



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 0 (32)

## **KALLELSE OCH FÖRSLAG TILL DAGORDNING FÖR ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2021**

### **Föreningsstämman 2021**

Furuholmens samfällighetsförenings föreningsstämma 2021 hålls den 23 juni 2021 kl.19.00-21.00 i konferenslokal Carl Philip på Scandic Hotell i Skärholmen. Adressen är Oxholmsgränd 2, 127 48 Skärholmen.

I enlighet med Folkhälsomyndighetens föreskrifter och allmänna råd (HSLF-FS 2020:12) om allas ansvar att förhindra smitta av covid-19 m.m. och polisens information till allmänheten gäller det från och med den 1 juni 2021 enligt begränsningsförordningen att antalet deltagare som samtidigt besöker en allmän sammankomst eller offentlig tillställning får uppgå till högst 50 deltagare om sammankomsten eller tillställningen anordnas inomhus och deltagarna anvisas en sittplats.

Utifrån de uppdaterade reglerna för sammankomster informerar styrelsen att antal deltagare som kan fysiskt närvara sig på föreningsstämman 2021 i en lokal höjs och begränsas till 50 personer.

Det är upp till en och var att bedöma om ni vill eller kan delta i föreningens föreningsstämma genom att närvara sig på föreningsstämman den 23 juni 2021. Finns det hinder för er att närvara sig på föreningsstämman kan ni fortfarande delta i Furuholmens samfällighetsförenings föreningsstämma 2021 via ombud, d.v.s. genom att ge sin fullmakt. Vänligen prata med era grannar och överväg om detta kan vara ett alternativ som ni föredrar.

Den konferenslokal på Scandic Hotell Skärholmen som bokades redan den 26 maj 2021 har alla förutsättningar att genomföra föreningsstämman på ett smittsäkert sätt, bl.a. genom att placera samtliga deltagare på ett säkert avstånd. Alla medlemmar som vill delta fysiskt på föreningsstämman den 23 juni 2021 har möjlighet att delta i föreningsstämman. Scandic Hotell Skärholmen har fantastiska konferenslokaler. Blir det fler deltagare än det antal som ryms i en lokal i enlighet med Folkhälsomyndighetens föreskrifter och allmänna råd kommer det bokas en extra lokal i direkt anslutning till den bokade lokalen också full utrustad med all konferensteknik som talar med det bokade rummet.

Utöver det erbjuds föreningens samtliga medlemmar även en möjlighet att delta i föreningsstämman 2021 via en digital uppkoppling.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 1 (32)

### Föreningsstämmans praktiska genomförande

Föreningsstämman kommer genomföras på detta sätt:

1. Varje deltagare får sin egen sittplats.
2. Varje deltagare får en tid för att registrera sig inför årsmötet, tidigast en timme innan. Detta görs för att undvika trängsel.
3. Registreringen avslutas innan föreningsstämman och inget inläpp efter 18.50.
4. Man måste vara frisk utan symptom.
5. Man bör bära munskydd and använda den under hela föreningsstämman.
6. Bara en person per fastighet kan delta fysiskt i föreningsstämma vilket innebär att fastighetens övriga ägare behöver ge fullmakt till den som deltar i föreningsstämman.
7. Alla deltagare behöver föränmäla sig vilket är avgörande för att planera och genomföra föreningsstämman på säkert sätt.

Styrelsen ber föreningens samtliga medlemmar att respektera dessa regler och beakta dem vid planeringen av sitt deltagande i föreningsstämman 2021.

Alla som önskar att närvara sig på föreningsstämman 2021 den 23 juni 2021 behöver anmäla sig senast **den 18 juni 2021**. Anmälan skickas till [styrelsen@furuholmen.se](mailto:styrelsen@furuholmen.se) eller föreningens telefonnummer 070-888 44 82. Vänligen ange tydligt era namn och fastighetsnummer.

### Rösträtt

Styrelsen vill även påminna vad som gäller rösträtt i Furuholmens samfällighetsförenings föreningsstämma.

- 1) Innehar flera medlemmar en fastighet gemensamt har de tillsammans en röst.
- 2) Medlem som inte betalat förfallen kvartalsavgift har inte rösträtt, inklusive den senaste kvartalsavgiften förfallen per 31 mars 2021.

### Fullmakt

Om ni deltar i föreningsstämman via ombud vänligen lämna en underskriven fullmakt och kopian på er legitimation till ert ombud. Legitimationens kopia kan presenteras både i digitalt eller pappersformat och behöver inte lämnas till styrelsen.

Ni kan även välja att skicka er legitimation till [styrelsen@furuholmen.se](mailto:styrelsen@furuholmen.se) eller föreningens telefonnummer 070-888 44 82. Vänligen ange tydligt era namn och fastighetsnummer.

Ni kan även välja att bekräfta direkt att ni lämnat fullmakt till ert ombud. Bekräftelsen skickas till [styrelsen@furuholmen.se](mailto:styrelsen@furuholmen.se) eller föreningens telefonnummer 070-888 44 82. Vänligen ange tydligt era namn och fastighetsnummer samt era ombuds namn.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 2 (32)

*Deltagande via digital uppkoppling*

Om ni verkligen har hinder att delta fysiskt på föreningsstämman 2021 eller via ombud kan ni fortfarande delta via digital uppkoppling.

Ni behöver också anmäla er senast **den 18 juni 2021** så att det är möjligt att få tekniken på plats. Anmälan skickas till [styrelsen@furuholmen.se](mailto:styrelsen@furuholmen.se) eller föreningens telefonnummer 070-888 44 82. Vänligen ange tydligt era namn och fastighetsnummer samt att ni önskar delta via digital uppkoppling.

I fall deltagandet sker via digital uppkoppling är det några saker som gäller:

1. Ni kommer behöva ha kamera på hela tiden.
2. Ni kommer att få tid innan föreningsstämmans början för att registrera.
3. För registreringen behöver ni presentera era legitimationer eller skicka dem till [styrelsen@furuholmen.se](mailto:styrelsen@furuholmen.se).
4. Ni kommer inte kunna registrera er och ansluta föreningsstämman efter mötet har påbörjats.

**Alla är välkomna och förhoppningsvis att det är så många som möjligt att delta i föreningsstämman 2021 på alla möjliga sätt.**



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 3 (32)

### **Förslag till Dagordning**

- § 1. Stämmans öppnande.
- § 2. Val av ordförande för stämman.
- § 3. Val av sekreterare för stämman.
- § 4. Fastställande av dagordning.
- § 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare till stämman.
- § 6. Fråga om stämman är utlyst enligt stadgarna.
- § 7. Fastställande av röstlängd för stämman.
- § 8. Styrelsens och revisorernas berättelse för år 2020.
- § 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- § 10. Ansvarsfrihet för styrelsen för år 2020.
- § 11. Framställning av motioner från medlemmarna och styrelsens förslag till beslut.
- § 12. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
- § 13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd för år 2021.
- § 14. a) Val av styrelseordförande för ett år.  
b) Val av styrelse: ordinarie ledamöter och suppleanter.
- § 15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- § 16. Val av valberedning.
- § 17. Övriga frågor.
- § 18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
- § 19. Stämmans avslutande.

