



Org.nr. 716420-5739

2016-03-28

KALLELSE OCH FÖRSLAG TILL DAGORDNING FÖR ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2016

Medlemmarna i Furuholmens Samfällighetsförening kallas till ordinarie föreningsstämma för 2016 i Lillholmsskolans matsal, tisdagen den 19 april 2016, kl. 19.00.

Dagordning

- § 1. Stämmans öppnande.
- § 2. Fastställande av dagordning.
- § 3. Val av ordförande för stämman.
- § 4. Val av sekreterare för stämman.
- § 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare till stämman.
- § 6. Fråga om stämman är utlyst enligt stadgarna.
- § 7. Fastställande av röstlängd för stämman.
- § 8. Styrelsens och revisorernas berättelse för år 2015.
- § 9. Ansvarsfrihet för styrelsen för år 2015.
- § 10. Styrelsens propositioner till stämman
- § 11. Framställning av motioner från medlemmarna och styrelsens förslag till beslut.
- § 12. Ersättning till styrelsen och revisorerna.



Org.nr. 716420-5739

- § 13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd för år 2015
- § 14. a) Val av styrelseordförande för ett år.
b) Val av styrelse: ordinarie ledamöter och suppleanter.
- § 15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- § 16. Val av valberedning.
- § 17. Övriga frågor.
- § 18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
- § 19. Stämmans avslutande.

Bilagor

- Årsredovisning för år 2015
- Revisorernas berättelse för år 2015
- Styrelsens propositioner till stämman
- Motioner från medlemmar och styrelsens svar på motionerna.
- Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för år 2016
- Valberedningens förslag till ordförande, styrelse och revisorer.
- Fullmakt



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening årsredovisning för verksamhets- och räkenskapsåret 2015



DEN 19 APRIL 2016

PLATS: LILLHOLMSSKOLANS MATSAL

Tid: kl. 19.00



Org.nr. 716420-5739

Styrelsen för Furuholmens Samfällighetsförening lämnar årsredovisning för verksamhets- och räkensårsåret 2015 enligt följande:

Innehåll	Sida
1 Förvaltningsberättelse	1
1.1 Ordinarie verksamhet	1
1.2 Särskilda händelser och aktiviteter	2
2 Flerårsöversikt	6
3 Förslag till vinstdisposition	6
4 Resultaträkning	7
5 Balansräkning	10
6 Tilläggsupplysningar	12
6.1 Redovisnings- och värderingsprinciper	12
6.2 Noter	14
Underskrifter	18

1 Förvaltningsberättelse

1.1 Ordinarie verksamhet

Styrelse, revisorer och valberedning valdes vid föreningens ordinarie stämma i Lillholmsskolans matsal tisdagen den 21 april 2015.

Styrelsens sammansättning efter valet vid den ordinarie föreningsstämman år 2015:

Enisa Maljevic, ledamot, ordförande
Samad Kader, ledamot, vice ordförande



Org.nr. 716420-5739

Agneta Styffe, ledamot, kassör, avgick 2015-09-30

Yuliya Matusenko, ledamot, sekreterare t.o.m. 2015-09-30, kassör fr.o.m. 2015-09-30

Thorkel Åkesson, ledamot, sekreterare fr.o.m. 2015-09-30

Emir Jusufamic, suppleant

Karl Soukup, suppleant

Ermias Lemma, suppleant

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten under 2015.

Under 2015 har fem nummer av Furubladet delats ut till de boende i Furuholmens samfällighet. De har samtidigt lagts ut på hemsidan www.furuholmen.se.

Hemsidans innehåll har kontinuerligt uppdaterats. Åtgärder har utförts för att fler ska få tillgång till inloggningsuppgifter.

I syfte att minska utgifterna för samfälligheten har styrelsen fortsatt under året erbjuda möjlighet till medlemmar att få fakturor via mail, i digitalt format, samt möjlighet att läsa Furubladet och annat aktuellt info direkt på hemsidan.

Nyinflyttade har via gårdsombuden och Furuholmens hemsida erhållit information om regler och annat bra att veta som nyinflyttad.

Samfälligheten har haft gemensamma städdagar den 25 april och den 24 oktober 2015.

Styrelsen och gårdsombuden träffades på Skärholmens gård för ömsesidig information den 14 april och den 8 oktober 2015, i nära anslutning till städdagarna.

Sedvanligt sommar- och vinterunderhåll under 2015 har genomförts med hjälp av lokal entreprenör ML Mark- och Fastighetsservice. Sommarunderhållet har koncentrerats på gräsklippning av gemensamma ytor samt smärre ogräs- och Busk gallring. Vinterunderhållet har koncentrerats på snöplogning och sandning. Mer omfattande sly och gräsröjning startades i december 2015 och fortsatte första halvåret 2016. Nästa del är planerat efter sommar 2016. Målet är att röja bland uppvuxna växligheter för att förebygga råttspridning i området.

Sedvanlig avläsning av vattenmätarna genomfördes den 1 oktober 2015.

Styrelsens sista möte för år 2015 hölls på Skärholmens Gård den 10 december 2015. Därefter hade styrelsemedlemmar julmiddag tillsammans.



Org.nr. 716420-5739

1.2 Särskilda händelser och aktiviteter

Enkät till medlemmarna

Under styrelsens gårdsvandring i samband med de gemensamma städdagarna, fångade styrelsen upp en del frågor viktiga för våra medlemmar. För att kunna behandla dessa frågor på ett mer genomgripande och systematisk sätt, har styrelsen tagit fram en enkät som publicerades på Furuholmens hemsida under juli månad 2015.

Information om syftet samt var man hittar enkäten publicerades i sommarens Furubladd nr 3.

Gensvar har ökat succesivt under årets gång och hjälpt styrelsen att skapa bättre bild om intressefrågor i samfälligheten samt att hålla fokus på aktuella frågeställningar.

Styrelsens förhoppning är att våra medlemmar använder enkätverktyget även i fortsättningen och att ännu fler tar den möjligheten att driva frågor av intresse, ge förbättringsförslag och på så sätt bidra till samfällighetens utveckling.

Extra gallring av växtlighet inom området och dess omgivningar

Under sommaren 2015 har det kommit många anmälningar från våra medlemmar i området om stora problem med råttor. Växtligheten har tilltagit, särskilt tack vare vädret som bjöd på rikligt med regn, särskilt under sommarmånaderna.

Till följd av det har styrelsen beställt en extra stor gallring på de flesta gemensamma ytorna inom området.

Vidare hade styrelsen kontakt med Skärholmens stadsdelsförvaltning angående trimning av häcken runt om Fritidsfastigheten på Bullerholmsgränd 13-15 under juli månad.

Lekplatser – upprustning

Under 2012 lät styrelsen göra en besiktning av områdets lekplatser sett ur ett säkerhetsperspektiv. Utifrån besiktningsprotokollet behövde styrelsen vidta åtgärder för att



Org.nr. 716420-5739

betrakta lekplatserna som trygga för gårdens och de gästade barnen. Åtgärder omfattade borttagning av några trasiga gungor, rutschkanor mm.

Styrelsen har fortsatt tidigare påbörjad upprustning genom att skicka förfrågningar till återstående gårdar om vilken form av lekplatser som önskades. Agneta, innan sin avgång, Yuliya och Enisa därefter har sett till att utformning av lekplatserna på gårdarna 1, 2 och 3 sker enligt gällande regler.

Upprustningsarbetet har stått på några svårigheter med berggrunden, som har lett till ökade kostnader, men arbetet har ändå hållits inom den avsatta budgeten.

Utformning av lekplatser på gårdarna 6 och 10 har inletts i februari/mars 2016.

Fibernätverket

Under 2015 har några klagomål inkommit till styrelsen om undermålig hastighet samt nätverksanslutning av relativt nyinstallerade fibernätverket. Inga övergripande fel hittades och de enskilda hushållen hänvisades till Ownits support.

