



Styrelsen

2013-04-06

## KALLELSE OCH FÖRSLAG TILL DAGORDNING FÖR ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2013

Medlemmarna i Furuholmens Samfällighetsförening kallas till ordinarie föreningsstämma för 2013 i Lillholmsskolans matsal, tisdagen den 23 april 2013, kl. 19.00.

### Dagordning

- § 1. Stämmans öppnande.
- § 2. Fastställande av dagordning.
- § 3. Val av ordförande för stämman.
- § 4. Val av sekreterare för stämman.
- § 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare till stämman.
- § 6. Fråga om stämman är utlyst enligt stadgarna.
- § 7. Fastställande av röstlängd för stämman.
- § 8. Styrelsens och revisorernas berättelse för år 2012.
- § 9. Ansvarsfrihet för styrelsen för år 2012.
- § 10. Framställning av motioner från medlemmarna och styrelsens förslag till beslut.
- § 11. Styrelsens propositioner till stämman.
- § 12. Ersättning till styrelse och revisorer.
- § 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd för år 2013
- § 14. a) Val av styrelseordförande för ett år.  
b) Val av styrelse: ordinarie ledamöter och suppleanter.
- § 15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- § 16. Val av valberedning.
- § 17. Övriga frågor.
- § 18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
- § 19. Stämmans avslutande.

### Bilagor

- Årsredovisning för år 2012
- Revisorernas berättelse för år 2012
- Motioner från medlemmar och styrelsens svar på motionerna.
- Styrelsens propositioner till stämman
- Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för år 2013
- Valberedningens förslag till ordförande, styrelse och revisorer.

# **Furuholmens Samfällighetsförening** **årsredovisning för verksamhets- och** **räkenskapsåret 2012**



## **Furuholmens Samfällighetsförening,**

**c/o Lennarth Betnér** (ordförande), Varpholmsgränd 81, tel. 08-710 50 21. Styrelsen består i övrigt av **Peder Andersen** (vice ordförande) Varpholmsgränd 67, tel. 08-740 05 65, **Gunnar Lindgren** (sekreterare) Bullerholmsgränd 133, tel. 08-740 45 47, **Lotta Vaksdal**, (kassör) Varpholmsgränd 59, tel. 08-710 81 57, **Lea Karlsson**, (ledamot) Bullerholmsgränd 69, tel. 08-556 178 88, **Micael Andersson** (ersättare) Varpholmsgränd 34, tel. 08-710 18 87, **Ann-Marie Olsson** (ersättare) Högholmsgränd 26, tel. 08-710 83 58, **Ercan Sürer**, Högholmsgränd 43, 08-740 73 32

[www.furuholmen.se](http://www.furuholmen.se)  
Vår hemsida med information om vårt område

[admin@furuholmen.se](mailto:admin@furuholmen.se)  
För att få inloggningsuppgift till hemsidan

[styrelsen@furuholmen.se](mailto:styrelsen@furuholmen.se)  
För kontakt med styrelsen

## *Styrelsen för Furuholmens Samfällighetsförening lämnar årsredovisning för verksamhets- och räkenskapsåret 2012 enligt följande.*

<b>Innehåll</b>	<b>Sidan</b>
<b>1 Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>1.1 Ordinarie verksamhet</b>	<b>2</b>
<b>1.2 Särskilda händelser och aktiviteter</b>	<b>3</b>
<b>2 Flerårsöversikt</b>	<b>6</b>
<b>3 Förslag till vinstdisposition</b>	<b>6</b>
<b>4 Resultaträkning</b>	<b>8</b>
<b>5 Tilläggsupplysningar</b>	<b>12</b>
<b>5.1 Redovisnings- och värderingsprinciper</b>	<b>12</b>
<b>5.2 Noter</b>	<b>13</b>
<b>6 Underskrifter</b>	<b>16</b>

## **1 Förvaltningsberättelse**

### **1.1 Ordinarie verksamhet**

Styrelse, revisorer och valberedning valdes vid föreningens ordinarie stämma i Lillholmsskolans matsal tisdagen den 17 april 2012.

Styrelsens sammansättning efter valet vid den ordinarie föreningsstämman år 2012:

Lennarth Betnér, ledamot, ordförande  
Peder Andersén, ledamot, vice ordförande  
Lotta Vaksdal, ledamot, kassör  
Gunnar Lindgren, ledamot, sekreterare  
Lea Karlsson, ledamot  
Micael Andersson, suppleant  
Ann-Marie Olsson, suppleant  
Ercan Sürer, suppleant

Seppo Malinen har bistått styrelsen som redovisningskonsult.

Styrelsen har haft 13 protokollförda möten under 2012.

Under 2012 har nio nummer av Furubladet delats ut till de boende i Furuholmens samfällighet. De har samtidigt lagts ut på hemsidan [www.furuholmen.se](http://www.furuholmen.se)

Hemsidans innehåll har kontinuerligt uppdaterats. Åtgärder har utförts för att öka antalet boende som erhåller inloggningsuppgifter.

Nyinflyttade har via gårdsombuden erhållit den informationsfolder som togs fram 2011 innehållande regler och information som man som nyinflyttad behöver ha kunskap om.

Samfälligheten har haft gemensamma städdagar den 21 april och den 20 oktober 2012.

Styrelsen och gårdsombuden träffades på Skärholmens gård för ömsesidig information den 11 april och den 9 oktober 2012.

Sedvanligt sommar- och vinterunderhåll under 2012 har genomförts med hjälp av entreprenör. Sommarunderhållet har koncentrerats på gräsklippning av gemensamma ytor samt smärre ogräs- och Busk gallring. En viss utökning av sommarunderhållet har skett – se mer under Särskilda händelser och aktiviteter. Vinterunderhållet har koncentrerats på snöplogning och sandning.

Sedvanlig avläsning av vattenmätarna genomfördes den 1 oktober 2012.

Sopanläggningen som togs i bruk hösten 2011 har under året i stort fungerat bra. Kostnaderna för sophämtningen 2012 som baseras på vikten sopor är något lägre än den vid införandet bedömda. Detta är mycket positivt då det visar att vi boende följer anvisningarna kring vad som ska slängas i sopanläggningen och vad som ska lämnas på återvinningsstationerna.