### **Bilagor**

- Fullmakter
- Årsredovisning för år 2020
- Motioner från medlem och styrelsens svar på motioner
- Förslag för styrelseordförande, ledamöter och suppleanter till styrelsen samt revisorer och revisorssuppleanter.
- Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för år 2021



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 4 (32)

## **FULLMAKT**

Fullmakt för \_\_\_\_\_ att företräda mig och rösta för  
min räkning på föreningsstämman vid Furuholmens samfällighetsförening den 23 juni 2021.

Skärholmen den \_\_\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 5 (32)



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 6 (32)

## **FULLMAKT**

Fullmakt för \_\_\_\_\_ att företräda mig och rösta för  
min räkning på föreningsstämman vid Furuholmens samfällighetsförening den 23 juni 2021.

Skärholmen den \_\_\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 7 (32)





**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 8 (32)

## ***Styrelsen för Furuholmens Samfällighetsförening lämnar årsredovisning för verksamhets- och räkenskapsåret 2020 enligt följande:***

<b><i>Innehåll</i></b>	<b><i>Sida</i></b>
<b>1 Förvaltningsberättelse</b>	<b>3</b>
<b>1. 1 Ordinarie verksamhet</b>	<b>3</b>
<b>1. 2 Särskilda händelser och aktiviteter</b>	<b>4</b>
<b>2 Flerårsöversikt</b>	<b>7</b>
<b>3 Förslag till vinstdisposition</b>	<b>7</b>
<b>4 Resultaträkning</b>	<b>8</b>
<b>5 Balansräkning</b>	<b>11</b>
<b>6 Tilläggsupplysningar</b>	<b>13</b>
<b>6.1 Redovisnings- och värderingsprinciper</b>	<b>13</b>
<b>6.2 Noter</b>	<b>15</b>
<b>7 Underskrifter</b>	<b>18</b>

## **1 Förvaltningsberättelse**

### **1.1 Ordinarie verksamhet**

Styrelse, revisorer och valberedning valdes vid föreningens ordinarie stämma på Gård 11 den 16 november 2020.

Styrelsens sammansättning efter valet vid den ordinarie föreningsstämman år 2020:

Stavrola Eleftheriadis, ledamot, ordförande

Noa Jonsson, ledamot, vice ordförande

Hanna Tolunay, ledamot, sekreterare

Julia Matusenko, ledamot, kassör

Peter Löthman, ledamot

Tony Casselvik, suppleant

Veroniki Mprouzotis, suppleant

Styrelsen har haft 8 stycken protokollförda möten under 2020.

Under 2020 har fyra stycken nummer av Furubladet delats ut till medlemmar i Furuholmens samfällighet. Dessa har även lagts ut på hemsidan [www.furuholmen.se](http://www.furuholmen.se).



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 9 (32)

Hemsidans innehåll har uppdaterats med viktiga händelser och information under året. En omstrukturering av hemsidan har vidare arbetats fram under året med uppdatering. Fortsatt har det arbetats för att fler ska få tillgång till inloggningsuppgifter. Styrelsen har också följt upp vilka medlemmar som har inloggningsuppgifter till hemsidan.

Nyinflyttade har, främst genom styrelsen, gårdsombuden, Furuholmens hemsida och Furubladet, erhållit information om regler och annat bra att veta som nyinflyttad till vårt område.

Samfälligheten har haft två stycken gemensamma städdagar den 25 april och den 24 oktober 2020.

Styrelsen och gårdsombuden träffades på Skärholmens Gård för ömsesidig information den 15 oktober 2020, i nära anslutning till städdagen den 24 oktober.

Under 2020 gjorde styrelsen två stycken rundvandringar på området, i samband med vår -och höststädningen. Vid båda tillfällen fick boenden också möjlighet att framföra åsikter till styrelsen samt önskemål.

Sommarunderhållet under 2020 har genomförts med hjälp av lokal entreprenör ML Mark- och Fastighetsservice AB. Vinterunderhållet har entreprenören EZ-Gruppen skött. Vinterunderhållet har koncentrerats på snöplogning samt sandning.

Sedvanlig avläsning av vattenmätarna genomfördes kring den 1 oktober 2020.

## **1.2 Särskilda händelser och aktiviteter**

Året 2020 blev ett väldigt annorlunda år för alla. På grund av den rådande situationen med Corona/COVID-19 och de rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten beslöt styrelsen att skjuta upp årsstämman som var från början planerad den 20/4-2020. Det nya datumet som bokades in blev därför den 16 november 2020.

### **Sophantering på Bullerholmsgränd**

Under året har samfälligheten haft en del fortsatta problem med sopbehållaren på Bullerholmsgränd 81-83. Medlemmar har kastat fel sopor i denna sopbehållare som resulterat i att denna blivit överfylld eller att sopor fastnat i behållaren. Ett annat bekymmer är att låset på denna behållare knäckts sönder ett flertal gånger. Varje gång styrelsen åtgärdat låset har den knäckts igen.

Tyvärr så har detta har resulterat till ökade kostnader för både sophämtning och underhåll av sopbehållare.

Boenden har, vid upprepade gånger informerats och uppmanats via Furubladet och via gårdsombuden att inte lämna sopor runt om behållarna när de blivit överfyllda och inte heller förstöra låset på sopstationen. Information om att sopnyckeln går till alla sopbehållare i vårt



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 10 (32)

område har också poängterats i Furubladet. En uppmaning att vända sig till styrelsen om man inte har sopnyckel har också delgivits medlemmarna. Som en följd av detta bestämde sig styrelsen att undersöka om alla våra medlemmar känner till våra regler i vårt område och vilka hushåll som saknar nycklar till våra sopbehållare.

### **Matavfallsinsamlingsprojektet**

Det nya matavfallsinsamlingsprojektet som var och är tänkt (i framtiden) att bli ett komplement till vår befintliga sophantering finns fortfarande tillgänglig hos styrelsen. Eftersom styrelsen haft problem med sopbehållarna där medlemmar ibland slängt fel sopor i behållarna har man avvaktat med att dra igång matavfallsinsamlingen.

Styrelsen kommer under 2021 att följa detta noga och kommer att ge detta projekt en ny chans framöver när man gjort bedömningen att det kan bli aktuellt för vårt område.

### **Underhåll av sopanläggningen**

Enligt serviceavtalet har sopanläggningen rengjorts under 2020.

### **Lekplatser – upprustning**

På grund av den rådande situationen med pandemins konsekvenser har styrelsen lagt lekplatsprojektet på is. Företaget som bland annat tidigare anlåtats har haft stora svårighet att leverera lekplatsutrustning. Styrelsen kommer att återuppta detta projekt under år 2021 om läget har förändrats.

### **Fibernätverket/Kabel TV**

I vårt nya avtal med Ownit Bredband och Bredbandsbolaget (numera Telenor AB) byttes våra gamla rautrar ut till nyare modeller. I början upplevdes internetstörningar hos några av våra medlemmar på grund av de nya rautrarna. Styrelsen uppmanade de boenden att kontakta Ownit samt meddela styrelsen om driftstörningar för att lättare kunna göra en gruppanmälan samt identifiera vilka som berördes.

