelsen delar motionären Bengt Svenssons omsorg om att få ner elförbrukningen i vårt område. Det kan nämnas att styrelsen sedan en tid tillbaka har påbörjat detta arbete. Alla lampor har redan bytts mot en form av lågenergilampor. Vi har beslutat att alla nya armaturer i vårt område installerats med LED teknik. Detta gäller en del nya belysningspunkter på främst parkeringarna i vårt område. Styrelsen kommer att fullfölja det redan påbörjade arbetet kring detta. Som ett led i detta köper vi inte in några nya lampor av lågenergityp. Vi byt kommer det att ske med LED teknik.

Därför tillstyrker vi denna motion och ber stämman besluta om att styrelsens får i uppdrag att fullfölja denna motion i Bengt Svenssons anda.

Med detta svar anser styrelsen att motionen är besvarad.

.

Motion betr. miljö på de gårdar med nya barnleksaker.

De nya parkleksaker som har tagits fram av styrelsen är rejäla, utmanade, roliga och säkra.

Vi gratulerar alla barn i området, inte bara de som bor på respektive gård. Vi vill uppmana föräldrarna med barn på de andra gårdar att följa med deras barn hälsa på de "lycklig" boende.

Vi som bor på 4 eller 8 lovar att försvara de mot 14åriga-övermodiga typer från Lillholmsskolan som invaderar oss ibland .

Och nu kommer vi till motionen.

De leksaker som finns på den stora marknaden är framtagna till stora anläggningar och färgsatt för dessa miljöer.

Men det finns andra, lika robusta och säkra men för typiska parkmiljöer. Dessa skulle antagligen bättre pass i vårt lummiga Furuholmen. Vid försäljning av huset: inget direkt nackdel.

Motion Ru-1

Att enbart anskaffa leksaker som klarar de lagstiftade säkerhetsnormer och förskönar det parkmiljö som vi önskar att bo i nu och i framtiden.

Motion Ru-2

Att i efterhand försöka åstadkomma denna miljöstatus även på de gårdar som redan har byggts om.

Med gårdsvänlig hälsning,



Rutgert Dekker, gård 4



2015-03-24

1 (1)

Styrelsens svar på motion från Rutgert Dekker, Varpholmsgränd 71

Styrelsen tycker att det är roligt att höra så positiva tongångar om våra nya lekplatser. Vi tycker att det är viktigt att fullfölja arbetet med att rusta upp våra lekplatser på ett bra sätt. När detta skall genomföras är det många faktorer som skall beaktas. En viktig del i detta är den aktuella gårdens beskaffenhet och därmed möjlighet till placering av utrustning. Andra delar rör utrustningens utformning som motionären påpekar. Färg form, miljöaspekter är viktiga val. Här tycker styrelsen det är viktigt att ta in synpunkter från de boende på den aktuella gården. Det är självklart så att styrelsen sedan beaktar detta utifrån ett helhetsperspektiv på hela området, inför en upphandling av nya redskap.

Vi förslår att stämman fattar beslut om att beakta motionens synpunkter vid nyanskaffning av lekutrustning till övriga gårdar.

Vi förslår stämman att delen som rör redan utförda åtgärder avslås.

Med detta svar anser styrelsen att motionen är besvarad.

.