Styrelsen, gårdsombuden, parkeringsombud, revisorer och övriga resurspersoner åt julmiddag tillsammans på Quality Hotel Prince Philip den 14 december 2012. Styrelsens ordförande informerade kort om aktuella frågor för vårt område och våra boende och tackade alla gäster för deras viktiga insatser under 2012.

## 1.2 Särskilda händelser och aktiviteter

### **Fibernät för TV med tillval, bredband och bredbandstelefont**

Under 2012 har arbetet att ersätta det gamla koaxial TV-nätet med ett fibernät på området för distribution av TV-kanaler och möjlighet för boende att välja till bredband och bredbandstelefont har varit en extra och omfattande arbetsuppgift i styrelsens arbete.

Föreningsstämman 2011 gav i uppdrag till styrelsen att börja utreda hur ett fibernät skulle kunna installeras. Baserat på underlag från en speciellt framtagen arbetsgrupp la styrelsen fram förslag till stämman april 2012. Stämman beslöt att ett fibernät ska installeras på området och gav uppdrag till styrelsen att återkomma vid ny stämma med förslag till leverantörer av TV och bredband, byggandet av själva fibernätet, kostnader och finansiering.

Arbetsgruppen har därefter under 2012 arbetat med framtagande av en kravspecifikation för fiberinstallationen och inhämtande samt utvärderingar av offerter. Vidare har studiebesök

genomförts vid andra radhusområden i Stockholm för att få råd och ta del av erfarenheter kring liknande fibernätinstallationer som den som ska göras för Furuholmen.

Arbetet har nu kommit så långt att styrelsen till föreningsstämman i april 2013 avser lägga förslag på leverantör av TV och bredband och byggandet av fibernätet samt finansieringen av investeringen.

### **Hemsidan**

Styrelsen beslutade under året att en förbättring av hemsidan ska påbörjas 2013 för att få en fungerande, lättanvänd och modern informationskanal inom Furuholmens samfällighetsförening. Syftet är att hemsidan ska bli mer intressant och användarvänlig för alla boende inom samfälligheten.

### **Extra gallring av växtlighet inom området och dess omgivningar**

Under 2012 har en extra stor gallring av växtlighet utförts på ett antal gemensamma ytor inom området. Vidare hade styrelsen kontakt med Skärholmens stadsdelsförvaltning angående den gallring som kommunen utförde under hösten av växtlighet på kommunens mark i anslutning till vårt radhusområde.

### **Lekplatser – säkerhetsåtgärder och start för mer allmän upprustning**

Under 2012 lät styrelsen göra en besiktning av områdets lekplatser sett ur ett säkerhetsperspektiv. Det företag som utförde besiktningen har lämnat protokoll på åtgärder som behöver vidtas för att betrakta lekplatserna som trygga för gårdens och gästande barn. Arbetet för att undanröja identifierade risker har inletts under året och kommer att fortsätta under 2013.

Beslut har också tagits under 2012 att göra en mer allmän upprustning av 2-3 lekplatser under 2013 med avsikt att fortsätta med övriga lekplatser kommande år. Styrelsen kommer till stämman 2013 lämna förslag till hur denna upprustning ska genomföras under de närmaste åren.

### **El- och belysningsarbeten**

Under 2012 har installation av säkra elkontakter för bland annat gårdsjulgranar gjorts på sex av områdets gårdar. En permanent belysning har installerats vid sopstationen på Bullerholmsgränd närmast gård 9-11.

### **Otillåtna om- och tillbyggnader**

Styrelsen har under 2012 gett råd till flera boende om planerade om- och tillbyggnader. Allmän information om regler kring om- och tillbyggnader har lämnats i Furubladet.

Styrelsen har under året gjort en kartläggning över om- och tillbyggnader som gjorts under årens lopp och som kan strida mot gällande byggnadsregler. Kartläggningen har skett efter kontakter med stadsbyggnadskontoret. Uppföljning av detta arbete kommer att ske under 2013.

### **Utökat sommarunderhåll via entreprenör**

Föreningsstämman beslutade efter förslag från boende att i viss omfattning utöka sommarunderhållet med hjälp av kontrakterad entreprenör. Detta har genomförts genom att entreprenören under sommaren utförde mer ogräsgallring och buskgallring än tidigare år.



Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2013-04-03

5 (16)

Styrelsens bedömning är att detta varit en nödvändig utökning av sommarunderhållet som fortsättningsvis bör behållas om ekonomin tillåter.

### **Ny entreprenör för vinterunderhåll 2012/2013**

Styrelsen har tecknat avtal med ML Mark och Fastighetservice för vinterunderhållet säsongen 2012/2013. ML Mark och Fastighetservice har sedan tidigare avtal också för sommarunderhållet.

### **Twist med tidigare entreprenör för vinterunderhållet**

En tvist mellan Furuholmens samfällighetsförening och den tidigare entreprenören för vinterunderhållet 2011-2012, JH:s Trädgårdsservice AB, inleddes under hösten 2012. Tvisten handlade om tidigare avtals giltighetstid och rätt tidpunkt för uppsägning. Orsaken att Furuholmens samfällighetsförening inte velat förnya avtalet med denna entreprenör har, efter utvärdering av genomfört arbete och kostnaderna, varit kritik mot utfört vinterunderhåll vintern 2011-2012.

Efter det att Furuholmens samfällighetsförening tagit hjälp av en advokat har en förlikning träffats vilket medför att Furuholmens samfällighetsförening kommer att betala drygt 10 % av det ursprungliga beloppet som JH:s Trädgårdsservice AB begärt av Furuholmen samfällighetsförening för avtalsbrott. Den ekonomiska förlikningen har hamnat på 25 750 kr + moms vilket motsvarar det garantibelopp som avtalet skulle gett entreprenören även om ingen snö fallit under vintern 2011/2012. Utbetalning av beloppet kommer att ske under våren 2013 när ett förlikningsavtal undertecknats.

### **Parkerings- och trafikfrågor för området**

Nuvarande parkeringsbolag för Furuholmen, UK Parkering, har varit verksamt under flera år. Styrelsen har övervägt möjligheten att anlita ett annat parkeringsbolag. Under 2012 har styrelsen haft kontakt med ett antal parkeringsbolag som är verksamma i radhusområden likt Furuholmen. Styrelsen avser att fatta beslut i början av 2013 om eventuellt byte av parkeringsbolag.