I början på 2016 upptäcktes och åtgärdades en gnagarskada på fiberkablar i en av El-centralerna på Varpholmsgränd och som föranledde att styrelsen beställt en mer grundlig genomsyn av alla El-centraler i samfälligheten för att kontrollera om fler skador fanns och om dessa bör åtgärdas.

Förebyggande, behöver alla El-centraler tillslutas mer ordentligt för att undvika framtida skador.

Otillåtna om- och tillbyggnader

Styrelsen har under 2015 gett råd till flera boende om planerade om- och tillbyggnader. Allmän information om regler kring om- och tillbyggnader har lämnats i Furubladet.

Styrelsen har under året gjort en kartläggning över om- och tillbyggnader som gjorts under årens lopp och som kan strida mot gällande byggnadsregler. Kartläggningen har lett till kontakter med stadsbyggnadskontoret för utredning. Fastigheter med felbygge eller bygge på samfällighetens mark har uppmanats muntligt och skriftligt att återställa dessa byggnader.

Parkerings- och trafikfrågor för området

Nuvarande parkeringsbolag för Furuholmen, UK Parkering, har varit verksam under flera år.

Styrelsen har tillsammans med utsedda parkeringsombud under året sett över områdets parkerings- och trafikregler och hur dessa tillämpats. Ett antal kontakter med boende har tagits för att klargöra dessa regler för att undvika otillåtna parkeringar i största möjliga mån.

Trots alla åtgärder har missnöje över oklara parkeringsregler fortsatt komma till styrelsen. Styrelsen har tagit emot synpunkter och klagomål på otillräckliga/ej fungerande



Org.nr. 716420-5739

parkeringsregler under gårdsstädningen samt via mail, telefonsamtal och enkäten på Furuholmens hemsida.

Det har lett till att styrelsen har gjort en översyn av antal parkeringsplatserna i området och tagit fram nya parkeringsregler i syftet att försvåra för obehöriga att parkera, att rättvisare fördela det antal p-platser som finns till förfogande och att ge möjlighet till gästparkering.

Dessvärre har inte alla delar av nya regelverket kunnat implementeras i nära anslutning till varandra som det var tänkt, och det har skapat en del frågor och synpunkter som inkommit till styrelsen.

Alla synpunkter har löpande kommenterats och frågor besvarats av styrelsen.

Effekten, än så länge, har blivit att färre icke-behöriga parkerar i området men också att boendeparkeringsantalet inte räcker till alla vissa tider på dygnet.

Styrelsen har avvaktat med ytterligare ändringar tills hela parkeringslösningen kommit i gång för att rättvisare kunna mäta effekten och utvärdera den.

I syfte att öka säkerheten i området har styrelsen beställt ommålning av farthinder och bytt skyltar där det behövs.

Slamsugning och rengöring av vattenbrunnar

Under sommarmånaderna upptäckte styrelsen att några av vattenbrunnar i området var tilltäppta och måste rengöras för att släppa igenom vatten.

En undersökning och rengöring av alla vattenbrunnar har beställs under våren 2016.

Styrelsen genomförde två rundvandringar på området under 2015

Under 2015 gjorde styrelsen två rundvandringar på området, i samband med vår och höststädningen. Vid båda tillfällena informerade styrelsen kort om aktuella frågor för området. Boenden fick också möjlighet att komma med förslag till åtgärder för gårdarna och området vilket resulterade i en lista med åtgärdsförslag. Styrelsen har inlett arbetet med åtgärder och arbetet fortsätter under 2015 och 2016.



Org.nr. 716420-5739

2 Flerårsöversikt

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	2 368	2 766	2 233	2 233	2 233	1 640	1 352
Resultat efter finansiella poster	305	775	164	386	550	-361	71
Balansomslutning	7 382	7 718	4 465	2 123	1 874	1 624	1 342
Eget kapital	5 093	4 954	1 328	1 164	778	228	829

3 Förslag till vinstdisposition

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 769 166
årets vinst	304 624
	5 073 790
disponeras så att i ny räkning överföres	5 073 790
	5 073 790

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Org.nr. 716420-5739

Resultaträkning	<i>Not</i>	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Medlemsavgifter	1	2 366 020	2 763 540
Övriga intäkter		2 500	2 500
Rörelseintäkter		2 368 520	2 766 040
Driftskostnader	2	-1 127 148	-1 094 058
Underhållskostnader	3	-525 751	-545 917
Personalkostnader	4	-135 705	-105 743
Rörelsekostnader		-1 788 604	- 1 745 718
Bruttorörelseresultat		579 916	1 020 322
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-282 071	-244 223
Rörelseresultat före finansiella poster		297 845	776 099
Ränteintäkter		50 289	62 002
Räntekostnader		-43 510	-63 402
Resultat från finansiella poster		6 779	-1 400
Resultat efter finansiella poster		304 624	774 699
Resultat före skatt		304 624	774 699
Årets resultat		304 624	774 699



Org.nr. 716420-5739

Resultaträkning	<i>Not</i>	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Sektion 1			
Medlemsavgifter		2 156 716	2 500 344
Övriga intäkter		2 500	2 500
Rörelseintäkter		2 159 216	2 502 844
Driftskostnader		-941 104	-911 707
Underhållskostnader		-489 605	-499 478
Personalkostnader		-135 705	-105 743
Rörelsekostnader		-1 566 414	-1 516 928
Bruttorörelseresultat		592 802	985 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 145	-196 296
Rörelseresultat före finansiella poster		358 657	789 620
Ränteintäkter		50 289	62 002
Räntekostnader		-43 510	-63 402
Resultat från finansiella poster		6 779	-1 400
Resultat efter finansiella poster		365 436	788 220
Resultat före skatt		365 436	788 220
Årets resultat		365 436	788 220



Org.nr. 716420-5739

Resultaträkning	<i>Not</i>	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Sektion 2			
Medlemsavgifter		43 200	43 200
Återbetalning för föregående år		-6 120	-19 980
Rörelseintäkter		33 480	23 220
Driftskostnader		-32 880	-37 333
Rörelsekostnader		-32 880	-37 333
Rörelseresultat		600	-14 113
Årets resultat		600	-14 113
Sektion 3			
Medlemsavgifter		175 824	239 976
Rörelseintäkter		175 824	239 976
Driftskostnader		--153 164	-145 018
Underhållskostnader		-36 146	-46 438
Rörelsekostnader		-189 310	-191 456
Rörelseresultat före avskrivningar		-13 486	48 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 927	-47 927
Rörelseresultat före finansiella poster		-61 412	594
Räntekostnader		0	0
Resultat efter finansiella poster		61 412	594
Årets resultat		594	594



Org.nr. 716420-5739

5 Balansräkning

	Not	2015-12-31	2014-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 551 507	3 953 398
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar från medlemmar	7	1 274 009	1 542 509
Summa anläggningstillgångar		5 825 516	5 495 907
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Medlemsfordringar	8	92 949	189 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	100 789	116 284
		193 738	306 008
Kassa och bank		1 363 102	1 596 356
Summa omsättningstillgångar		1 556 840	1 902 364
SUMMA TILLGÅNGAR		7 382 356	7 718 041



Org.nr. 716420-5739

Balansräkning	<i>Not</i>	2015-12-31	2014-12-31
<i>Eget kapital</i>	10		
Bundet eget kapital			
Medlemmarnas grundfond		9 900	9 900
Yttre reparationsfond		7 712	7 712
Reservfond		2 000	2 000
		19 612	19 612
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		4 769 166	4 159 798
Årets resultat		304 624	774 699
		5 073 790	4 934 497
Summa eget kapital		5 093 402	4 954 109
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	1 374 759	1 604 759
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		157 989	351 255
Övriga skulder		29 162	49 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	727 044	755 475
		914 195	1 159 173
Summa skulder		2 288 954	2 763 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 382 356	7 718 041
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



Org.nr. 716420-5739

6 Tilläggsupplysningar

6.1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Sektionsredovisning tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Principer för avskrivning av tillgångar

Avskrivning genomförs enligt den linjära metoden under tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Följande tidsperioder för avskrivning tillämpas:

- Datorer, inventarier 3 år
- Soplanläggning 20 år
- Investering TV och fibernät 20 år
- Lekplatser 15 år

Finansiella tillgångar och skulder

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats.