### **Laddstationer/laddboxar**

Trots pandemin så påbörjade styrelsen åter igen en undersökning med en ny entreprenör EQS Charge. Det gjordes en ny inventering av garagen och parkeringsplatserna i vårt område för en eventuell möjlighet till laddstationer/laddstolpar. Det konstaterades precis som tidigare att våra befintliga elanläggningar som matar motorvärmarna i garagen inte skulle klara av att erbjuda ström till laddplatser.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 11 (32)

En elfirma konstaterade även att vi måste få ut minst 160A för att kunna ladda bilar och slutsatsen är att en uppgradering av samfällighetens elskåp måste ske. Ellevio som är ägare till vårt nät har skickat ut offerter på detta. Den totala kostnaden för uppgraderingen från Ellevio blev ca 881 443kr. Sedan fick styrelsen en offert från EQS Charge för 20 laddstolpar ca 890 000 kr.

Utifrån den undersökningen och offerterna bedömde styrelsen att det var en stor investering för samfälligheten speciellt under coronatider. Detta är ett projekt/investering som kräver mer utredning samt information och styrelsen kommer att fortsätta med detta under 2021.

### **Otillåtna om -och tillbyggnader**

Allmän information om regler kring om -och tillbyggnader lämnades i Furubladet vid upprepade gånger.

Medlemmar fick även information vid städdagarna om vad som gäller vid om -och tillbyggnader i vårt område.

Det gjordes en kartläggning över nya om -och tillbyggnader under året som stred mot gällande byggnadsregler. Uppföljning av detta arbete kommer att ske under 2021.

Styrelsen gjorde anmälningar till Stadsbyggnadskontoret för utredning av flera fall där det misstänktes otillbörlig byggnad/tillbyggnad.

### **Slamsugning och rensning av vattenbrunnar**

En undersökning och rensning av alla vattenbrunnar på hela vårt område har genomförts två gånger under året 2020.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 12 (32)

## 2 Flerårsöversikt

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	2 346	2 285	2 127	2 309	2 230	2 368	2 766	2 233	2 233
Resultat efter finansiella poster	-493	-298	-139	158	-255	305	775	164	386
Balansomslutning	5 662	6 185	6 333	7 116	6 869	7 382	7 718	4 465	2 123
Eget kapital	4 053	4 546	4 844	4 983	4 826	5 093	4 954	1 328	1 164

## 3 Förslag till vinstdisposition

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 525 948
årets förlust	-492 618
	4 033 330
disponeras så att i ny räkning överföres	4 033 330

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 13 (32)

## Resultaträkning

	<i>Not</i>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
Medlemsavgifter	1	2 082 400	2 144 950
Övriga intäkter		126 003	139 699
<b>Rörelseintäkter</b>		<b>2 208 403</b>	<b>2 284 649</b>
Driftskostnader	2	-1 566 707	-1 499 535
Underhållskostnader	3	-623 168	-574 530
Personalkostnader	4	-182 674	-182 674
<b>Rörelsekostnader</b>		<b>-2 510 249</b>	<b>-2 256 739</b>
<b>Bruttorörelseresultat</b>		<b>-164 146</b>	<b>27 910</b>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-337 545	-339 541
<b>Rörelseresultat före finansiella poster</b>		<b>-501 691</b>	<b>-311 631</b>
Ränteintäkter		29 659	33 344
Räntekostnader		-20 586	-20 117
<b>Resultat från finansiella poster</b>		<b>9 073</b>	<b>13 227</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-492 618</b>	<b>-298 404</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-492 618</b>	<b>-298 404</b>



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 14 (32)

## Resultaträkning

*Not*

**2020-01-01  
-2020-12-31**

**2019-01-01  
-2019-12-31**

### Sektion 1

Medlemsavgifter

1 844 800

1 918 150

Övriga intäkter

126 003

139 699

**Rörelseintäkter**

**1 970 803**

**2 057 849**

Driftskostnader

-1 351 401

-1 276 083

Underhållskostnader

-605 955

-539 681

Personalkostnader

-182 674

-182 674

**Rörelsekostnader**

**-2 140 030**

**-1 998 438**

**Bruttonörelseresultat**

**-169 227**

**59 411**

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-289 619

-291 615

**Rörelseresultat före finansiella poster**

**-458 846**

**-232 204**

Ränteintäkter

29 659

33 344

Räntekostnader

-20 586

-20 117

**Resultat från finansiella poster**

**9 073**

**13 227**

**Resultat efter finansiella poster**

**-449 773**

**-218 977**

**Årets resultat**

**-449 773**

**-218 977**



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 15 (32)

## Resultaträkning

*Not*

**2020-01-01  
-2020-12-31**

**2019-01-01  
-2019-12-31**

### Sektion 2

Medlemsavgifter	36 000	36 000
Extra betalning (återbetalning) för föregående år	3 600	-7 200
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>39 600</b>	<b>28 800</b>
Driftskostnader	-25 626	-39 644
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>-25 626</b>	<b>-39 644</b>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	<b>13 974</b>	<b>-10 844</b>
<b>Rörelseresultat före finansiella poster</b>	<b>13 974</b>	<b>-10 844</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>13 974</b>	<b>-10 844</b>

### Sektion 3

Medlemsavgifter	198 000	198 000
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
Driftskostnader	-189 680	-183 808
Underhållskostnader	-17 213	-34 849
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>-206 893</b>	<b>-218 657</b>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	<b>-8 893</b>	<b>-20 657</b>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-47 927	-47 927
<b>Rörelseresultat före finansiella poster</b>	<b>-56 819</b>	<b>-68 583</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-56 819</b>	<b>-68 583</b>





**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 16 (32)

## 5 Balansräkning

	<i>Not</i>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b><i>Anläggningstillgångar</i></b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 726 843	4 064 388
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar från medlemmar	7	475 297	646 065
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 202 140</b>	<b>4 710 443</b>
<b><i>Omsättningstillgångar</i></b>			
Kortfristiga fordringar			
Medlemsfordringar	8	193 428	305 183
Andra kortfristiga fordringar		-	4 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	169 959	180 177
		<b>363 388</b>	<b>490 350</b>
Kassa och bank		1 097 367	984 680
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 460 755</b>	<b>1 475 030</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 662 895</b>	<b>6 185 483</b>



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 17 (32)

## **Balansräkning**

*Not*

**2020-12-31**

**2019-12-31**

### ***Eget kapital***

10

Bundet eget kapital

Medlemmarnas grundfond

9 900

9 900

Yttre reparationsfond

7 712

7 712

Reservfond

2 000

2 000

**19 612**

**19 612**

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 525 948

4 824 352

Årets resultat

-492 618

-297 579

**4 033 330**

**4 525 948**

**Summa eget kapital**

**4 052 943**

**4 545 561**

### **Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

11

224 759

454 759

### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

326 317

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

1 058 876

1 185 163

**1 385 193**

**1 185 163**

**Summa skulder**

**1 609 952**

**1 639 922**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 662 895**

**6 185 483**



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 18 (32)