Styrelsen tillsammans med utsedda parkeringsombud har under året sett över områdets parkerings- och trafikregler och hur dessa tillämpas. Ett antal kontakter med boende har tagits för att klargöra dessa regler för att undvika otillåtna parkeringar i största möjliga mån.

För att dämpa hastigheten på områdets vägar har en översyn av farthindren gjorts under 2012. Två blomlådor har placerats ut mellan gård 2 och gård fyra för att där dämpa hastigheten.

### **Styrelsen genomförde två rundvandringar på området under 2012**

Under 2012 gjorde styrelsen två rundvandringar på området, den 12 maj och den 20 oktober i samband med höststädningen. Vid det senare tillfället informerade styrelsen kort om aktuella frågor för området. De boende fick också möjlighet att komma med förslag till åtgärder för gårdarna och området vilket resulterade i en lista med 33 åtgärdsförslag. Styrelsen har inlett arbetet med åtgärder och arbetet fortsätter under 2013.



Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2013-04-03

6 (16)

## 2 Flerårsöversikt

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Nettoomsättning	2 233	2 233	1 640	1 352	1 347
Resultat efter finansiella poster	386	550	- 361	71	- 247
Balansomslutning	2 123	1 874	1 624	1 342	1 203
Eget kapital	1 164	778	228	829	759

## 3 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	758 053
årets vinst	386 205
	<b>1 144 258</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 144 258

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## 4 Resultaträkning

	Not	2012-01-01 – 2012-12-31	2011-01-01 – 2011-12-31
Medlemsavgifter	1	2 233 224	2 233 223
Övriga intäkter		2 500	5 000
		<b>2 235 724</b>	<b>2 238 223</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 243 033	-1 279 137
Underhållskostnader	3	-454 568	-242 004
Personalkostnader	4	-103 821	-103 821
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	- 47 927	- 47 927
		<b>-1 849 349</b>	<b>-1 672 889</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>386 375</b>	<b>565 334</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		6 677	3 873
Räntekostnader		- 6 847	- 19 494
		<b>- 170</b>	<b>- 15 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>386 205</b>	<b>549 713</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>386 205</b>	<b>549 713</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>386 205</b>	<b>549 713</b>



## Resultaträkning

Not

2012-12-31

2011-12-31

### Sektion 1

Medlemsavgifter	1 839 400	1 742 400
Övriga intäkter	2 500	5 000
	<b>1 841 900</b>	<b>1 747 400</b>

### Rörelsens kostnader

Driftskostnader	-1 078 104	-1 091 211
Underhållskostnader	-426 068	-214 255
Personalkostnader	-103 821	-103 821
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	- 0
	<b>-1 607 993</b>	<b>-1 409 287</b>

### Rörelseresultat

**233 907**                      **338 113**

### Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	6 677	3 873
---------------	-------	-------

### Resultat efter finansiella poster

**240 584**                      **341 986**

### Årets resultat

**240 584**                      **341 986**

## Resultaträkning

	Not	2012-12-31	2011-12-31
<b>Sektion 2</b>			
Medlemsavgifter		57 600	57 600
		<b>57 600</b>	<b>57 600</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		- 35 079	- 37 796
			- 37
		<b>- 35 079</b>	<b>796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 521</b>	<b>19 804</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>22 521</b>	<b>19 804</b>
<b>Sektion 3</b>			
Medlemsavgifter		336 224	433 223
		<b>336 224</b>	<b>433 223</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-129 850	-146 124
Underhållskostnader		- 28 500	- 27 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 47 927	- 47 927
		<b>-206 277</b>	<b>-221 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>129 947</b>	<b>211 422</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		- 6 847	- 16 494
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>123 100</b>	<b>194 928</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>123 100</b>	<b>194 928</b>

## Resultaträkning

Not

2012-12-31

2011-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

6

822 719

870 646

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Medlemsfordringar

7

139 009

89 372

Övriga fordringar

3

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72 137

45 809

**211 149**

**135 181**

##### *Kassa och bank*

1 088 676

868 544

**Summa omsättningstillgångar**

**1 299 825**

**1 003 725**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 122 544**

**1 874 371**

## Resultaträkning

	Not	2012-12-31	2011-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemmarnas grundfond		9 900	9 900
Yttre reparationsfond		7 712	7 712
Reservfond		2 000	2 000
		<b>19 612</b>	<b>19 612</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		758 053	208 340
Årets resultat		386 205	549 713
		<b>1 144 258</b>	<b>758 053</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 163 870</b>	<b>777 665</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	0	100 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	50 000	200 000
Leverantörsskulder		92 687	59 739
Övriga skulder		48 521	57 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	767 466	679 563
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>958 674</b>	<b>996 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 122 544</b>	<b>1 874 371</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## 5 Tilläggsupplysningar

### 5.1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Sektionsredovisning tillämpas.

#### **Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, d.v.s. skillnaden mellan tillgångar och skulder.

## 5.2 Noter

### Not 1 Medlemsavgifter

	2012	2011
Medlemsavgifter sektion 1	1 839 400	1 742 400
Medlemsavgifter sektion 2	57 600	57 600
Medlemsavgifter sektion 3	336 224	336 223
	<b>2 233 224</b>	<b>2 136 223</b>

### Not 2 Driftskostnader

	2012	2011
Snöröjning och sandning	326 610	378 127
Renhållning	34 654	31 456
Sophämtning	129 850	146 770
Vattenavgifter	394 019	347 518
Elavgifter	87 177	75 238
Fastighetskötsel och förvaltning	4 112	0
Datakostnader	1 135	13 154
Förbrukningsinventarier	6 195	17 806
Kontorsmaterial	21 748	27 641
Resekostnader	0	2 500
Kabel TV	147 128	149 683
Företagsförsäkringar och skadestånd	10 875	15 642
Möteskostnader	47 260	33 630
Redovisningstjänster	28 155	28 361
Föreningsavgifter	250	250
Övriga kostnader	3 865	11 361
	<b>1 243 033</b>	<b>1 279 137</b>

### Not 3 Underhållskostnader

	2012	2011
Underhåll tomt	168 174	106 766
Underhåll vatten	0	0
Underhåll avlopp	32 580	2 217
Underhåll elanläggning	38 320	14 511
Underhåll sopanläggning	28 500	27 750
Sommarunderhåll	186 994	90 760
	<b>454 568</b>	<b>242 004</b>