Org.nr. 716420-5739

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när de avtalsenliga rättigheterna till kassaflödena från den finansiella tillgången upphör eller vid en överföring av den finansiella tillgången och föreningen i samband med detta överför i allt väsentligt samtliga de risker och fördelar som är förknippade med ägande av den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.



Org.nr. 716420-5739

6.2 Noter

Not 1 Medlemsavgifter

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Medlemsavgifter sektion 1	2 156 716	2 500 344
Medlemsavgifter sektion 2*	33 480	23 220
Medlemsavgifter sektion 3	175 824	239 976
	2 366 020	2 763 540

*Under året avräknades elkostnader för 2014 (2013) för sektion 2. Återbetalningen uppgick till 6 120 (19 980) SEK.

Not 2 Driftskostnader

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Vattenavgifter	399 598	356 499
Kabel TV	223 676	275 748
Snöröjning och sandning	203 536	137 932
Sophämtning	153 164	145 018
Elavgifter	61 778	71 262
Renhållning	30 617	27 930
Möteskostnader	30 494	34 232
Företagsförsäkringar	12 350	12 005
Förbrukningsmaterial	6 124	11 159
Förbrukningsinventarier	3 288	7 041
Datakostnader	1 707	1 652
Fastighetsskötsel och förvaltning	1 000	1 000
Redovisningstjänster	0	5 063
Övriga kostnader	816	7 517
	1 127 148	1 094 058



Org.nr. 716420-5739

Not 3 Underhållskostnader

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Underhåll elanläggning	144 991	30 775
Sommarunderhåll	138 375	186 298
Underhåll fiber TV	115 179	120 946
Underhåll tomt	91 060	130 142
Underhåll sopanläggning	36 146	46 438
Underhåll avlopp	0	23 427
Underhåll vatten	0	7 891
	525 751	545 917

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
<i>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</i>		
Löner	0	1 500
Styrelsearvoden	99 000	79 000
Sociala kostnader	27 705	25 293
Totala löner och sociala kostnader	126 705	105 793

Not 5 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Investering TV och fibernät	164 424	164 424
Sopanläggning	47 927	47 927
Lekplatser	67 059	29 875
Inventarier	2 660	1 997
	282 070	244 223



Org.nr. 716420-5739

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 027 922	4 593 064
Inköp	563 739	856 081
Utrangeringar	- 5 990	-748 093
	5 258 871	4 027 922
Ingående avskrivningar	-427 884	-931 754
Årets avskrivningar	-282 070	-244 223
Utrangeringar	2 662	748 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-707 362	-427 884
Utgående redovisat värde	4 551 509	3 953 398

Not 7 Långfristiga fordringar hos medlemmar

	2015-12-31	2014-12-31
Fordringar hos föreningens medlemmar	1 274 014	1 542 509
Föreningen har långfristig fordran från 106 (117) hushåll. Fordran avser lånet som löper ut 2023-12-31.		

Not 8 Medlemsfordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Fordringar medlemsavgifter för kvartal 1 2015	92 949	189 724
	92 949	189 724

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Digitalt och kabel TV	55 919	55 919
Bredband	19 250	18 929
Förutbetalda försäkringsavgifter	12 741	11 850
Vatten	0	28 070
Övrigt	12 879	1 516
	100 789	116 284



Org.nr. 716420-5739

Not 10 Förändring av eget kapital

	Medlemmarna	Reserv-	Reparations-	Balansera	Årets
	s	fond	fond	t	resultat
2014	grundfond		Sektion 2	resultat	resultat
Belopp vid årets ingång	9 900	2 000	7 712	1 144 258	164 341
Disposition av föregående års resultat				164 341	-164 341
Tillskjutna medel*				2 851 200	
Årets resultat					774 699
Belopp vid årets utgång	9 900	2 000	7 712	4 159 798	774 699

*Medlemmarna tillsköt medel för att finansiera fibernätsprojektet genom att utfärda utfästelse i form av låneavtal med föreningen uppgående till 14 400SEK per hushåll.

	Medlemmarna	Reserv-	Reparations-	Balansera	Årets
	s	fond	fond	t	resultat
2015	grundfond		Sektion 2	resultat	resultat
Belopp vid årets ingång	9 900	2 000	7 712	4 159 798	774 699
Disposition av föregående års resultat				774 699	-774 699
Återbetalning**				-135 630	
Årets resultat					304 624
Belopp vid årets utgång	9 900	2 000	7 712	4 769 166	304 624

**Medlemmarna har fått återbetalt 835 SEK per hushåll

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2015-12-31	2014-12-31
Långfristigt lån	1 374 759	1 604 759
	1 374 759	1 604 759

Lånet löper till och med 2019-04-17. Räntan är 2,4%.



Org.nr. 716420-5739

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Medlemsavgifter kvartal 2016-01 (2015-01)	593 010	695 502
Lönekostnader	63 537	0
Sophämtning	41 049	35 486
Snöröjning	14 838	18 656
Elavgifter	7 364	8 831
Räntekostnader	6 870	0
Övrigt	376	0
	727 044	755 475

Stockholm, 2016-04-01

Enisa Maljevic
Ordförande

Samad Kader

Yuliya Matusenko

Thorkel Åkesson

Ermias Lemma

Vår revisionsberättelse har lämnats

Bengt Svensson
Revisor

Rune Axelsson
Revisor

Revisionsberättelse
för
Furuholmens samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

Verksamhetsåret 2015

Undertecknade, av årsstämman utsedda revisorer, har efter slutförd granskning att avge följande rapport:

Vi har tagit del av föreningens räkenskaper omfattande verifikationer, huvudbok samt förslag till Årsbokslut med resultaträkning, balansräkning med tillhörande specifikationer och noter. Vi har också tagit del av styrelsens protokoll från styrelsemöten under året samt andra handlingar för bedömning av föreningens och styrelsens förvaltning av verksamheten mot bakgrund av föreningens mål och stadgar. Granskningen har inte föranlett någon anmärkning.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet, försäkra oss om att årsredovisningen med förslag till årsbokslut inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

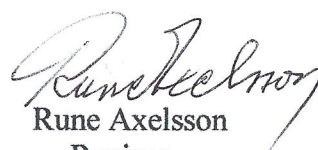
Årsredovisning samt verksamhetsberättelse har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer styrelsens förslag till resultat- och balansräkning samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

Stockholm 2016-03-31



Bengt Svensson
Revisor



Rune Axelsson
Revisor

Styrelsens proposition till föreningsstämman 2016

Nya parkerings regler under testperioden fram till nästa årsstämma 2017

FÖRSLAG

Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta

- **Införandet av boendeparkering med ett digitalt parkeringstillstånd per hushåll.**

Det innebär att varje fastighet får ett digitalt boendeparkeringstillstånd. P-tillstånd är kopplat till fastighet, inte bilen.

Endast bilar med parkeringstillstånd får parkera på boendeparkering.

Bilar utan giltigt tillstånd kommer att kunna lappas av P-bolaget omgående.

Boendeparkering skyltas tydligare.

Markering av samtliga p-platser görs tydligare. Nya linjer målas där sådana saknas, ommålning av befintliga där så behövs.

