



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 0 (24)

Furuholmens Samfällighetsförening årsredovisning för verksamhets- och räkensårsåret 2021



DEN 24 MAJ 2022



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 1 (24)

KALLELSE TILL FÖRSLAG TILL DAGORDNING FÖR ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2022.

Medlemmarna i Furuholmens Samfällighetsförening kallas till ordinarie föreningsstämma 2022 som hålls i Skärholmens Kyrka (Bodholmsplan 1) den 24 maj 2022 kl 19.00

Förslag till Dagordning

- § 1. Stämmans öppnande.
- § 2. Val av ordförande för stämman.
- § 3. Val av sekreterare för stämman.
- § 4. Fastställande av dagordning.
- § 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare till stämman.
- § 6. Fråga om stämman är utlyst enligt stadgarna.
- § 7. Fastställande av röstlängd för stämman.
- § 8. Styrelsens och revisorernas berättelse för år 2021.
- § 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- § 10. Ansvarsfrihet för styrelsen för år 2021.
- § 11. Framställning av motioner från medlemmarna och styrelsens förslag till beslut.
- § 12. Framställning av proposition från styrelsen och styrelsens förslag till beslut
- § 13. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
- § 14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd för år 2022.
- § 15. a) Val av styrelseordförande för ett år.
b) Val av styrelse: ordinarie ledamöter och suppleanter.
- § 16. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- § 17. Val av valberedning.
- § 18. Övriga frågor.
- § 19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
- § 20. Stämmans avslutande.

Bilagor

- Årsredovisning för år 2021
- Motioner från medlem och styrelsens svar på motionen
- Styrelsens proposition till stämman
- Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för år 2021
- Fullmakt



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 2 (24)

Styrelsen för Furuholmens Samfällighetsförening lämnar årsredovisning för verksamhets- och räkenskapsåret 2021 enligt följande:

| <i>Innehåll</i> | <i>Sida</i> |
|--|-------------|
| 1 Förvaltningsberättelse | 2-5 |
| 1. 1 Ordinarie verksamhet | 2 |
| 1. 2 Särskilda händelser och aktiviteter | 3 |
| 2 Flerårsöversikt | 6 |
| 3 Förslag till vinstdisposition | 6 |
| 4 Resultaträkning | 7 |
| 5 Balansräkning | 10 |
| 6 Tilläggsupplysningar | 12 |
| 6.1 Redovisnings- och värderings- principer | 12 |
| 6.2 Noter | 14 |
| 7 Underskrifter | 17 |

1 Förvaltningsberättelse

1.1 Ordinarie verksamhet

Styrelse, revisorer och valberedning valdes vid föreningens ordinarie stämma på Scandic Hotel den 23 juni 2021.

Styrelsens sammansättning efter valet vid den ordinarie föreningsstämman år 2021:

Stavrola Eleftheriadis, ledamot, ordförande

Enisa Maljevic, ledamot, vice ordförande

Hanna Tolunay, ledamot, sekreterare

Julia Matusenko, ledamot, kassör

Metin Ünver, ledamot

Hamza Ur Rehman, suppleant

Veroniki Mprouziotis, suppleant

Styrelsen har haft nio stycken protokollförda möten under 2021.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 3 (24)

Under 2021 har fem stycken nummer av Furubladet delats ut till medlemmar i Furuholmens samfällighet. Dessa har även lagts ut på hemsidan www.furuholmen.se.

Hemsidans innehåll har uppdaterats med viktiga händelser och information under året. Fortsatt har det arbetats för att fler ska få tillgång till inloggningsuppgifter. Styrelsen har också följt upp vilka medlemmar som har inloggningsuppgifter till hemsidan.

Nyinflyttade har, främst genom styrelsen, gårdsombuden, Furuholmens hemsida och Furubladet, erhållit information om regler och annat bra att veta som nyinflyttad till vårt område.

Samfälligheten har haft två stycken gemensamma städdagar den 24 april och den 23 oktober 2021.

Styrelsen och gårdsombuden träffades på Skärholmens Gård för ömsesidig information den 20 oktober 2021, i nära anslutning till städdagen den 23 oktober.

Under 2021 gjorde styrelsen två stycken rundvandringar på området, i samband med vår -och höststädningen. Vid båda tillfällena fick boenden också möjlighet att framföra åsikter till styrelsen samt önskemål.