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2012	2011
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Styrelsearvoden	79 000	79 000
Sociala kostnader	24 821	24 821
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>103 821</b>	<b>103 821</b>

#### Not 5 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### Materiella anläggningstillgångar

Sopanläggning	5 %
---------------	-----

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 706 546	1 706 546
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 706 546</b>	<b>1 706 546</b>
Ingående avskrivningar	-835 900	-787 973
Årets avskrivningar	- 47 927	- 47 927
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-883 827</b>	<b>-835 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>822 719</b>	<b>870 646</b>

#### Not 7 Medlemsfordringar

	2012-12-31	2011-12-31
Fordringar kvartalsavgift	139 009	84 452
Fordringar asfaltering	0	4 920
	<b>139 009</b>	<b>89 372</b>

#### Not 8 Förändring av eget kapital

	Medlemmar nas grundfond	Reserv- fond	Rep fond 1 Rep fond 2	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 900	2 000	7 712	208 340	549 713
Disposition av föregående års resultat:				549 713	-549 713
Årets resultat					386 205
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 900</b>	<b>2 000</b>	<b>7 712</b>	<b>758 053</b>	<b>386 205</b>

**Not 9 Skulder till kreditinstitut**

	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
Långfristigt lån	0	100 000
Kortfristigt lån	50 000	200 000
	<b>50 000</b>	<b>300 000</b>

Lån i SEB belöper med 4,4 % ränta och slutbetalas 2013 med 50 000 kr.

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
Medlemsavgifter kvartal 1	558 306	558 306
Elavgifter	11 216	7 716
Sophämtning	48 856	40 000
Snöröjning	140 722	61 381
Redovisningstjänster	8 000	6 000
Övriga driftskostnader	366	6 160
	<b>767 466</b>	<b>679 563</b>



## 6 Underskrifter

### Styrelsens ledamöter

Stockholm den 3 april 2013

Lennarth Betnér

Peder Andersén

Lea Karlsson

Gunnar Lindgren

Lotta Vaksdal

### Vår revisionsberättelse har lämnats

Bengt Svensson  
Revisor

Rutgert Dekker  
Revisor

**Revisionsberättelse**  
**för**  
**Furuholmens samfällighetsförening**  
**Org.nr 716420-5739**

**Verksamhetsåret 2012**

Undertecknade, av årsstämman utsedda revisorer, har efter slutförd granskning att avge följande rapport.

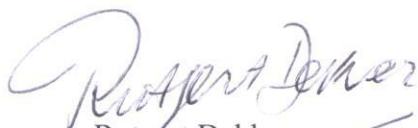
Vi har tagit del av föreningens räkenskaper omfattande verifikationer, huvudbok samt förslag till Årsbokslut med resultaträkning, balansräkning med tillhörande specifikationer och noter. Vi har också tagit del av styrelsens protokoll från styrelsemöten under året samt andra handlingar för bedömning av föreningens och styrelsens förvaltning av verksamheten mot bakgrund av föreningens mål och stadgar. Granskningen har inte föranlett någon anmärkning.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet, försäkra oss om att årsredovisningen med förslag till årsbokslut inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Årsredovisning samt verksamhetsberättelse har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer styrelsens förslag till resultat- och balansräkning samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012.

Stockholm 2013-03-27

  
Rutgert Dekker  
Revisor

  
Bengt Svensson  
Revisor

Styrelsen Furuholmens Samfällighetsförening  
Att: Lennart Betnér  
Varpholmsgränd 81

## Motion till årsmötet 2013

### Ang brandsäkerheten i radhuslängor.

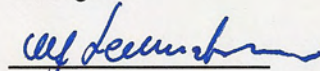
Allt fler hus inom området har kompletterats med trädäck; i många fall på båda sidorna av huset, där det används utegrillar tämligen frekvent.

Det är därför tyvärr endast en tidsfråga innan en brand kommer att uppstå.

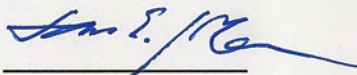
En brand i en fastighet kommer p.g.a. vindarnas konstruktion att sprida sig till större delen av en länga. Detta har uppmärksammats i dagspressen från andra liknande områden.

Styrelsen uppmanas att utreda hur vi kan införa brandskydd mellan husen på vindarna. En förutsättning är naturligtvis att en hel länga samordnar sig för att uppnå ett fullgott skydd. Hur skall detta genomföras?

Vänligen:



Ulf L. K. Lennartsson  
V 37



Lars E. Johansson  
V 33

## **Styrelsens svar på motion till föreningsstämman 2013 från Ulf L.K. Lennartsson, Varpholmsgränd 37, och Lars E Johansson, Varpholmsgränd 33, angående brandsäkerheten i radhuslängor.**

Styrelsen föreslår att föreningsstämman tillstyrker motionen och ger styrelsen i uppdrag att utreda brandsäkerheten mellan fastigheterna på vindarna.

Styrelsen avser att redovisa resultatet av utredningen i ett kommande nummer av Furubladet

Motionärerna vill att styrelsen ska utreda hur ett brandskydd kan införas mellan fastigheterna uppe på vindarna. Motionärerna menar att en brand på vinden kan sprida sig till större delen i en länga på grund av vindarnas konstruktion. De menar vidare att då allt fler hus inom området har kompletterats med trädäck där det frekvent används utegrillar, är det endast en tidsfråga innan en brand kommer att uppstå. Motionärerna förutsätter att en hel radhuslänga måste samordna sig för att uppnå ett fullgott skydd.

Denna fråga har från tid till annan uppmärksammats bland boende i Furuholmen, särskilt när bränder drabbat radhusområden som kan likna vårt. Styrelsen anser att frågans karaktär är av det slag att en utredning av brandsäkerheten på vindarna bör göras även om detta inte är en fråga som föreningen eller styrelsen har ansvar för utan fastighetsägarna själva.

Styrelsen föreslår därför att föreningsstämman tillstyrker motionens yrkande att låta styrelsen genomföra en utredning kring brandsäkerheten mellan fastigheterna på vindarna. Resultatet av utredningen kommer att presenteras i ett kommande nummer av Furubladet.

## Styrelsens propositioner till föreningsstämman 2013

### 1 Val av operatör av TV med tillval bredband och finansiering och betalning av installationen av fibernätet samt princip för val av leverantör av fibernät.