Endast personbilar parkeras på boendeparkering.

På boendeparkeringsplatser så är fordon registrerade som **lättlastbil (LB) inte tillåtna.**

Endast i- och urlastning tillåten på gårdarna.

- **Avsätta parkeringsplatser till besökande gäster mot SMS betalning på den stora parkeringen längs Vårholmsbackarna.**

Parkeringsautomat för besöksparkeringen sätts upp i form av SMS Parkering. Avgift under hela dygnet, alla dagar i veckan med 3 kr/timme eller 35 kr/dygn.

Föreningen får 90 % av parkeringsavgifter.

- **Alla fordon registrerade som lättlastbilar hänvisas till besöksparkering.**

Fordon parkerade på besöksparkeringen betalar automatiskt dygnspris om de stått längre än 12 timmar utan att logga ut. Besöksparkeringarna ska vara anpassade till lite större fordon.

- **Styrelsen får mandat att justera parkeringsregler efter behov när utvärdering har ägt rum.**

Om det visar sig efter utvärderingen att det finns parkeringsplatser över, kommer det att erbjudas möjlighet till fler parkeringstillstånd mot betalning.

Varför gör vi detta?

Boende på framför allt Bullerholmsgränd och Högholmsgränd har svårt att hitta lediga parkeringsplatser.

Många obehöriga använder samfällighetens parkering under kortare eller längre perioder.

Tidigare parkeringsregler samfälligheten tagit fram har inte gett önskad effekt.

Under 2015 har styrelsen erhållit uppmaningar från samfällighetens medlemmar att lösa problematiken med parkeringarna i området, genom informationsmöten i samband med gårdsstädning, skrivelser till styrelsen, mail och samtal. Information om vad samfällighetens medlemmar tycker om parkeringsfrågor har även tagits fram via en enkät som finns på samfällighetens websida.

Bakgrund:

- Det finns inom samfälligheten ca 171 p-platser. Det är något färre än antalet fastigheter som är 198 st.
- Platserna är inte jämt fördelade, utan flest p-platser finns i mitten av området, i anslutning till Varpholmsgränd.
- Många av parkeringsrutorna är relativt smala.
- Varje fastighet inom området har också tillgång till en garageplats.
- Behov av parkeringsplats utöver garageplatsen varierar kraftigt från hushåll till hushåll.

Frågor/Svar:

1. Jag har två bilar, hur parkerar jag?

Den ena bilen får du parkera på parkeringsplatsen den andra får du parkera i garaget.

2. Hur ser parkeringstillståndet ut?

Parkeringstillståndet är i elektroniskt form och är kopplat till bilens registreringsnummer och hushållet.

Du har ingenting synligt i bilen som kan stjälas, kopieras eller tappas bort.

3. Jag har tre bilar, hur gör jag då?

Du har ett parkeringstillstånd och en garageplats. För ytterligare parkeringsplats står besöksparkeringen till förfogande mot avgift.

4. Jag har en lättlastbil, var parkerar jag den?

Den avgiftsbelagda besöksparkeringens platser kommer att vara djupare och bredare för att rymma även lätta lastbilar.

5. Vad kostar det för föreningen att göra denna förändring?

2016-04-01

Kostnaden ligger i nya skyltar och målande av linjer. För SMS parkeringen blir det inga kostnader. Där tillfaller 90 % av parkeringsintäkterna föreningen och 10 % av parkeringsintäkterna p-bolaget.

6. Kan besökare med utlandsregistrerad bil parkera på besöksparkeringen?

Ja, SMS parkering fungerar även för utländska reg-nummer.

7. Gäller mitt parkeringstillstånd även på besöksparkeringen?

Nej, besöksparkeringen är avgiftsbelagd för alla som parkerar där.

8. Var parkerar jag min husvagn/släpkärra?

Du kan använda ditt parkeringstillstånd, garageplatsen eller besöksparkeringen mot avgift om fordon rymmer inom markerad parkeringsruta.

9. Hur betalar jag besöksparkeringen?

Du betalar med kort eller faktura månadsvis. Fakturan kommer inte från föreningen utan från bolaget Inteleon SMS Parkering.

10. Min bil är på verkstaden och jag har en hyrbil, hur parkerar jag?

Du kan registrera hyrbilen på ditt parkeringstillstånd istället för ordinarie bil. Du kan också parkera i garaget eller använda besöksparkeringen mot avgift.

11. Jag är inte så bra på det tekniska, vem kan hjälpa mig?

Man kan ringa till SMS Parkerings kundtjänst via telefon och få hjälp, detta som alternativ till sms eller websidan.

12. Kommer vi att anlita UK-parkering i fortsättningen också?

Ja, än så länge anlitar vi UK-parkering. UK-parkering kontrollerar att parkeringsregler som vi har efterföljs. Det är UK-parkering som delar ut kontrollavgifter när parkeringsregler inte har följts. Val av parkeringsbolag kan ändras i framtiden.

13. Varför anlitar vi även företaget Inteleon SMS PARK?

Det är företaget Inteleon SMS PARK som tillhandahåller lösningar med parkeringstillstånd och parkeringsautomater. Det vill säga både boendeparkeringstillstånd och besöksparkering hanteras via SMS Park systemet.

14. Kan man mot avgift få extra parkeringstillstånd?

Till en början kommer varje fastighet att erhålla ett parkeringstillstånd. Det har ännu inte fastställts om fler tillstånd skall utfärdas.

15. Kan min gäst parkera sin bil på boendeparkering?

Ja. Om din bil som tillhör fastigheten parkeras i garaget och du har inga andra bilar på boendeparkering, kan din gäst nyttja din fastighets p-tillstånd och parkera sin bil på boendeparkering genom att registrera sin bil på parkeringstillstånd. Detta bör göras senast 6 minuter efter bilen har lämnats parkerad på boendeparkeringen.

Motion till Styrelsen

Motion ställd till Styrelsen angående parkeringsproblematiken i vårt område.

Då det blivit vanligt att nya fastighetsägare bygger om och anpassar fastigheten till hotelliknande verksamhet d.v.s delar av huset och använder detsamma till uthyrning till ett flertal personer innebär att flera problem uppstår.

Parkeringarna fylls av bilar tillhöriga hyresgäster i nämnda fastigheter. För att råda bot på detta föreslås att vi får söka en lösning som man tillämpar i bl.a i Sättra Samfällighet. Varje fastighetsägare tilldelas en uteplatsparkering. Ett P-bevis följer bilen och gör det möjligt att anmäla oönskade bilar till parkeringsbolaget för lappning. Detta fungerar utmärkt i vår grannsamfällighet.

Husen i vårt område ägs till viss del fortfarande av förstagångsköparna. Många har med ålderns rätt problem med att sätta in samma kraft när det gäller underhåll av Samfällighetens markytor. När nu ett flertal fastigheter omfattar ett antal s.k. "inneboende" som av naturliga skäl inte har känsla för att arbeta på våra arbetsdagar, så är risken överhängande att vårt vackra område förslummas.

Med fortfarande låga räntor och utan amorteringskrav så är risken överhängande att fler spekulativa fastighetsägare köper hus i vårt område. Man behöver inte vara raketforskare för att inse vad som då händer.

Styrelsen uppmanas att i första hand informera sig om möjligheten att åtgärda parkeringsproblemen samt i andra hand undersöka den lagliga delen när det gäller att driva hotelliknande verksamhet i ett normalt radhusområde

P Holm / Buser Hansen 10
Olle Averstedt - 11 - 12
Soyu Aldousand - 11 - 14
Kalyaleidee Anastacia - 11 - 16
June Palm 13 37
Bengt Svensson B30

Styrelsens svar på motion från boenden på B10, B12, B14, B16, B37 och B30

Motionen avser parkeringsproblematiken som enligt motionen i stor del beror på ”hotelliknande verksamhet” i området.