## 6 Tilläggsupplysningar

### 6.1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Sektionsredovisning tillämpas.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

#### Principer för avskrivning av tillgångar

Avskrivning genomförs enligt den linjära metoden under tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Följande tidsperioder för avskrivning tillämpas:

- |                               |       |
|-------------------------------|-------|
| • Datorer, inventarier        | 3 år  |
| • Sopanläggning               | 20 år |
| • Investering TV och fibernät | 20 år |
| • Lekplatser                  | 15 år |

#### Finansiella tillgångar och skulder

##### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när de avtalsenliga rättigheterna till kassaflödena från den finansiella tillgången upphör eller vid en överföring av den finansiella tillgången och föreningen i samband med detta överför i allt väsentligt samtliga de risker och fördelar som är förknippade med ägande



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 19 (32)

av den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 20 (32)

## 6.2 Noter

### Not 1 Medlemsavgifter

	<b>2020-01-01</b> <b>-2020-12-31</b>	<b>2019-01-01</b> <b>-2019-12-31</b>
Medlemsavgifter sektion 1*	1 844 800	1 918 150
Medlemsavgifter sektion 2**	39 600	28 800
Medlemsavgifter sektion 3	198 000	198 000
	<b>2 082 400</b>	<b>2 144 950</b>

\* Under året uppgick rabatten för deltagande i städdagarna upp till 137 700 (143 550) SEK.

\*\*Under året avräknades elkostnader för 2020 (2019) för sektion 2. Extradebitering uppgick till 3 600 SEK. Förra året återbetalades 7 200 SEK till medlemmarna.

### Not 2 Driftskostnader

	<b>2020-01-01</b> <b>-2020-12-31</b>	<b>2019-01-01</b> <b>-2019-12-31</b>
Vattenavgifter	569 251	542 216
Fibernätshyra*	409 697	355 179
TV	240 891	219 464
Sophämtning	189 680	183 808
Elavgifter	62 511	83 532
Renhållning	45 278	40 842
Företagsförsäkringar	19 540	19 540
Möteskostnader	14 800	20 759
Förbrukningsmaterial	5 175	6 527
Datakostnader	2 015	10 629
Fastighetsskötsel och förvaltning	1 000	1 000
Övriga kostnader	6 869	29 655
	<b>1 566 707</b>	<b>1 499 535</b>

\* Från och med april 2019 har samfällighetsföreningen ett kollektivt bredbandsavtal. Bredbandet betalas för via föreningen istället för enskilda hushåll som tidigare.

### Not 3 Underhållskostnader

	<b>2020-01-01</b> <b>-2020-12-31</b>	<b>2019-01-01</b> <b>-2019-12-31</b>
Underhåll vatten och avlopp	209 720	36 581
Sommarunderhåll	181 201	193 081
Snöröjning och sandning	86 015	272 837
Underhåll elanläggning	85 559	-
Underhåll tomt	43 460	37 182
Underhåll sopanläggning	17 213	34 849
Underhåll fibernätsanläggning	-	-
	<b>623 168</b>	<b>574 530</b>



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 21 (32)

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>-2020-12-31</b>	<b>-2019-12-31</b>
<i>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</i>		
Styrelsearvoden	139 000	139 000
Sociala kostnader	43 674	43 674
<b>Totala löner och sociala kostnader</b>	<b>182 674</b>	<b>182 674</b>

#### Not 5 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>-2020-12-31</b>	<b>-2019-12-31</b>
Investering TV och fibernät	164 424	164 424
Sopanläggning	118 691	118 691
Lekplatser	47 926	47 926
Inventarier	6 504	8 500
	<b>337 691</b>	<b>339 541</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 058 860	6 039 349
Inköp	-	19 511
Utrangeringar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 058 860</b>	<b>6 058 860</b>
Ingående avskrivningar	-1 994 470	-1 654 929
Årets avskrivningar	-337 691	-339 541
Utrangeringar	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 332 161</b>	<b>-1 994 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 726 843</b>	<b>4 064 388</b>

#### Not 7 Långfristiga fordringar hos medlemmar

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fordringar hos föreningens medlemmar	475 297	646 065

Föreningen har långfristig fordran från 100 (102) hushåll. Fordran avser lånet som löper ut 2023-12-31.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 22 (32)

### Not 8 Medlemsfordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Fordringar medlemsavgifter	193 428	305 183
	<b>193 428</b>	<b>305 182</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	99 440	99 440
Digitalt och kabel TV	53 567	53 567
Parkeringsavgifter	15 452	25 670
Förutbetalda försäkringsavgifter	500	500
Övrigt	1 000	1 000
	<b>169 959</b>	<b>180 177</b>

### Not 10 Förändring av eget kapital

2019	Medlemmarnas grundfond	Reservfond	Reparationsfond Sektion 2	Balanserat resultat*	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 900	2 000	7 712	4 963 403	-139 051
Disposition av föregående års resultat				-139 051	139 051
Årets resultat					-298 404
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 900</b>	<b>2 000</b>	<b>7 712</b>	<b>4 824 352</b>	<b>-298 404</b>
2020	Medlemmarnas grundfond	Reservfond	Reparationsfond Sektion 2	Balanserat resultat*	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 900	2 000	7 712	4 824 352	-298 404
Disposition av föregående års resultat				-298 404	298 404
Årets resultat					-492 618
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 900</b>	<b>2 000</b>	<b>7 712</b>	<b>4 525 948</b>	<b>-492 618</b>

\*Under 2014 tillsköt medlemmarna medel för att finansiera fibernätsprojektet genom att utfärda utfästelse i form av låneavtal med föreningen uppgående till 14 400SEK per hushåll.

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristigt lån	224 759	454 759

Lånet löper till och med 2022-04-17. Räntan är 4,15%.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 23 (32)

## Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Medlemsavgifter kvartal 2021-01 (2020-01)	573 300	573 300
Vatten	94 961	181 174
Sociala avgifter	87 348	43 674
Snöröjning	86 015	108 423
Lönekostnader	83 400	139 000
Vatten underhåll	80 000	80 000
Sophämtning	41 119	45 423
Elavgifter	7 567	8 415
Räntekostnader	1 937	3 456
Övrigt	3 219	2 298
	<b>1 058 876</b>	<b>1 185 163</b>

Stockholm

Stavrola Eleftheriadis

Noa Jonsson

Ordförande

Julia Matusenko

Hanna Tolunay

Peter Löthman

Vår revisionsberättelse har lämnats

Revisor

Revisor





**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 24 (32)

Motion Furuholmen 2021-03-11

### Laddstationer för el bilar

Det har tidigare kommit motioner på att i garagelängorna installera möjlighet att ladda el-bilar. Utveckling av bilar och alternativa drivmedel går snabbt framåt. För att i framtiden kunna möta olika behov så är det svårt att ta rätt beslut för en förening i vår storlek. Kostnaderna är stora och det finns många frågor att ta ställning till. Idag tar det ca 30 minuter att ladda upp en el-bil. Det kommer byggas ut ladd stationer på bensinstationer och troligen kommer det gå snabbare att ladda upp bilar i framtiden. Därför föreslår jag tre olika förslag där vi kan värdera olika fördelar och nackdelar.