#### FÖRSLAG

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta att

- välja Ownit Broadband AB som tjänsteleverantör av basutbud av TV-kanaler. Abonnemangsavgiften för basutbudet med TV-kanaler och kostnaden av fiberhyra för stadsnät läggs på medlemsavgiften till föreningen. För de medlemmar som så önskar kommer, som tillval, att finnas utökad antal TV-kanaler, bredband, bredbands-telefoni och bredbands-TV.
- fastställa principen att installationskostnaden för fibernätet för Furuholmens samfällighetsförening finansieras genom att styrelsen tar ett lån för hela kostnaden, maximalt 3 600 000 kr med ca 10 års löptid,
- detta lån betalas i sin tur av alla medlemmar genom individuellt val senast den 15 juni 2013 av:  
alternativ I en medlem betalar sin andel av lånesumman, 1/198-del till föreningen, genom en höjning av medlemsavgiften till föreningen om högst 195 kr per månad från och med den 1 januari 2014 tills föreningens lån är betalt,  
  
eller  
  
alternativt II en medlem betalar sin andel av lånesumman, 1/198-del, till föreningen, med en engångsinbetalning om högst 19 100 kr senast den 31 december 2013,
- styrelsen får teckna avtal med den leverantör av installation av fibernät som lämnat mest fördelaktigt offert baserad på föreningens gällande kravspecifikation.

#### **Förutsättning – skyldighet för föreningen att tillhandahålla kabel-TV**

Enligt anläggningsbeslutet för Furuholmens samfällighet, senast i dokument från Fastighetsbildningsmyndigheten i Stockholms kommun 1989-10-27, ska gemensamhetsanläggning inrättas och under sektion 1 centralantenn finnas med ledningar fram till ett antennuttag i respektive hus. Alla har alltså kabel-TV som man betalar för på medlemsavgiften till föreningen. Föreningen har för närvarande avtal med ComHem och TV-kanalerna sänds som analogt i vårt nät.

### **Problem med bild- och ljudkvalitet i vårt TV-system, frågan var uppe på stämman 2011**

Ett flertal medlemmar har under många år klagat på dålig bild- och ljudkvalitet. Två motioner till föreningsstämman 2011 behandlade också denna fråga. ComHem har genomfört felsökning på vårt område vid ett flertal tillfällen de senaste fem åren. Nu har man kommit så långt med intrimningen och mätningen att det inte går att göra mer för att få en bättre bild- och ljudkvalitet. Vårt system är för gammalt och klarar inte dagens standard med till exempel HD- TV. Det klarar inte heller inte bredband eller bredbandstelefonti för dem som vill ha det. Det klarar dessutom inte av vissa kanaler i nuvarande basutbud.

Kablarna klarar inte HD-TV. Systemet räcker dessutom inte för basutbudet ComHem har idag eftersom vissa kanaler ligger utanför det frekvensområde som vårt kabelnät klarar av. Slutsatsen är att vi behöver bygga ett nytt nät och byta ut nuvarande utrustning.

### **Stämman 2012 beslutade att ett fibernät ska installeras**

Föreningsstämman i april 2012 beslutade att ett fibernät ska installeras för TV med möjlighet för boende att välja till bredband och bredbandstelefonti. Stämman gav styrelsen i uppdrag att vid ny stämma återkomma med förslag på genomförande, leverantör av TV och bredband och finansiering av installation och hur finansieringen ska betalas av medlemmarna. Detta görs med denna proposition.

### **Styrelsens förslag av leverantör av TV-tjänster med tillval bredband och bredbandstelefonti**

Leverantörer av TV-tjänster och som tillval bredband och bredbandstelefonti som granskats är Telia, Zitius, Ownit, ComHem, Bredbandsbolaget, Stockholms stadsnät och OpenNet.

Styrelsen motiv till att föreslå stämman välja Ownit är

- ✓ En flexibel avtalskonstruktion
- ✓ TV-kanaler i basutbud både analogt och digitalt
- ✓ En väl fungerande kundtjänst
- ✓ En etablerad operatör med gott rykte, ingår i Telenor-koncernen

### **Fortsatt förhandling om val av leverantör av fibernätet**

Styrelsen ska, efter att föreningsstämman gett mandat att låna upp pengar för installationen av fibernätet, slutförhandla med de leverantörer som lämnat offerter utifrån föreningens kravspecifikation. Här kommer den för föreningen mest fördelaktiga offerten ligga till grund för det avtal som kommer att förhandlas färdigt i slutet av maj 2013 mellan av föreningen vald leverantör av fibernät. Detta avtal styr föreningens lånebehov och därmed också storleken på medlemmarnas betalning via antingen höjd medlemsavgift under låneperioden eller en engångsinbetalning.

### **Två alternativ för medlem att betala sin del av kostnaden för fibernätet**

Alla medlemmar kommer att individuellt få välja att betala sin del av kostnaden för fibernätet.

Detta ska ske genom antingen en höjd medlemsavgift från den 1 januari 2014 med högst 195 kr (amortering + ränta) per månad till lånet är avbetalt, eller med en engångsinbetalning om högst 19 100 kr (amortering + ränta) senast den 31 december 2013.

Detta val kommer att ske via en blankett som kommer att delas ut ca 1 juni och vara besvarad den 15 juni 2013.

### **Utbud av TV-kanaler och kring genomförandet 2013 – mer information i Furubladet nr 2 och 3 2013**

För utbudet av TV-kanaler, tillval av bredband och bredbandstelefonti samt genomförandet av installationen av fibernätet hänvisas till Furubladet nr 2 2013 som den 9 mars delades ut till alla medlemmar.

Ett särskilt informationsmöte anordnades den 20 mars 2013 med presentation av utbudet av TV, bredband och bredbandstelefonti samt hur installationen av fibernätet avses gå till. En sammanfattning av informationsmötet och inkomna frågor från medlemmarna med styrelsens svar har delats ut med Furubladet nr 3 2013 till alla medlemmar den 27 mars 2013.