Motion föreslår införandet av ett P-bevis som tilldelas varje fastighetsägare i likhet med grannföreningen i Sätra.

Styrelsen beviljar motionen med den begränsningen att ett P-tillstånd tilldelas per fastighet i enighet med styrelsen proposition angående parkeringsfrågor.

Motionen uppmanar styrelsen att undersöka den lagliga delen gällande uthyrning av fastigheter.

Styrelsens svar är att det alltid är fastighetsägaren som ansvarar för fastigheten och de som bor där, enligt lagen om förvaltning av samfälligheter(1973:1150), nedan utdrag ur lagtexten: En medlem i föreningen ska följa de regler kan finnas i stadgarna för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom samfälligheten. Medlemmen ska hålla noggrann tillsyn över de personer som tillhör medlemmens hushåll, alt personer som medlemmen har inrymt i sin del av anläggningen.

Styrelsen anser härmed att motionen är besvarad.

Motion om nya parkeringsregler ställd till styrelsen för samfälligheten Furuholmen att avhandlas vid årsstämman för år 2016.

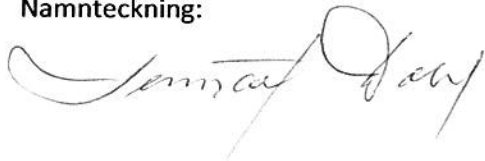
Bakgrunden till motionen är styrelsens nuvarande "Nya parkeringsregler" som bl. a. innebär att hela ytan mot Vårholmsbackarna mellan Varpholmsgränd och Bullerhomsgränd avsatts till avgiftsbelagd parkering. Jag yrkar i stället på att fickorna mellan garagen och motsvarande ytor ut mot Vårholmsbackarna avsätts till avgiftsbelagd parkering i första hand avsedd för besökare, som inte är registrerade av boende inom Furuholmens samfällighet. Då frigörs ytorna mitt för garagen ut mot Vårholmsbackarna för dom med garageplats här.

Om det av praktiska skäl anses att det inte går att arrangera parkeringen på detta sätt yrkar jag på att det skapas en databas innehållande bilnummer max tre per boende i Furuholmsområdet. Bilar på denna lista skall kunna parkera avgiftsfritt varhelst det finns en ledig plats i området.

Parkeringskontrollant skall utifrån denna databas (lista) se om den kontrollerade bilen finns i databasen med avgiftsfriabilar respektive när de inte finns där och om de betalat parkeringsavgift. Om det visar sig att någon bil inte finns varken bland de avgiftsfria eller avgiftsbetalande skall den beläggas med gällkande parkeringsbot.

Motionsställare: Lennart Dahl Varpholmsgränd 18

Namnteckning:



Styrelsens svar på motion från Lennart Dahl, Varpholmsgränd 18

Det är planerat att alternativ med besöksparkering utmed Vårholmsbackarna, mellan Varpholmsgränd och Bullerholmsgränd, utvärderas längre fram, när hela parkeringslösningen har levererats och prövats under en period.

Svar på motion del 1:

Yrkandet att fickorna mellan garagen och motsvarande ytor ut mot Vårholmsbackarna avsätts till avgiftsbelagd parkering är svårt att skylta utan att skapa förvirring, enligt styrelsens bedömning. Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Svar på motion del 2:

Effekten av nya parkeringsregler när digitala parkeringstillstånd levereras, kommer motsvara ditt förslag förutom att ge varje boende tre parkeringstillstånd. Antal parkeringsplatser i hela samfälligheten är färre än antal hushåll.

Styrelsen föreslår att motion gällande ”databas med digitala parkeringstillstånd” beviljas.

Styrelsen föreslår att motion gällande tre digitala parkeringstillstånd avslås.

**Motion till Furuholmen samfällighetsförening
Årsmötet 2016**

Gäller nya regler för parkering av lättlastbils registrerade bilar för boenden i Furuholmens samfällighetsförening.

Bakgrunden och syftet med motionen är:

Styrelsen har genomfört utökade och förändrade p-regler inom Furuholmens Samfällighet gällande "lätt lastbils registrerade" bilar.

En av dessa förändringar är att "lätt lastbils registrerade" bilar inte är tillåtna att parkera på våra boende parkeringsplatser. Detta är absolut inte ok, då jag har registrerad firma och utgår från mitt eget hem och även kontor. Vi har dessutom flertalet bilar i området som är lätt lastbils registrerade och är vanliga personbilar med lastutrymme bak. Vilket gör att denna regel inte är hållbar.

Vi har även tidigare beslut på Furuholmens Samfällighet att bilar som ryms i boende parkeringsrutan skall tillåtas att parkera inom boende området. Och detta beslut kan inte ändras utan ha vunnit laga kraft på Furuholmens Samfällighetsförenings årsmöte.

Förslag på åtgärd:

Att tillåta bilar som ryms inom boende parkeringsplatsernas ruta tillåts parkera som tidigare. Att lastbilar/bilar som är större än parkeringsplatsernas ruta hänvisas till avgiftsbelagda besöksparkeringen som är utökade på både bredd och djup.

Undertecknat:.....
Högholmsgränd 47

Namn förtydligande:Tony Casselvik.....

Styrelsens svar på motion från Tony Casselvik, Högholmsgränd 47

Den allt mer omfattande parkeringen av lastbilar bidrar till att våra boende har svårt att hitta lediga platser, framför allt på Bullerholmsgränd och Högholmsgränd. Vissa av dessa fordon har en bredd som gör det svårt för bilförare att i de redan smala rutorna, komma i och ur sina bilar.

Styrelsen anser att alla lastbilar ska hänvisas till samfällighetens besöksplatser där vissa rutor ska anpassas till de större som avses färdigställas och att det är rimligt med avgift för dessa bilar eftersom de i huvudsak används i näringsverksamhet och för att samfällighetsföreningen har kostnader för dessa platser.

Styrelsen föreslår att motionen avslås i den del som avser parkering av lastbilar i rutor för boendeparkering.

Motion till stämma april 2016 från Peder Andersen gällande parkering i Furuholmens område.

Bakgrund

Styrelsen har sedan årsskiftet infört gästparkering. Detta strider mot tidigare stämmobeslut att inte införa gästparkering. Styrelsen har därmed gått emot de lagdirektiv som finns för samhällighetsföreningar gällande sitt mandat. Styrelsen kan inte besluta emot stämman.

Styrelsen har alltså överträtt sitt mandat. Denna motion yrkar inte på att styrelsen anmäls för detta då det troligen har skett i okunskap och i önskan att förbättra parkeringsreglerna.

Motionsförslag

1. Yrkar därför på att styrelsens tänkta och delvis genomförda program för parkeringsregler upphävs omgående.
2. I anda att boende ska ha medbestämmande i för dem viktiga beslut yrkar jag att styrelsen eller grupp utsedd av stämman tar fram förslag på parkeringsregel med olika varianter som boende får rösta om.

Mvh

Peder Andersen

Styrelsens svar på motion från Peder Andersen gällande parkeringsregler, Varpholmsgränd 67

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av samfällighetsföreningen och verkställa de beslut som föreningsstämma fattar.

Eftersom inget stämmobeslut hittades som inskränker styrelsens möjlighet att fatta beslut i parkeringsfråga och inget reglerat i samfällighetens stadgar, anser styrelsen att parkeringsfrågor sammanfaller under löpande förvaltning.

Under 2015 har styrelsen fått mängd klagomål på gällande parkeringsregler och efterfrågat att styrelsen agerar på ett eller annat sätt, bl.a. under gårdsstädning vår 2015, genom samtal och mail tills styrelsen.

Nya parkeringsregler har kommit som gensvar på ovannämnda klagomål och förfrågningar.