Mina tre förslag är följande:

1. Ta fram kostnads underlag för att installera ett antal l ladd stationer på våra öppna parkeringsplatser.
2. Ta fram kostnads underlag för installation av el stationer i garagelängor
3. Ta fram kostnads underlag för installation för de fastigheter som har eget garage.

Med vänliga hälsningar  
Estelle Wiesel  
Högholmsgränd 36



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 25 (32)

## **Styrelsens svar på motion från Estelle Wiesel, Högholmsgränd 36**

Motionären har tre olika förslag:

- 1) Ta fram kostnadsunderlag för att installera ett antal ladd stationer på våra öppna parkeringsplatser.
- 2) Ta fram kostnadsunderlag för installation av el stationer i garagelängor
- 3) Ta fram kostnadsunderlag för installation för de fastigheter som har eget garage.

Styrelsen har tidigare undersökt om intresset finns bland våra medlemmar gällande elbilar. Detta har gjorts i form av enkäter som delats ut till medlemmarna år 2018. Intresset konstaterades vid det tillfället vara mycket lågt bland medlemmarna.

Under 2019 tog styrelsen kontakt med en elfirma för att få mer information om hur vår förening skulle kunna installera laddningsstationer för elbilar i garage samt utomhus. Elfirman genomförde en inventering av föreningens garage och utomhusparkeringar.

Enligt en offert uppgick en preliminär kostnad för förberedelse och installation av 180 st laddplatser i garagelängorna, inklusive förberedelse för uppkoppling av debiteringssystem via GSM utan något abonnemang, upp till 4 miljoner SEK exklusive moms. Då fanns inte Ellevios uppgradering medräknad.

Under 2020 har styrelsen åter tagit kontakt med en ny entreprenör EQS Charge samt elfirma som tillsammans har kommit och inventerat våra garage och parkeringsplatser. Det är alltså ett pågående projekt som styrelsen fortfarande arbetar med. Offertter har tagits in på förslag och kommer att läggas ut och presenteras på hemsidan när styrelsen har fått in allt material som behövs.

### **Styrelsen föreslår att föreningsstämman avslår denna motion, eftersom:**

- Styrelsen arbetar med att samla in information för att fastställa vilka möjligheter som är lämpligast för vårt område för laddning av elbilar.
- Styrelsen kommer att informera medlemmarna så fort man har fått ihop alla parter via föreningens hemsida samt Furubladet.
- Detta är, som tidigare nämnts ett stort projekt fördelat på ett antal parter. Det kan även bli aktuellt med informationsmöte angående detta inom snar framtid.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 26 (32)

### **Motion till årsstämman i Furuholmens samfällighetsförening 2021 från Lasse Thulin, ägare till Bullerholmsgränd 40.**

Styrelsen arvode för sitt arbete har stigit under några decennier, betydligt mer är den allmänna kostnadsutvecklingen i samhället. Det är som det är, stämman har godkänt höjningarna, det är inget vi kan tjafsa om i efterhand.

Men frågan dyker upp varje år och orsakar gnäll, hårda ord och osämja. Därför måste den lösas och därmed avföras från dagordningen. Mitt förslag är att vi gör så här:

Vi fryser ersättningarna på 2020 års nivå. Därefter justeras de vid varje stämma med den allmänna kostnadsutvecklingen som den definieras av KPI (Konsumentprisindex vilket fastställs av Statistiska Centralbyrån.) Enkelt att genomföra och lätt att förstå för alla parter.

Ett argument mot förslaget är att styrelsens arbete kan variera mellan åren. Händelser under en period kan kräva mer jobb än vanligt och det bör då ersättas. Självklart, och så har också skett under åren. Däremot har arvodet aldrig, vad jag vet, sänkts följande år då arbetsuppgifterna varit mindre krävande.

Därför bör i fortsättningen extra arbete ersättas via ett särskilt konto just för extra arbete. Om sådant har krävts under året och hur det i så fall ska ersättas, får beslutas av stämman varje år. Styrelsens uppgift blir då att på ett rimligt och trovärdigt sätt motivera denna extra ersättning. Däremot ska grundarvodet INTE ändras.

Jag föreslår att mitt förslag antas av stämman. Och att ovan angivna regler för styrelsens arvode införs från och med verksamhetsåret 2021.

Lasse Thulin

### **Styrelsens svar på motion från Lars Thulin, Bullerholmsgränd 40**

**Styrelsen föreslår att föreningsstämman avslår denna motion därför att:** enligt Samfällighetens stadgar, §15 DAGORDNING VID STÄMMA, ska följande ärenden behandlas. **Nr 7 "ersättning till styrelsen och revisorerna"** är en punkt i dagordningen som måste alltid finnas med och behandlas.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 27 (32)

Eftersom det bifogas två förslag från valberedningen väljer styrelsen att kommentera detta.

**Förslag 1 (Förslag 20210513)** skickades till styrelsen av valberedningens sammankallande den 13 maj 2021. Ingen kopia till det förslaget skickades till någon annan i valberedningen. Styrelsen bad valberedningens sammankallande att bekräfta att det var valberedningens slutliga förslag och att hela valberedningen hade kännedom om detta förslag. Styrelsen fick bekräftelsen om detta den 8 juni 2021.

Styrelsen vill uppmärksamma medlemmarna att:

- 1) Det har kommit till styrelsens kännedom att förslaget har namn av sex personer som nominerades till styrelsens **i den föreslagna konstellationen mot deras vilja** trots flera upprepande muntliga och skriftliga påpekanden av samtliga personer till valberedningen från och med november 2020. Dessa personer anser att deras rättigheter inskränktes av valberedningens agerande:  
Stavrola Eleftheriadis  
Enisa Maljevic  
Julia Matusenko  
Veroniki Mprouziotis  
Hana Tolunay  
Metin Unver
- 2) En av valberedningens medlemmar reserverade sig för detta förslag. Trots detta skrev valberedningens sammankallande hans namn under förslaget (Förslag 1).

**Förslag 2 (Skärholmen den 6 juni 2021)** skickades till styrelsen den 6 juni 2021 av valberedningen medlem Thorkel Åkesson som reserverade sig för valberedningens förslag.

OBS!

Det bifogas även en kopia av valberedningens gamla förslag som valberedningen skickade till styrelsen den 4 april 2021. Förslaget var utformat felaktigt med nio nominerade personer till styrelsen istället för åtta. Sex personer nominerades till styrelsens **i den föreslagna konstellationen mot deras vilja**.



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 28 (32)

### **Förslag 1**

Förslag 20210513

Valberedningens förslag till Furuholmens årsmöte 2021

Vi i valberedningen har fått in flera intresseanmälningar. Vi har haft kontakt med de intresserade och presenterar vårt förslag nedan.

Nyval styrelseledamot

Vi föreslår Metin Unver som styrelseledamot. Metin Unver har tidigare varit med i föreningens styrelse. Han är kunnig och känner området väl och har samarbetat bra och varit en tillgång för styrelsen när han tidigare var suppleant.