Dessa Furublad finns också att tillgå på föreningens hemsida, [www.furuholmen.se](http://www.furuholmen.se)

## 2 Upprustning av Furuholmens lekplatser med start 2013 – principbeslut.

### FÖRSLAG

#### Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta att

- 2013 inleda en upprustning av årligen 2-3 av Furuholmens lekplatser. Fokus kommer att under upprustningen tas så att lekplatserna uppfyller gällande säkerhetsbestämmelser. Takten i upprustningen får slutligen bestämmas genom den för varje år av stämman fastställda budgeten där under posten ”Underhåll tomt” medel avsätts för denna upprustning.
- styrelsen ska samråda med gårdarnas boende via sina gårdsombud kring vilka insatser som ska göras på respektive lekplats och att dessa insatser ska avvägas mot gårdarnas utformning och storlek och gällande säkerhetsregler.
- styrelsen vid behov får använda extern kompetens i framtagandet av förslag för upprustning av lekplatserna.

#### **Förutsättning – skyldighet för föreningen att tillhandahålla lekplatser**

Enligt anläggningsbeslutet för Furuholmens samfällighet, senast i dokument från Fastighetsbildningsmyndigheten i Stockholms kommun 1989-10-03, ska det finnas lekplatser. Lekplatserna utformades vid områdets tillkomst i slutet av 1960-talet och har under årens lopp genomgått smärre upprustningar.

#### **Önskemål från gårdarna om en upprustning**

De senaste åren har önskemål om en upprustning av lekplatserna framförts till styrelsen vid gårdsombudsmöten och vid styrelsens rundvandringar på området. Genom införandet av de så kallade gårdspengarna har varje gård kunnat göra smärre insatser de senaste åren men någon samlad insats har inte skett. Styrelsen ser denna fråga som prioriterad för utvecklingen av vårt radhusområde och kring säkerheten för gårdens och gästade barn.

#### **2012 genomgång av alla lekplatser sett ur ett säkerhetsperspektiv, åtgärder börjar vidtas 2012**

Under 2012 lät styrelsen göra en besiktning av områdets lekplatser sett ur ett säkerhetsperspektiv. Det företag som utförde besiktningen har lämnat protokoll på åtgärder som behöver vidtas för att betrakta lekplatserna som trygga för gårdens och gästade barn. Arbetet för att undanröja identifierade risker har inletts under 2012 och kommer att fortsätta under 2013.

#### **Mer långsiktig upprustning med helhetsperspektiv under ca 3-4 år.**

Efter de kortsiktiga åtgärderna på lekplatserna utifrån genomförd besiktning, ska en långsiktig plan för upprustningen inledas 2013. Styrelsen ska, i samråd med gårdarna och efter hörande av extern expertis och utifrån avsatta budgetmedel, starta arbetet 2013. Ambitionen ska vara att 2-3 lekplatser per år kommer ifråga för denna upprustning vilket medför att det tar ca 3-4 år innan områdets alla lekplatser är upprustade.



### 3 Budget och debiteringslängd för år 2013.

#### FÖRSLAG

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta att

- godkänna styrelsens förslag till budget för 2013 såsom den är presenterad i årsmöteshandlingarna för ordinarie föreningsstämma 2013,
- fastställa debiteringslängden för 2013, dvs. vad varje fastighetsägare ska betala som medlemsavgift till föreningen under 2013 uppdelat på de sektioner som fastställts i anläggningsbeslutet för Furuholmens samfällighetsförening.

#### Bakgrund

Enligt lagen om samfälligheter se fotnot\* är styrelsen skyldig att se till att det finns pengar till att betala föreningens räkningar.

Inom föreningen är intäkter och kostnader fördelade på de tre sektioner/verksamhetsgrenar som är fastställda i anläggningsbeslutet för Furuholmens samfällighet:

- Sektion 1: Drift och underhåll av vatten, kabel-TV, el till utebelysning, gårdar, vinter- och sommarunderhåll m.m. (gäller alla fastigheter)
- Sektion 2: El i garagelängorna (gäller de 180 fastigheter som har var sitt garage i länga),
- Sektion 3: Gemensamma sopanläggningen (gäller alla fastigheter)

Styrelsens budgetförslag till årsstämman 2013 innebär en höjning av avgiften för sektion 1, oförändrad avgift sektion 2 och en sänkning av avgiften för sektion 3, allt gällande från den 1 januari 2013. Bakgrunden till detta är att beräknade kostnader på flera budgetposter inom sektion 1 kommer att vara högre 2013 än tidigare år. Detta gäller främst underhåll tomt, avlopp och vatten,

Samtidigt har kostnaderna för den gemensamma sopanläggningen varit lägre än budgeterat varför styrelsen med detta budgetförslag anpassar sektion 3 intäkter till de faktiska kostnaderna vilket medger en sänkning av avgiften till sektion 3.

**\*Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter**

**40 § Om samfällighetsförenings medelsbehov ej täckes på annat sätt, skall bidrag i pengar uttaxeras av medlemmarna**

### Konsekvenser för medlemsavgiften

Styrelsen föreslår därför

- en ökning av avgiften för sektion 1 med totalt 310 600 kr för hela året d.v.s. 1 569 kr högre avgift per år och medlem.
- oförändrad avgift för sektion 2 El i garagelänga, 57 600 kr för hela året, d.v.s. fortsatt 320 kr per år och medlem
- en minskning av avgiften för sektion 3 Gemensamma sopanläggningen med 96 224 kr för hela året, d.v.s. 486 kr lägre avgift per år och medlem.

Styrelsen föreslår därför att medlemsavgifterna per medlem under 2013, redovisade i debiteringslängd, ska vara enligt följande. Belopp för 2012 visas som jämförelse.

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Sektion 1	10 859 kr	9 290 kr
Sektion 2	320 kr	320 kr
Sektion 3	1 212 kr	1 698 kr

### Extra uttaxering av avgifterna

De ändrade avgifterna kommer för kvartal 1 och 2 att uttaxeras från medlemmarna med en extra inbetalning i samband med fakturan för tredje kvartalet 2013 med 541 kr per fastighet.

Från och med tredje kvartalet 2013 kommer fakturan från föreningen att ändras så att alla betalar den avgift stämman beslutat om.