De kortvariga effekterna har varit för det mesta positiva. Eftersom hela parkeringslösningen med införda boende parkeringstillstånd blev försenat har styrelsen inte haft möjlighet att mäta riktiga effekter än.

Styrelsen föreslår att:

- 1) Motionen gällande upphävning av nya parkeringsregler avslås.
- 2) Motion gällande medlemmarnas medbestämmande i de viktiga beslut avslås då den rättigheten finns redan genom årsstämma.

**Motion till Furuholmen samfällighetsförening
Årsmötet 2016**

Gäller utökningen av p-tillstånd för boenden i Furuholmens samfällighetsförening.

Bakgrunden och syftet med motionen är:

Styrelsen har genomfört utökade p-regler inom Furuholmens Samfällighet. Enligt önskemål från boenden.

Vilket jag för övrigt anser vara mycket bra!

Dock har antalet p-tillstånd endast lagts till 1st per hushåll från kvartal 2. Detta kan inte göras utan ha vunnit laga kraft på Furuholmens Samfällighetsförenings årsmöte.

Då husen är så pass stora och rymmer flertal personer i hushållet och även kan rymma t.ex. vuxna barn, två stycken familjer och ytterligare andra konstellationer. Vilket då följaktligen ofta leder till flertalet bilar. Nej, vi kan inte täcka om hushållen har 4< bilar, men vi kan göra det rimligare för de som har 1-3 bilar.

Dessutom antalet bilar inom de boende blir inte mindre i antal för att vi inte få stå på våra egna boendeparkeringsplatser. Det som är stor risk att det händer är att gäst parkeringsplatserna tar slut för att boende måste stå där. Vart skall då gästerna stå?

Förslag på åtgärd:

Att utöka till 2 st p-tillstånd per fastighet i föreningen.

Undertecknat:.....
Högholmsgränd 45

Namn förtydligande:Peter Löthman.....

Styrelsens svar på motion från Peter Löthman, Högholmsgränd 45

Som nämnts i avsnittet om de nya parkeringsreglerna i såväl Furubladet nr 5-2015 som

på vår hemsida finns i samfälligheten c:a 170 p-platser utanför fastigheterna och de är inte jämt fördelade inom området. Det finns således inte tillräckligt med p- platser för att ge två parkeringstillstånd till alla fastigheterna i samfälligheten.

Styrelsens avsikt är att de elektroniska p-tillstånden ska ha utdelats och de nya parkeringsavgifterna ska ha varit i bruk en tid varpå en utvärdering ska ske och en eventuell revidering av regelverket kan då genomföras på ett för samfällighetsmedlemmarna lämpligt sätt.

Styrelsen föreslår att endast ett p-tillstånd per fastighet beviljas tills utvärdering av nya parkeringsreglerna utvärderats och motionen är därmed besvarad.

Motion till årsstämman för Furuholmens Samfällighetsförening

I styrelsen finns ansvarigheter för olika områden som belysning, parkering, sommar- och vinterunderhåll m.m. Dessutom har det förekommit projektgrupper för genomförandet av relining, asfaltering och kabelnätbyte.

Kabelnätbytet är nu genomfört, men det befintliga bredbandsnätet kräver kontinuerlig bevakning, helst av en arbetsgrupp som har en kontaktman i styrelsen. Denna arbetsgrupp kan hantera inkomna klagomål och vända sig till rätt motpart, beroende på problemets natur.

Exempel på aktuella frågor som kommit upp:

1. Radio i nätet finns ej (Canal Digital).
2. Dålig wifi i vissa hus (ev Ownit).
3. Säkerheten för vårt fibernät (CRS).

Vi har tre motparter som skall bevakas:

1. Ownit för bredbandstjänster som internet, mail, telefoni och mediaboxen
2. Canal Digital Kabel-TV för tv-tjänster och kanalutbud
3. CRS (Centralradio-Service AB) för det fysiska nätverket, inklusive teknikboden med anslutningsnoden.

Vi föreslår att styrelsen får i uppdrag att utse en bredbandsgrupp.

Ulf Lundberg
Rutgert Dekker

(medlemmar i den ”vilande” fibergruppen)



2016-03-22

1 (1)

Styrelsens svar på motion från Ulf Lundberg och Rutger Dekker

Den av stämman valda styrelsen har redan idag mandat att organisera och avsluta projektgrupper som del av sitt arbete. Inget ytterligare beslut krävs av stämman.

Styrelsen yrkar därmed avslag för motionen.

Motion till årsmötet den 19/4 2016

Jag har bott här sedan 1968. Om mitt minne inte sviker mig föreskrev säljarna att vi måste upprätta en boendeförteckning med namn, adress och telefonnummer för varje fastighet. Så har det fungerat hela tiden fram till i fjol. Jag efterlyste en uppdaterad lista, varvid ordförande sa att det var intrigitetskränkande, varför styrelsen upphörde med denna service.

Att bo i ett radhusområde innebär att vi måste fungera tillsammans och veta vad grannarna heter för att kunna kommunicera och verka tillsammans med dem. Detta har blivit svårare eftersom så många och nya namn dykt upp. Med en lista kan man se och tilltala grannar.

Om man inte gillar detta har man valt fel boendeform.

Jag yrkar därför att styrelsen upprättar en ny nedlemsförteckning, sorterad på ägare i bokstavsordning, gårdsordning samt telefon-nummerordning.

Skärholmen den 12 mars 2016

Hilding Dynesius

Varpholmsgränd 57

Tel 710 68 40

Styrelsens svar på motion från Hilding Dynesius, Varpholmsgränd 57

Våra medlemmar har tidigare erhållit förteckning på såväl namn som på adresser inom samfällighetens område. Styrelsens uppfattning är att vissa inte önskar att det ska finnas öppen och tillgänglig register på boende. Gemene man har möjlighet att själv söka på privatperson, adress eller telefon på kända söksajter om uppgifterna inte ombetts att vara hemliga.

Styrelsen föreslår att motonen avslås.

2016-01-06

Styrelsen Furuholmen

Motion policy nedskräpning av tobak på Furuholmens allmänna ytor.

Med anledning av upprustning av våra lekplatser och uteplatser på samfällighetens mark så behövs en policy för rökning och nedskräpning av fimpar på gemensamma ytor. Allt fler hushåll med rökare väljer att röka utomhus både för sig själva och för besökare. När vi nu skapat trivsamma utemiljöer där vi delar utrymme så vill jag väcka frågan hur vi hanterar framförallt nedskräpning av cigarettfimpar. Det handlar också om våra gångbanor inom samfälligheten och parkeringsplatser.

Nedskräpning av cigarettfimpar är miljömässigt ett problem och enligt Stiftelsen Håll Sverige Rent som har publicerat sin årliga rapport om nedskräpningen i Sverige. *Skräpprapport 2015: Nedskräpningen i Sverige* visar att cigarettfimpar och begagnat snus fortfarande är det vanligaste skräpet. 70 procent av skräpet i stadsmiljöer är fimpar och 10 procent är snus.

Fimpskräpet ser inte bara fult ut, det kan också vara skadligt för människor, djur och natur. Fimparna innehåller bland annat kadmium som till stor del hamnar i dagvattnet.

I linje med miljöhänsyn så vill jag att stämman tar beslut för en policy där nedskräpning av tobak inte är tillåtet inom områdets gemensamma ytor som parkeringsplatser, gångbanor, lekplatser och andra allmänna ytor.

Med vänliga hälsningar

Estelle Ehrnst

Högholmsgränd 36

Styrelsens svar på motion från Estelle Ehrnst, Högholmsgränd 36

Nedskräpning av samfällighetens gemensamma ytor är inte tillåten och är reglerat i Miljöbalken, kapitel 15, § 30: "Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till."

Med skräp menas både mindre föremål som glas, papper, engångsgrillar och fimpar såväl som större föremål som exempelvis byggavfall, möbler, bilar och hemelektronik.