Sommarunderhållet under 2021 har genomförts med hjälp av lokal entreprenör ML Mark- och Fastighetsservice AB. Vinterunderhållet har entreprenören EZ-Gruppen skött. Vinterunderhållet har koncentrerats på snöplogning samt sandning.

Sedvanlig avläsning av vattenmätare genomfördes kring den 1 oktober 2021.

1.2 Särskilda händelser och aktiviteter

Året 2021 blev ett fortsatt annorlunda år för alla. På grund av den rådande situationen med Corona/COVID-19 och rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten planerade och utlyste styrelsen årsstämman till den 22/4-2021 genom poströstning. Några av medlemmarna hörde av sig med önskemålet att genomföra mötet fysiskt istället och har fått sin vilja igenom. Årsmötet flyttades till 23 juni då Folkhälsomyndigheten lättade på restriktioner och fysiskt möte kunde genomföras enligt FHM föreskrifter.

Sophantering på Bullerholmsgränd

Under året har samfälligheten haft en del fortsatta problem med sopbehållaren på Bullerholmsgränd 81-83. Medlemmar har lämnat sopor utanför sopbehållaren när denna blivit överfylld eller sopor fastnat i behållaren. Ett annat problem är att medlemmar lämnat sopor som till exempel bildäck eller gamla studs mattor, kläder, mm. utanför behållaren. Problemet har också varit att låset blivit uppbrutet vid flertalet gånger, nästan direkt efter varje utförd reparation.

Detta har resulterat i ökade irritationer bland grannar men också kostnader för både sophämtning och underhåll av sopbehållare.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 4 (24)

Boenden har vid upprepade gånger informerats och uppmanats via Furubladet, städdagarna och gårdsombuden att inte lämna sopor vid sidan av behållarna när de blivit överfulla och inte heller förstöra låset på sopstationen. Information om att sopnyckeln går till alla sopbehållare i vårt område har också poängterats i Furubladet. En uppmaning att vända sig till styrelsen om man inte har sopnyckel har också delgivits medlemmarna. Styrelsen har tidigare kontaktat samtliga medlemmar och fått svar om vilka av våra medlemmar som saknar sopnycklar, vilka har erbjudits samma. Samtidigt har styrelsen informerat vilka regler som gäller i vårt område. Trots att nästan alla av våra medlemmar har svarat på denna undersökning har föreningen ändå upplevt problem med boenden som inte vet att man endast slänger hushållssopor i våra behållare.

Matavfallsinsamlingsprojektet

Det nya matavfallsinsamlingsprojektet som var och är tänkt att bli ett komplement till vår befintliga sophantering, finns fortfarande tillgänglig hos styrelsen. Eftersom styrelsen haft problem med sopbehållare där medlemmar ibland slängt fel sopor i behållare avsedda endast för matavfall, har man avvaktat med att dra igång matavfallsinsamlingen.

Styrelsen kan konstatera att vår samfällighet inte riktigt är i hamn med genomförandet av detta projekt på grund av att det fortfarande finns problem med sopsortering och sophantering. Styrelsen hoppas på en ny chans framöver när man gjort bedömningen att det kan bli aktuellt för vårt område.

Underhåll av soplanläggningen

Enligt serviceavtalet har soplanläggningen rengjorts under 2021.

Lekplatser – upprustning

På grund av den rådande situationen med pandemin och dess konsekvenser har styrelsen lagt lekplatsprojektet på is under 2021. Företaget som tidigare anlåtats har haft stora svårigheter att leverera lekplatsutrustning. Styrelsen planerar att återuppta detta projekt under år 2022 om läget har förändrats.

Fibernätverket/Kabel TV

I vårt nya avtal med Ownit Bredband och Bredbandsbolaget (numera Telenor AB) byttes våra gamla routrar ut till nyare modeller. I början upplevdes internetstörningar hos några av våra medlemmar på grund av de nya routrarna. Styrelsen uppmanade boenden att kontakta Ownit samt meddela styrelsen om driftstörningar för att lättare kunna göra en gruppanmälan samt identifiera



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 5 (24)

vilka som berörts. Under 2021 upplevde styrelsen att problemet har avtagit då vi inte har fått in många klagomål även då många av våra medlemmar arbetat hemifrån.