Furuholmens samfällighetsförening  
716420-5739

Budget 2013, alt. 1	Budget 2013	Resultat 2012	Budget 2012	Resultat 2011	Budget 2011	Resultat 2010	Budget 2010
<b>Rörelsens intäkter</b>							
Medlemsavgifter sektion 1	2 150 000	1 839 400	1 839 400	1 742 400	1 742 400	1 306 800	1 306 800
Medlemsavgifter sektion 2	57 600	57 600	57 600	57 600	57 600	45 000	45 000
Medlemsavgifter sektion 3	240 000	336 224	336 224	433 223	433 224	288 138	288 816
Övriga intäkter	2 500	2 500	5 000	5 000	0	0	2 500
	2 450 100	2 235 724	2 238 224	2 238 223	2 233 224	1 639 938	1 643 116
<b>Driftskostnader</b>							
Snöröjning och sandning	-540 000	-326 610	-550 000	-378 127	-500 000	-660 698	-450 000
Sophämtning	-150 000	-129 850	-150 000	-146 770	-150 000	-95 616	-147 000
Renhållning	-35 000	-34 654	-60 000	-31 456	-60 000	-58 910	-60 000
Vattenavgifter	-400 000	-394 019	-378 795	-347 518	-350 000	-348 896	-350 000
Elavgifter	-100 000	-87 177	-105 000	-75 238	-105 000	-98 421	-95 000
Dataprogram och -support	-3 000	-1 135	-3 000	-3 164	-1 000	-1 030	-1 000
Förbrukningsinventarier	-10 000	-6 195	-10 000	-17 806	-10 000	-11 496	-15 000
Förbrukningsmaterial	-25 000	-21 748	-25 000	-27 641	-25 000	-26 042	-15 000
Resekostnader	-2 000	0	-2 000	-2 500	-2 000	-2 500	-2 500
Telefoni	0	0	-2 000	-2 000	-1 000	-2 500	0
Fiber TV	-160 000	-147 128	-160 000	-149 683	-145 000	-137 478	-136 000
Porto	0	-120	0	0	-250	0	-2 000
Datakostnader	-10 000	0	-10 000	-9 990	-10 000	-10 500	-8 000
Företagsförsäkringar	-10 000	-10 875	-8 000	-7 242	-6 000	-14 294	-4 000
Möteskostnader	-50 000	-47 260	-40 000	-33 630	-40 000	-36 726	-35 000
Redovisningstjänster	-30 000	-28 155	-30 000	-28 361	-25 000	-25 000	0
Övriga externa kostnader	-15 000	-3 745	-5 000	-8 826	-5 000	-2 824	-5 000
Föreningsavgifter	-250	-250	-250	-250	-250	-250	-250
Övriga kostnader	-10 000	-4 112	-10 000	-8 935	-5 000	-4 745	-5 000
	-1 550 250	-1 243 033	-1 549 045	-1 279 137	-1 440 500	-1 537 926	-1 330 750
<b>Underhållskostnader</b>							
Underhåll tomt	-300 000	-168 174	-200 000	-106 766	-150 000	-173 822	-70 000
Underhåll avlopp	-25 000	-32 580	-10 000	-2 217	-10 000	0	-10 000
Underhåll vatten	-10 000	0	-10 000	0	-10 000	-7 496	-10 000
Underhåll elanläggning	-40 000	-38 320	-20 000	-14 511	-15 000	-10 279	-15 000
Underhåll sopanläggning	-30 000	-28 500	-30 000	-27 750	-40 500	-54 662	0
Underhåll fiber TV	-5 000	0	0	0	0	0	0
Sommarunderhåll	-207 000	-186 994	-207 000	-90 760	-110 000	-88 124	-80 000
	-617 000	-454 568	-477 000	-242 004	-335 500	-334 383	-185 000
<b>Personalkostnader</b>							
Arvoden	-100 000	-79 000	-79 000	-79 000	-80 000	-70 750	-75 000
Sociala avgifter	-31 420	-24 821	-24 822	-24 821	-25 136	-18 145	-19 500
Utbildning	0	0	0	0	0	0	0
	-131 420	-103 821	-103 822	-103 821	-105 136	-88 895	-94 500
	<b>-2 298 670</b>	<b>-1 801 422</b>	<b>-2 129 866</b>	<b>-1 624 962</b>	<b>-1 881 136</b>	<b>-1 961 204</b>	<b>-1 610 250</b>
Avskrivningar inventarier	0	0	0	0	0	-2 942	-2 942
Avskrivningar belysning	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivningar sopanläggning	-47 927	-47 927	-47 927	-47 927	-47 926	-39 950	-46 438
	-47 927	-47 927	-47 927	-47 927	-47 926	-42 892	-49 380
Ränteintäkter	0	6 677	0	3 873	0	5 889	10 000
Räntekostnader	-333	-6 847	-9 000	-19 494	-20 000	-5 191	-17 000
	-333	-170	-9 000	-15 621	-20 000	698	-7 000
<b>Resultat</b>	<b>103 170</b>	<b>386 205</b>	<b>51 430</b>	<b>549 713</b>	<b>284 162</b>	<b>-363 460</b>	<b>-23 514</b>