Styrelsen anser att regelverket som redan finns är tillräckligt och förutsätter att våra medlemmar följer detta. Styrelsen anser att framtagning av en ny policy inte behövs.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Till Styrelsen

Furuholmens Samfällighetsförening

Motion angående olovlig privatplanering av träd på föreningens mark

När vi köpte vårt hus Bullerholmsgränd 97, fick vi höra av grannen Kaj Lindström, Bullerholmsgränd 95, att en av de tidigare ägarna till Bullerholmsgränd 81 eller 83 på eget initiativ hade planterat 4 st tallar och en gran på föreningens mark, se bild.

Träden står framför Bullerholmsgränd 83.

Vid detta tillfälle hade grannarna accepterat "tilltaget" under förutsättning att höjden på träden skulle hållas till max 40 cm över marken och således inte bli högre än buskar.

Som bilden visar har dessa 40 cm passerats för länge sedan.

Vid vårstädningen 2015 beslutade de närvarande att träden skulle tas bort, men styrelsens representanter hann före och bannade närdemokratin, så inget träd togs bort.

Dessa träd förstör vår sjöutsikt (även Bullerholmsgränd 95) och jag vill därför att styrelsen beslutar att träden tas ned eller att de beskärs, så att de blir max 40 cm höga, enligt vad som blev sagt vid planteringstillfället.

Skärholmen 2016-03-17



Mvh Bo Fridström

Bullerholmsgränd 97



Styrelsens svar på motion från Bo Fridström, Bullerholmsgränd 97

Motionen avser fyra tallar framför Bullerholmsgränd 83 som anses störa sjöutsikten. Styrelsen har med jämna mellanrum sett över alla trädstammar i området och gjort behövligt beskärning i samråd med gårdsombuden som representerar medlemmarna på respektive gård.

Att träden stör utsikten inte anses tillräcklig skäl för att bestämma att träden ska fällas med tanke på de positiva miljöeffekterna träden bidrar med.

- 1) Styrelsen föreslår att motion om att träden tas ner avslås.
- 2) Styrelsen föreslår att motion om beskärning beviljas under förutsättning att medlemmarna på gården i fråga fattar dokumenterat majoritetsbeslut.

Budget för 2016 som efter beslut av stämman omvandlas till debiteringslängd där det framgår per fastighetsägare avgifternas storlek per sektion.

Förslag på debiteringslängd per kvartal	2016
Medlemsavgifter sektion 1	2500
Medlemsavgifter sektion 2	50
Medlemsavgifter sektion 3	250
	2 800

Budget 2016	Budget 2 016	Resultat 2 015	Budget 2 015	Resultat 2014	Budget 2014	Resultat 2013	Budget 2013	Resultat 2012	Budget 2012
Rörelsens intäkter									
Medlemsavgifter sektion 1	1 980 000	2 156 716	2 156 616	2 500 344	2 500 344	1 935 648	1 935 648	1 839 400	1 839 400
Medlemsavgifter sektion 2	36 000	33 480	39 600	23 220	43 200	57 600	57 600	57 600	57 600
Medlemsavgifter sektion 3	198 000	175 824	175 824	239 976	240 000	240 000	239 976	336 224	336 224
Övriga intäkter	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	5 000
	2 216 500	2 368 520	2 374 540	2 766 040	2 786 044	2 235 748	2 235 724	2 235 724	2 238 224
Driftskostnader									
Sophämtning	-150 000	-153 164	-145 000	-145 018	-135 000	-128 066	-150 000	-129 850	-150 000
Snöröjning och sandning	-300 000	-203 536	-300 000	-137 932	-350 000	-253 528	-540 000	-326 610	-550 000
Renhållning	-50 000	-30 617	-50 000	-27 930	-50 000	-49 978	-35 000	-34 654	-60 000
Vattenavgifter	-400 000	-399 598	-350 000	-356 500	-450 000	-467 835	-400 000	-394 019	-378 795
Elavgifter	-90 000	-61 778	-90 000	-71 262	-100 000	-94 532	-100 000	-87 177	-105 000
Dataprogram och -support	-2 000	-1 707	-2 000	-1 652	-3 000	-1 200	-3 000	-1 135	-3 000
Förbrukningsinventarier	-20 000	-3 288	-20 000	-7 041	-20 000	-23 629	-10 000	-6 195	-10 000
Förbrukningsmaterial	-10 000	-6 124	-10 000	-11 159	-25 000	-67 529	-25 000	-21 748	-25 000
Kabel-TV	-224 000	-223 676	-224 000	-275 748	-340 000	-151 499	-160 000	-147 128	-160 000
Datakostnader	-10 000	0	-10 000		-10 000	-6 339	-10 000	0	-10 000
Företagsförsäkringar	-13 000	-12 350	-13 000	-12 005	-12 000	-11 510	-10 000	-10 875	-8 000
Möteskostnader	-30 000	-30 494	-35 000	-34 232	-40 000	-46 699	-50 000	-47 260	-40 000
Redovisningstjänster			0	-5 063	-30 000	-25 688	-30 000	-28 155	-30 000
Övriga externa kostnader			-10 000	-5 250	-20 000	-29 875	-15 000	-3 745	-5 000
Övriga kostnader	-10 000	-809	-10 000	-3 197	-10 000	-9 241	-10 000	-4 112	-10 000
	-1 309 000	-1 127 148	-1 269 000	-1 094 058	-1 597 000	-1 368 628	-1 550 250	-1 243 033	-1 549 045

Underhållskostnader									
Underhåll tomt *)	-350 000	-91 060	-545 000	-130 142	-500 000	-229 283	-300 000	-168 174	-200 000
Underhåll avlopp			-25 000	-23 426	-30 000	-34 932	-25 000	-32 580	-10 000
Underhåll vatten			-10 000	-7 891	-25 000	-37 699	-10 000	0	-10 000
Underhåll elanläggning **)	-100 000	-144 991	-35 000	-30 775	-40 000	-6 255	-40 000	-38 320	-20 000
Underhåll sopsanläggning	-40 000	-36 146	-30 000	-46 438	-30 000	-27 750	-30 000	-28 500	-30 000
Underhåll fiber TV	-116 000	-115 179	-116 000	-120 946	0	0	-5 000	0	0
Sommarunderhåll	-170 000	-138 375	-200 000	-186 298	-200 000	-170 501	-207 000	-186 994	-207 000
	-776 000	-525 751	-961 000	-545 916	-825 000	-506 420	-617 000	-454 568	-477 000
Personalkostnader									
Arvoden	-99 000	-99 000	-99 000	-80 350	-79 000	-101 500	-100 000	-79 000	-79 000
Sociala avgifter	-31 106	-27 705	-31 106	-25 293	-24 821	-31 891	-31 420	-24 821	-24 822
Utbildning		-9 000	-9 000	-100	0	0	0	0	0
	-130 106	-135 705	-139 106	-105 743	-103 821	-133 391	-131 420	-103 821	-103 822
Rörelsekostnader	-2 215 106	-1 788 604	-2 369 106	-1 745 717	-2 525 821	-2 008 439	-2 298 670	-1 801 422	-2 129 866
Avskrivningar inventarier		-2 662		-1 997	0	0	0	0	0
Avskrivningar sopsanläggning		-47 926		-47 927	-47 927	-47 927	-47 927	-47 927	-47 927
Avskrivningar Tv-fibernät		-164 424		-164 424					
Avskrivningar Lekparker		-67 059		-29 875		0	0	0	0
		-282 071	0	-244 223	-47 927	-47 927	-47 927	-47 927	-47 927
Ränteintäkter	24 000	50 289	24 000	62 003	47 000	6 756	0	6 677	0
Räntekostnader	-24 000	-43 510	-24 000	-63 402	-45 000	-21 797	-333	-6 847	-9 000
	0	6 779	0	-1 400	2 000	-15 041	-333	-170	-9 000
Resultat	1 394	304 624	5 434	774 701	214 296	164 341	-111 206	386 205	51 430

*) Under raden Underhåll tomt budgeteras även 200 kSEK för vidareupprustning av samfällighetens lekplatser.