Nyval styrelseledamot

Vi föreslår Hamza Ur Rehman som styrelseledamot han är it tekniker samt har drivit egen näringsverksamhet. Han är också utbildad tolk. Han är intresserad av att arbeta med föreningens hemsida och kan vara sakkunnig i teknikfrågor. Vi tror att det är bra att stärka upp kommunikationen i föreningen.

Förslag mötesordförande Tommy Johansson  
Sekreterare förslag på stämman

Nedan förslag ordförande, ledamöter, suppleanter och revisorer samt revisorssuppleanter

<b>Förslag ordförande</b>	Adress		
Stavrola Eleftheriadis	B113	Omval	2 år
<b>Förslag ledamöter</b>			
Hana Tolunay	H33	Kvarstår	1 år
Julia Matusenko	V17	Omval	2 år
Peter Löthman	H45	Omval	2 år
Hamza Ur Rehman	V49	Nyval	2 år
Metin Unver	V48	Nyval	2 år
<b>Förslag suppleanter</b>			
Tony Casselvik	H 47	Omval	2 år
Veroniki Mprouziotis	B 81	Omval	2 år
<b>Förslag revisorer</b>			
Tommy Johansson	H 40	Omval	1 år
Afzal Chodrey	H28	Omval	1 år
<b>Förslag revisors suppleanter</b>			
Lars Malmqvist	B 59	Omval	1 år
Enisa Maljevic	V24	Nyval	1 år

Valberedningen består av följande personer

Göran Hélen H 25

Estelle Wiesel H 36

Thorkel Åkesson H 19



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 29 (32)

## **Förslag 2**

Skärholmen den 6 juni 2021

Furuholmens Samfällighetsförening

Stavrola Eleftheriades

Bullerholmsgränd 113

127 46 Skärholmen

Med anledning av till valberedningen inkomna inlagor från styrelsens ledamöter i samfälligheten hade föreningens valberedning extra möte i dag.

Bestämdes att valberedningens förslag på ledamöter för verksamhetsåret 2021 lämnat till styrelsen den 13 maj trots omtalade besvärande omständigheter, inte skulle revideras. Jag reserverar sig mot detta beslut då jag anser en styrelse enligt mitt förslag nedan är det bästa för vår samfällighet och medlemmarna.

Högre kompetens , ett effektivare arbetslag och en trivsammare miljö.

Mitt förslag:

Ordförande:

Stavrola Eleftheriades, B113 omval 1 år

Ledamöter:

Stavrola Eleftheriadis, B113 omval 1 år

Hana Tulunay H33 kvarstår 1 år

Julia Matusenko V17 omval 2 år

Enisa Maljevic V24 nyval 2 år

Metin Unver V48 nyval 2 år



**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 30 (32)

**Suppleanter:**

Veroniki Mprouziotis B81 omval 2 år

Hamza Ur Rehman V49 Nyval 2 år

**Revisorer:**

Tommy Johansson H40 omval 1 år

Afzal Chodrey H28 omval 1 år

**Revisorssuppleanter :**

Lars Malmqvist B59 omval 1 år

Ulf Säfwenbergs B137 1 år

Med vänlig hälsning

Thorkel Åkesson

Högholmsgränd 9 127 46 Skärholmen





**Org.nr. 716420-5739**

Furuholmens Samfällighetsförening  
Org.nr 716420-5739

2021-06-09 31 (32)

**Det gamla förslaget. Bifogas bara för informations skull. Ej en del av handlingar.**

Valberedningens förslag till Furuholmens årsmöte den 22/4-2021

Vi i valberedningen har fått in flera intresseanmälningar. Vi har haft kontakt med de intresserade och presenterar vårt förslag nedan.

**Nyval styrelseledamot**

Vi föreslår Burhan Karan som styrelseledamot. Han är nyinflyttad i området och har tidigare erfarenhet av styrelsearbete som ledamot i bostadsrättsförening. Han är sakkunnig i ekonomi och obeståndsärenden.

**Nyval styrelseledamot**

Vi föreslår Metin Unver som styrelseledamot. Metin Unver har tidigare varit med i föreningens styrelse. Han är kunnig och känner området väl och har samarbetat bra och varit en tillgång för styrelsen när han tidigare var suppleant.

**Nyval styrelsesuppleant**

Vi föreslår Hamza Ur Rehman som styrelsesuppleant han är it tekniker samt har drivit egen näringsverksamhet. Han är också utbildad tolk. Han är intresserad av att arbeta med föreningens hemsida och kan vara sakkunnig i teknikfrågor. Vi tror att det är bra att stärka upp kommunikationen i föreningen.

Förslag mötesordförande Tommy Johansson  
Sekreterare förslag på stämman

Nedan förslag ordförande, ledamöter, suppleanter och revisorer samt revisorssuppleanter

<b>Förslag ordförande</b>	Adress		
Stavrola Eleftheriadis	B113	Omval	2 år
<b>Förslag ledamöter</b>			
Hana Tolunay	H33	Kvarstår	1 år
Julia Matusenko	V17	Omval	2 år
Peter Löthman	H45	Omval	2 år
Burhan Karan	B97	Nyval	2 år
Metin Unver	V48	Nyval	2 år
<b>Förslag suppleanter</b>			
Tony Casselvik	H 47	Omval	2 år
Veroniki Mprouziotis	B 81	Omval	2 år
Hamza Ur Rehman	V 49	Nyval	2 år
<b>Förslag revisorer</b>			
Tommy Johansson	H 40	Omval	1 år
Afzal Chodrey	H28	Omval	1 år
<b>Förslag revisors suppleanter</b>			
Lars Malmqvist	B 59	Omval	1 år
Enisa Maljevic	V24	Nyval	1 år

Estelle Wiesel H 36 [estelle.wiesel@gmail.com](mailto:estelle.wiesel@gmail.com) mobil 070-600 0893  
Göran Helén H 25 samt Thorkel Åkesson H 19



## Furuholmens samfällighetsförening

716420-5739

Budget för 2021 som efter beslut av stämman omvandlas till debiteringslängd där det framgår per fastighetsägare avgifternas storlek per sektion.