Budget 2013, alt. 1 Sektion 1	Budget 2 013	Resultat 2012	Budget 2012	Resultat 2011	Budget 2011	Resultat 2010	Budget 2010
<b>Rörelsens intäkter</b>							
Medlemsavgifter	2 150 000	1 839 400	1 839 400	1 742 400	1 742 400	1 306 800	1 306 800
Övriga intäkter	2 500	2 500	5 000	5 000	0	0	2 500
	2 152 500	1 841 900	1 844 400	1 747 400	1 742 400	1 306 800	1 309 300
<b>Driftskostnader</b>							
Snöröjning och sandning	-540 000	-326 610	-550 000	-378 127	-500 000	-660 698	-450 000
Renhållning	-35 000	-34 654	-60 000	-31 456	-60 000	-58 910	-60 000
Vattenavgifter	-400 000	-394 019	-378 795	-347 518	-350 000	-348 896	-350 000
Elavgifter	-42 400	-52 098	-47 400	-37 442	-47 400	-44 481	-50 000
Dataprogram och -support	-3 000	-1 135	-3 000	-3 164	-1 000	-1 030	-1 000
Förbrukningsinventarier	-10 000	-6 195	-10 000	-17 806	-10 000	-11 496	-15 000
Förbrukningsmaterial	-25 000	-21 748	-25 000	-27 641	-25 000	-26 042	-15 000
Resekostnader	-2 000	0	-2 000	-2 500	-2 000	-2 500	-2 500
Telefoni	0	0	-2 000	-2 000	-1 000	-2 500	0
Kabel TV	-160 000	-147 128	-160 000	-149 683	-145 000	-137 478	-136 000
Porto	0	-120	0	0	-250	0	-2 000
Datakostnader	-10 000	0	-10 000	-9 990	-10 000	-10 500	-8 000
Företagsförsäkringar	-10 000	-10 875	-8 000	-7 242	-6 000	-14 294	-4 000
Möteskostnader	-50 000	-47 260	-40 000	-33 630	-40 000	-36 726	-35 000
Redovisningstjänster	-30 000	-28 155	-30 000	-28 361	-25 000	-25 000	0
Övriga externa kostnader	-15 000	-3 745	-5 000	-8 826	-5 000	-2 824	-5 000
Föreningsavgifter	-250	-250	-250	-250	-250	-250	-250
Övriga kostnader	-10 000	-4 112	-10 000	-8 935	-5 000	-4 745	-5 000
	-1 342 650	-1 078 104	-1 341 445	-1 094 571	-1 232 900	-1 388 370	-1 138 750
<b>Underhållskostnader</b>							
Underhåll tomt	-300 000	-168 174	-200 000	-106 766	-150 000	-173 822	-70 000
Underhåll avlopp	-25 000	-32 580	-10 000	-2 217	-10 000	0	-10 000
Underhåll vatten	-10 000	0	-10 000	0	-10 000	-7 496	-10 000
Underhåll elanläggning	-40 000	-38 320	-20 000	-14 511	-15 000	-10 279	-15 000
Underhåll fiber TV	-5 000	0	0	0	0	0	0
Sommarunderhåll	-207 000	-186 994	-207 000	-90 760	-110 000	-88 124	-80 000
	-587 000	-426 068	-447 000	-214 254	-295 000	-279 721	-185 000
<b>Personalkostnader</b>							
Arvoden	-100 000	-79 000	-79 000	-79 000	-80 000	-70 750	-75 000
Sociala avgifter	-31 420	-24 821	-24 822	-24 821	-25 136	-18 145	-19 500
Utbildning	0	0	0	0	0	0	0
	-131 420	-103 821	-103 822	-103 821	-105 136	-88 895	-94 500
	<b>-2 061 070</b>	<b>-1 607 993</b>	<b>-1 892 266</b>	<b>-1 412 646</b>	<b>-1 633 036</b>	<b>-1 756 986</b>	<b>-1 418 250</b>
Avskrivningar inventarier	0	0	0	0	0	-2 942	-2 942
Avskrivningar belysning	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	-2 942	-2 942
Ränteintäkter	0	6 677	0	3 873	0	5 889	10 000
Räntekostnader	0	0	0	-3 000	0	0	0
	0	6 677	0	873	0	5 889	10 000
<b>Resultat</b>	<b>91 430</b>	<b>240 584</b>	<b>-47 866</b>	<b>335 627</b>	<b>109 364</b>	<b>-447 239</b>	<b>-101 892</b>

Budget 2013, alt. 1 Sektion 2	Budget 2013	Resultat 2012	Budget 2012	Resultat 2011	Budget 2011	Resultat 2010	Budget 2010
Medlemsavgifter	57 600	57 600	57 600	57 600	57 600	45 000	45 000
<b>Driftskostnader</b>							
Elavgifter	-57 600	-35 079	-57 600	-37 796	-57 600	-53 940	-45 000
<b>Resultat</b>	<b>0</b>	<b>22 521</b>	<b>0</b>	<b>19 804</b>	<b>0</b>	<b>-8 940</b>	<b>0</b>

Debiteringslängd 2012, alt. 2 Sektion 3	Budget 2013	Resultat 2012	Budget 2012	Resultat 2011	Budget 2011	Resultat 2010	Budget 2010
<b>Rörelsens intäkter</b>							
Medlemsavgifter	240 000	336 224	336 224	433 223	433 224	288 138	288 816
<b>Drifts- och underhållskostnader</b>							
Sophämtning	-150 000	-129 850	-150 000	-146 770	-150 000	-95 616	-147 000
Underhåll sopanläggning	-30 000	-28 500	-30 000	-27 750	-40 500	-54 662	0
Avskrivningar sopanläggning	-47 927	-47 927	-47 927	-47 927	-47 926	-39 950	-46 438
Räntekostnader	-333	-6 847	-9 000	-16 494	-20 000	-5 191	-17 000
	-228 260	-213 124	-236 927	-238 941	-258 426	-195 419	-210 438
<b>Resultat</b>	<b>11 740</b>	<b>123 100</b>	<b>99 297</b>	<b>194 282</b>	<b>174 798</b>	<b>92 718</b>	<b>78 378</b>

## Valberedningens förslag för verksamhetsåret 2013

Valberedningen får härmed avge följande förslag inför föreningsstämma tisdag den 23 april 2013

### Mötesordförande och Sekreterare för årsmötet

Bengt Svensson	B 30	Ordförande på stämman.
Gunnar Lindgren	B133	Sekreterare på stämman.

### Styrelse

Ordförande	Lennarth Betnér (som ledamot)	V 81	Omval	1 år
			Kvarstår	1 år
Ledamöter	Peder Andersen Gunnar Lindgren *Ann-Marie Olsson *Micael Andersson	V 67 B133 H 26 V 34	Omval	2 år
			Kvarstår	1 år
			Omval	2 år
			Kvarstår	1 år
Suppleanter	Cecilia Åkerström Jojo Stenberg Olle Lennartsson	B 79 B 91 B 38	Nyval	2 år
			Nyval	2 år
			Nyval	1 år

\*Ann-Marie Olsson och Micael Andersson övergår från suppleant till ledamot

### Revisorer


Ordinarie	Rutgert Dekker	V 71	Omval	1 år
	Bengt Svensson	B 30	Omval	1 år
Suppleanter	Lars Malmqvist	B 59	Omval	1 år
	Ulf Säfwenber	B 137	Omval	1 år


---

### Avgår

Ledamot	Lotta Vaksdal	V 59
	Lea Karlsson	B 69
Suppleant	Ercan Sürer	H 43

  
Lennart Johansson

  
Hilding Dynesius

  
Hanna Tolunay

## FULLMAKT

Fullmakt för \_\_\_\_\_

att företräda mig och rösta för min räkning på föreningsstämman vid  
Furuholmens samfällighetsförening tisdagen den 23 april 2013.

Skärholmen den \_\_\_\_\_ 2013

\_\_\_\_\_  
Namn

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Fastighetsbeteckning och adress

\_\_\_\_\_  
Gård