**) Under raden Underhåll elanläggning budgeteras uppgradering till LED belysning (ca 80 kSEK) som delvis planeras genomföras under 2016.

Furuholmens samfällighetsförening
716420-5739

Budget 2016 Sektion 1	Budget 2 016	Resultat 2 015	Budget 2 015	Resultat 2014	Budget 2014	Resultat 2 013	Budget 2 013	Resultat 2012	Budget 2012
Rörelsens intäkter									
Medlemsavgifter	1 980 000	2 156 716	2 156 616	2 500 344	2 500 344	1 935 648	1 935 648	1 839 400	1 839 400
Övriga intäkter	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	5 000
	1 982 500	2 159 216	2 159 116	2 502 844	2 502 844	1 938 148	1 938 148	1 841 900	1 844 400
Driftskostnader									
Snöröjning och sandning	-300 000	-203 536	-300 000	-137 932	-350 000	-253 528	-540 000	-326 610	-550 000
Renhållning	-50 000	-30 617	-50 000	-27 930	-50 000	-49 978	-35 000	-34 654	-60 000
Vattenavgifter	-400 000	-399 598	-350 000	-356 500	-450 000	-467 835	-400 000	-394 019	-378 795
Elavgifter	-54 000	-28 898	-51 000	-33 929	-60 000	-56 916	-42 400	-52 098	-47 400
Dataprogram och -support	-2 000	-1 707	-2 000	-1 652	-3 000	-1 200	-3 000	-1 135	-3 000
Förbrukningsinventarier	-20 000	-3 288	-20 000	-7 041	-20 000	-23 629	-10 000	-6 195	-10 000
Förbrukningsmaterial	-10 000	-6 124	-10 000	-11 159	-25 000	-67 529	-25 000	-21 748	-25 000
Resekostnader	0	0	0	0	-2 000	-930	-2 000	0	-2 000
Telefoni	0	0	0	0	0	-250	0	0	-2 000
Kabel TV	-224 000	-223 676	-224 000	-275 748	-340 000	-151 499	-160 000	-147 128	-160 000
Porto	0	-7	0	-70	0	-300	0	-120	0
Datakostnader	-10 000	0	-10 000	0	-10 000	-6 339	-10 000	0	-10 000
Företagsförsäkringar	-13 000	-12 350	-13 000	-12 005	-12 000	-11 510	-10 000	-10 875	-8 000
Möteskostnader	-30 000	-30 494	-35 000	-34 232	-40 000	-46 699	-50 000	-47 260	-40 000
Redovisningstjänster	0	0	0	-5 063	-30 000	-25 688	-30 000	-28 155	-30 000
Övriga externa kostnader	0	0	-10 000	-5 250	-20 000	-29 875	-15 000	-3 745	-5 000
Föreningsavgifter	0	0	0	0	0	0	-250	-250	-250
Övriga kostnader	-10 000	-809	-10 000	-3 197	-10 000	-9 241	-10 000	-4 112	-10 000
	-1 123 000	-941 104	-1 085 000	-911 707	-1 422 000	-1 202 946	-1 342 650	-1 078 104	-1 341 445

Underhållskostnader

Underhåll tomt	-350 000	-91 060	-545 000	-130 142	-500 000	-229 283	-300 000	-168 174	-200 000
Underhåll avlopp	0	0	-25 000	-23 426	-30 000	-34 932	-25 000	-32 580	-10 000
Underhåll vatten	0	0	-10 000	-7 891	-25 000	-37 699	-10 000	0	-10 000
Underhåll elanläggning	-100 000	-144 991	-35 000	-30 775	-40 000	-6 255	-40 000	-38 320	-20 000
Underhåll fiber TV	-116 000	-115 179	-116 000	-120 946	0	0	-5 000	0	0
Underhåll lekplatser		0		0					
Sommarunderhåll	-170 000	-138 375	-200 000	-186 298	-200 000	-170 501	-207 000	-186 994	-207 000
	-736 000	-489 605	-931 000	-499 478	-795 000	-478 670	-587 000	-426 068	-447 000

Personalkostnader

Arvoden	-99 000	-99 000	-99 000	-80 350	-79 000	-101 500	-100 000	-79 000	-79 000
Sociala avgifter	-31 106	-27 705	-31 106	-25 293	-24 821	-31 891	-31 420	-24 821	-24 822
Utbildning		-9 000	-9 000	-100	0	0	0	0	0
	-130 106	-135 705	-139 106	-105 743	-103 821	-133 391	-131 420	-103 821	-103 822

-1 989 106 -1 566 414 -2 155 106 -1 516 928 -2 320 821 -1 815 007 -2 061 070 -1 607 993 -1 892 266

Avskrivningar inventarier	0	-2 662	0	-1 997	0	0	0	0	0
Avskrivningar Tv-fibernet	0	-164 424	0	-164 424	0	0	0	0	0
Avskrivningar lekplatser	0	-67 059	0	-29 875	0	0	0	0	0
	0	-234 145	0	-196 296	0	0	0	0	0

Ränteintäkter	24 000	50 289	24 000	62 003	47 000	6 756	0	6 677	0
Räntekostnader	-24 000	-43 510	-24 000	-63 402	-45 000	-21 619	0	0	0
	0	6 779	0	-1 400	2 000	-14 863	0	6 677	0

Resultat Sektion 1 -6 606 365 436 4 010 788 220 184 023 108 278 -122 922 240 584 -47 866

Furuholmens samfällighetsförening
716420-5739

Budget 2016 Sektion 2	Budget 2 016	Resultat 2 015	Budget 2 015	Resultat 2014	Budget 2014	Resultat 2013	Budget 2013	Resultat 2012	Budget 2012
Medlemsavgifter	36 000	33 480	39 600	23 220	43 200	57 600	57 600	57 600	57 600
Driftskostnader									
Elavgifter	-36 000	-32 880	-39 000	-37 333	-40 000	-37 616	-57 600	-35 079	-57 600
Resultat Sektion 2	0	600	600	-14 113	3 200	19 984	0	22 521	0
Budget 2014 Sektion 3	Budget 2 016	Resultat 2 015	Budget 2 015	Resultat 2014	Budget 2014	Resultat 2013	Budget 2013	Resultat 2012	Budget 2012
Rörelsens intäkter									
Medlemsavgifter	198 000	175 824	175 824	239 976	240 000	240 000	239 976	336 224	336 224
Drifts- och underhållskostnader									
Driftskostnader	-150 000	-153 164	-145 000	-145 018	-135 000	-128 066	-150 000	-129 850	-150 000
Underhåll sopanläggning	-40 000	-36 146	-30 000	-46 438	-30 000	-27 750	-30 000	-28 500	-30 000
Avskrivningar sopanläggning	0	-47 926	0	-47 927	-47 927	-47 927	-47 927	-47 927	-47 927
Räntekostnader	0	0	0	0	0	-178	-333	-6 847	-9 000
	-190 000	-237 236	-175 000	-239 383	-212 927	-203 921	-228 260	-213 124	-236 927
Resultat Sektion 3	8 000	-61 412	824	594	27 073	36 079	11 716	123 100	99 297



Org.nr. 716420-5739

FULLMAKT

Fullmakt för _____ att företräda mig och rösta för min räkning på föreningsstämman vid Furuholmens samfällighetsförening tisdagen den 19 april 2016.

Skärholmen den _____ 2016

Namn

Namnförtydligande

Fastighetsbeteckning och adress

Gård