Förslag på debiteringslängd per kvartal	2021	2020	2019	2018	2017
Medlemsavgifter sektion 1	2600	2500	2 600	2 410	2 500
Medlemsavgifter sektion 2	50	50	50	60	50
Medlemsavgifter sektion 3	250	250	250	230	250
	<b>2 900</b>	<b>2 800</b>	<b>2 900</b>	<b>2 700</b>	<b>2 800</b>

Budget 2020	Budget 2 021	Resultat 2 020	Budget 2 020	Resultat 2 019	Budget 2 019	Resultat 2 018	Budget 2 018	Resultat 2 017	Budget 2 017
<b>Rörelsens intäkter</b>									
Medlemsavgifter sektion 1	2 059 200	1 980 000	1 980 000	2 059 200	2 059 200	1 908 720	1 908 720	1 980 000	1 980 000
Medlemsavgifter sektion 2	36 000	39 600	36 000	28 800	36 000	53 460	43 200	42 600	36 000
Medlemsavgifter sektion 3	198 000	198 000	198 000	198 000	198 000	182 160	182 160	198 000	198 000
Övriga intäkter	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
Parkeringsavgifter	140 000	126 003	140 000	139 699	120 000	118 929	70 000	85 883	10 000
	<b>2 435 700</b>	<b>2 346 103</b>	<b>2 356 500</b>	<b>2 428 199</b>	<b>2 415 700</b>	<b>2 265 769</b>	<b>2 206 580</b>	<b>2 308 983</b>	<b>2 226 500</b>
<b>Driftskostnader</b>									
Sophämtning	-185 000	-189 680	-165 000	-183 808	-160 000	-160 858	-150 000	-129 988	-150 000
Renhållning	-45 000	-45 278	-41 000	-40 842	-50 000	-37 918	-50 000	-44 749	-50 000
Vattenavgifter	-543 000	-569 251	-543 000	-542 216	-500 000	-513 828	-450 000	-472 156	-430 000
Elavgifter	-84 000	-62 511	-84 000	-83 532	-70 000	-78 456	-70 000	-66 545	-80 000
Dataprogram och -support	-2 000	-2 015	-2 000	-10 629	-2 000	-1 360	-2 000	-1 827	-2 000
Förbrukningsmaterial	-5 000	-5 175	-5 000	-219	-10 000	-3 411	-10 000	-7 379	-10 000
Telefoni	-5 000	-4 824	-5 000	-2 495	0				
TV	-214 268	-240 891	-214 268	-219 464	-226 000	-226 338	-226 000	-225 104	-226 000
Fibernätshyra och bredband	-436 260	-409 697	-436 260	-355 179	-356 070	-115 500	-120 000	-115 873	-116 000
Företagsförsäkringar	-20 000	-19 540	-20 000	-19 540	-13 500	-13 676	-13 500	-13 231	-13 000
Möteskostnader	-20 000	-14 800	-20 000	-20 759	-30 000	-20 135	-40 000	-38 546	-30 000
Städdagar	-144 000	-137 700	-143 550	-143 550	-178 200	-138 600	-178 200		
Övriga kostnader	-10 000	-3 045	-10 000	-20 852	-10 000	-43 744	-10 000	-17 546	-10 000
	<b>-1 713 528</b>	<b>-1 704 407</b>	<b>-1 689 078</b>	<b>-1 643 085</b>	<b>-1 605 770</b>	<b>-1 353 824</b>	<b>-1 319 700</b>	<b>-1 132 944</b>	<b>-1 137 000</b>

<b>Budget 2020</b>	<b>Budget 2 021</b>	<b>Resultat 2 020</b>	<b>Budget 2 020</b>	<b>Resultat 2 019</b>	<b>Budget 2 019</b>	<b>Resultat 2 018</b>	<b>Budget 2 018</b>	<b>Resultat 2 017</b>	<b>Budget 2 017</b>
<b>Underhållskostnader</b>									
Underhåll tomt	-35 000	-43 460	-35 000	-37 182	-100 000	-78 682	-200 000	-137 970	-350 000
Underhåll avlopp		-41 170							
Underhåll vatten	-38 000	-168 550	-38 000	-36 581	-50 000	-80 000	-50 000	-3 023	-50 000
Underhåll elanläggning	-15 000	-85 559	-15 000	0	-30 000	-4 009	-50 000	-64 869	-50 000
Underhåll sopanläggning	-35 000	-17 213	-35 000	-34 849	-38 000	-38 501	-33 000	-28 030	-35 000
Snöröjning och sandning	-240 000	-86 015	-240 000	-272 837	-230 000	-216 669	-250 000	-173 296	-300 000
Sommarunderhåll	-180 000	-181 201	-180 000	-193 081	-180 000	-177 465	-180 000	-180 311	-170 000
	<b>-543 000</b>	<b>-623 168</b>	<b>-543 000</b>	<b>-574 530</b>	<b>-628 000</b>	<b>-595 326</b>	<b>-763 000</b>	<b>-587 499</b>	<b>-955 000</b>
<b>Personalkostnader</b>									
Arvoden	-139 000	-139 000	-139 000	-139 000	-139 000	-99 000	-99 000	-99 000	-99 000
Sociala avgifter	-43 674	-43 674	-43 674	-43 674	-43 674	-28 327	-31 106	-26 557	-31 106
Utbildning		0		0		-800			
	<b>-182 674</b>	<b>-182 674</b>	<b>-182 674</b>	<b>-182 674</b>	<b>-182 674</b>	<b>-128 127</b>	<b>-130 106</b>	<b>-125 557</b>	<b>-130 106</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>-2 439 202</b>	<b>-2 510 249</b>	<b>-2 414 752</b>	<b>-2 400 289</b>	<b>-2 416 444</b>	<b>-2 077 277</b>	<b>-2 212 806</b>	<b>-1 846 000</b>	<b>-2 222 106</b>
Avskrivningar inventarier		-6 504		-8 500		-1 997		-3 993	
Avskrivningar sopanläggning		-47 926		-47 926		-47 926		-47 926	
Avskrivningar Tv-fibernät		-164 424		-164 424		-164 424		-164 424	
Avskrivningar Lekparker		-118 691		-118 691		-118 766		-91 882	
	0	<b>-337 545</b>	0	<b>-339 541</b>	0	<b>-333 113</b>	0	<b>-308 225</b>	
Ränteintäkter	25 000	29 659	25 000	33 344	35 000	32 208	35 000	35 252	31 200
Räntekostnader	-20 000	-20 586	-20 000	-20 117	-35 000	-26 638	-35 000	-33 219	-31 200
	5 000	9 073	5 000	13 227	0	5 570	0	2 033	0
<b>Resultat</b>	<b>1 498</b>	<b>-492 618</b>	<b>-53 252</b>	<b>-298 404</b>	<b>-744</b>	<b>-139 051</b>	<b>-6 226</b>	<b>156 791</b>	<b>4 394</b>

**Furuholmens samfällighetsförening**  
**716420-5739**

<b>Budget 2020</b> <b>Sektion 1</b>	<b>Budget</b> <b>2 021</b>	<b>Resultat</b> <b>2 020</b>	<b>Budget</b> <b>2 020</b>	<b>Resultat</b> <b>2 019</b>	<b>Budget</b> <b>2 019</b>	<b>Resultat</b> <b>2 018</b>	<b>Budget</b> <b>2 018</b>	<b>Resultat</b> <b>2 017</b>	<b>Budget</b> <b>2 017</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>									
Medlemsavgifter	2 059 200	1 980 000	1 980 000	2 059 200	2 059 200	1 908 720	1 908 720	1 980 000	1 980 000
Övriga intäkter	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
Parkeringsavgifter	140 000	126 003	140 000	139 699	120 000	118 929	70 000	85 883	10 000
	2 201 700	2 108 503	2 122 500	2 201 399	2 181 700	2 030 149	1 981 220	2 068 383	1 992 500
<b>Driftskostnader</b>									
Renhållning	-45 000	-45 278	-41 000	-40 842	-50 000	-37 918	-50 000	-44 749	-50 000
Vattenavgifter	-543 000	-569 251	-543 000	-542 216	-500 000	-513 828	-450 000	-472 156	-430 000
Elavgifter	-48 000	-36 885	-44 000	-43 888	-34 000	-42 568	-25 000	-20 317	-40 000
Dataprogram och -support	-2 000	-2 015	-2 000	-10 629	-2 000	-1 360	-2 000	-1 827	-2 000
Förbrukningsinventarier	0	0	0	0	0	0	0	0	-10 000
Förbrukningsmaterial	-5 000	-5 175	-5 000	-219	-10 000	-3 411	-10 000	-7 379	-10 000
Telefoni	-5 000	-4 824	-5 000	-2 495	0	0	0	0	0
Kabel TV	-214 268	-240 891	-214 268	-219 464	-226 000	-226 338	-226 000	-225 104	-226 000
Underhåll fiber TV	-436 260	-409 697	-436 260	-355 179	-356 070	-115 500	-120 000	-115 873	-116 000
Datakostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	-10 000
Företagsförsäkringar	-20 000	-19 540	-20 000	-19 540	-13 500	-13 676	-13 500	-13 231	-13 000
Möteskostnader	-20 000	-14 800	-20 000	-20 759	-30 000	-20 135	-40 000	-38 546	-30 000
Städdagar	-144 000	-137 700	-143 550	-143 550	-178 200	-138 600	-178 200	0	0
Övriga kostnader	-10 000	-3 045	-10 000	-20 852	-10 000	-43 744	-10 000	-17 546	-10 000
	-1 492 528	-1 489 101	-1 484 078	-1 419 633	-1 409 770	-1 157 078	-1 124 700	-956 728	-947 000

<b>Budget 2020</b>	<b>Budget 2 021</b>	<b>Resultat 2 020</b>	<b>Budget 2 020</b>	<b>Resultat 2 019</b>	<b>Budget 2 019</b>	<b>Resultat 2 018</b>	<b>Budget 2 018</b>	<b>Resultat 2 017</b>	<b>Budget 2 017</b>
<b>Underhållskostnader</b>									
Underhåll tomt	-35 000	-43 460	-35 000	-37 182	-100 000	-78 682	-200 000	-137 970	-350 000
Underhåll avlopp	0	-41 170	0	0	0	0	0	0	0
Underhåll vatten	-38 000	-168 550	-38 000	-36 581	-50 000	-80 000	-50 000	-3 023	-50 000
Underhåll elanläggning	-15 000	-85 559	-15 000	0	-30 000	-4 009	-50 000	-64 869	-50 000
Snöröjning och sandning	-240 000	-86 015	-240 000	-272 837	-230 000	-216 669	-250 000	-173 296	-300 000
Sommarunderhåll	-180 000	-181 201	-180 000	-193 081	-180 000	-177 465	-180 000	-180 311	-170 000
	<b>-508 000</b>	<b>-605 955</b>	<b>-508 000</b>	<b>-539 681</b>	<b>-590 000</b>	<b>-556 825</b>	<b>-730 000</b>	<b>-559 469</b>	<b>-920 000</b>
<b>Personalkostnader</b>									
Arvoden	-139 000	-139 000	-139 000	-139 000	-139 000	-99 000	-99 000	-99 000	-99 000
Sociala avgifter	-43 674	-43 674	-43 674	-43 674	-43 674	-28 327	-31 106	-26 557	-31 106
Utbildning		0		0		-800		0	
	<b>-182 674</b>	<b>-182 674</b>	<b>-182 674</b>	<b>-182 674</b>	<b>-182 674</b>	<b>-128 127</b>	<b>-130 106</b>	<b>-125 557</b>	<b>-130 106</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>-2 183 202</b>	<b>-2 277 730</b>	<b>-2 174 752</b>	<b>-2 141 988</b>	<b>-2 182 444</b>	<b>-1 842 030</b>	<b>-1 984 806</b>	<b>-1 641 754</b>	<b>-1 997 106</b>
Avskrivningar inventarier		-6 504		-8 500		-1 997		-3 993	0
Avskrivningar Tv-fibernät		-164 424		-164 424		-164 424		-164 424	0
Avskrivningar lekplatser		-118 691		-118 691		-118 766		-91 882	0
		<b>-289 619</b>		<b>-291 615</b>		<b>-285 187</b>	<b>0</b>	<b>-260 299</b>	<b>0</b>
Ränteintäkter	25 000	29 659	25 000	33 344	35 000	32 208	35 000	35 252	30 000
Räntekostnader	-20 000	-20 586	-20 000	-20 117	-35 000	-26 638	-35 000	-33 219	-30 000
	<b>5 000</b>	<b>9 073</b>	<b>5 000</b>	<b>13 227</b>	<b>0</b>	<b>5 570</b>	<b>0</b>	<b>2 033</b>	<b>0</b>
<b>Resultat Sektion 1</b>	<b>23 498</b>	<b>-449 773</b>	<b>-47 252</b>	<b>-218 977</b>	<b>-744</b>	<b>-91 498</b>	<b>-3 586</b>	<b>168 363</b>	<b>-4 606</b>

**Furuholmens samfällighetsförening**  
**716420-5739**

<b>Budget 2020</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>
<b>Sektion 2</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>	<b>2 019</b>	<b>2 018</b>	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>	<b>2 017</b>
Medlemsavgifter	36 000	39 600	36 000	28 800	36 000	53 460	43 200	42 600	36 000
<b>Driftskostnader</b>									
Elavgifter	-36 000	-25 626	-40 000	-39 644	-36 000	-35 888	-45 000	-46 228	-40 000
<b>Resultat Sektion 2</b>	<b>0</b>	<b>13 974</b>	<b>-4 000</b>	<b>-10 844</b>	<b>0</b>	<b>17 572</b>	<b>-1 800</b>	<b>-3 628</b>	<b>-4 000</b>
<b>Budget 2017</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>	<b>Resultat</b>	<b>Budget</b>
<b>Sektion 3</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>	<b>2 019</b>	<b>2 018</b>	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>	<b>2 017</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>									
Medlemsavgifter	198 000	198 000	198 000	198 000	198 000	182 160	182 160	198 000	198 000
<b>Drifts- och underhållskostnader</b>									
Driftskostnader	-185 000	-189 680	-165 000	-183 808	-160 000	-160 858	-150 000	-129 988	-150 000
Underhåll sopanläggning	-35 000	-17 213	-35 000	-34 849	-38 000	-38 501	-33 000	-28 030	-35 000
Avskrivningar sopanläggning	0	-47 926	0	-47 926	0	-47 926	0	-47 926	0
	-220 000	-254 819	-200 000	-266 583	-198 000	-247 285	-183 000	-205 944	-185 000
<b>Resultat Sektion 3</b>	<b>-22 000</b>	<b>-56 819</b>	<b>-2 000</b>	<b>-68 583</b>	<b>0</b>	<b>-65 125</b>	<b>-840</b>	<b>-7 944</b>	<b>13 000</b>