Laddstationer/laddboxar

Trots pandemin påbörjade styrelsen under hösten 2021 återigen en kartläggning på vad vi mer behöver göra för att få laddmöjligheter för elbilar i vårt område samt kontaktat flera entreprenörer för att få in offerter på kostnaden. Styrelsen har också skickat ut en enkät till våra medlemmar för att mäta intresset för att installera en laddbox i sitt garage. Utifrån utfallet på detta har styrelsen formulerat en proposition till Årsstämman.

Otillåtna om -och tillbyggnader

Allmän information om regler kring om -och tillbyggnader lämnades i Furubladet vid upprepade gånger.

Medlemmar fick även information vid städdagarna om vad som gäller vid om -och tillbyggnader i vårt område.

Det gjordes en kartläggning över nya om -och tillbyggnader under året som stred mot gällande byggnadsregler. Uppföljning av detta arbete kommer att ske under 2022.

Slamsugning och rensning av vattenbrunnar

En undersökning och rensning av alla vattenbrunnar på hela vårt område har genomförts två gånger under året 2021.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 6 (24)

2 Flerårsöversikt

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 2 169 | 2 208 | 2 285 | 2 127 | 2 309 | 2 230 | 2 368 |
| Resultat efter finansiella poster | -828 | -493 | -298 | -139 | 158 | -255 | 305 |
| Balansomslutning | 4 438 | 5 662 | 6 185 | 6 333 | 7 116 | 6 869 | 7 382 |
| Eget kapital | 3 225 | 4 053 | 4 546 | 4 844 | 4 983 | 4 826 | 5 093 |

3 Förslag till vinstdisposition

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-----------|
| balanserad vinst | 4 033 330 |
| årets förlust | -827 646 |
| | 3 205 684 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 205 684 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 7 (24)

Resultaträkning

| | <i>Not</i> | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medlemsavgifter | 1 | 2 129 560 | 2 082 400 |
| Övriga intäkter | | 39 735 | 126 003 |
| Rörelseintäkter | | 2 169 295 | 2 208 403 |
| Driftskostnader | 2 | -1 863 902 | -1 566 707 |
| Underhållskostnader | 3 | -781 536 | -623 168 |
| Personalkostnader | 4 | -182 674 | -182 674 |
| Rörelsekostnader | | -2 672 412 | -2 510 249 |
| Bruttorörelseresultat | | -503 117 | -164 146 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 5 | -337 545 | -337 545 |
| Rörelseresultat före finansiella poster | | -840 662 | -501 691 |
| Ränteintäkter | | 16 900 | 29 659 |
| Räntekostnader | | -3 884 | -20 586 |
| Resultat från finansiella poster | | 13 016 | 9 073 |
| Resultat efter finansiella poster | | -827 646 | -492 618 |
| Årets resultat | | -827 646 | -492 618 |



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 8 (24)

Resultaträkning

Not

**2021-01-01
-2021-12-31**

**2020-01-01
-2020-12-31**

Sektion 1

Medlemsavgifter

1 906 000

1 844 800

Övriga intäkter

39 735

126 003

Rörelseintäkter

1 945 735

1 970 803

Driftskostnader

-1 454 265

-1 351 401

Underhållskostnader

-749 886

-605 955

Personalkostnader

-182 674

-182 674

Rörelsekostnader

-2 386 825

-2 140 030

Bruttorörelseresultat

-441 090

-169 227

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-289 619

-289 619

Rörelseresultat före finansiella poster

-730 709

-458 846

Ränteintäkter

16 900

29 659

Räntekostnader

-3 884

-20 586

Resultat från finansiella poster

13 016

9 073

Resultat efter finansiella poster

-717 693

-449 773

Årets resultat

-717 693

-449 773



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 9 (24)

Resultaträkning

Not

**2021-01-01
-2021-12-31**

**2020-01-01
-2020-12-31**

Sektion 2

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Medlemsavgifter | 36 000 | 36 000 |
| Extra betalning (återbetalning) för föregående år | -10 440 | 3 600 |
| Rörelseintäkter | 25 560 | 39 600 |
| | | |
| Driftskostnader | -25 626 | -25 626 |
| Rörelsekostnader | -25 626 | -25 626 |
| Rörelseresultat före avskrivningar | -66 | 13 974 |
| Rörelseresultat före finansiella poster | -66 | 13 974 |
| | | |
| Årets resultat | -66 | 13 974 |

Sektion 3

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Medlemsavgifter | 198 000 | 198 000 |
| Rörelseintäkter | 198 000 | 198 000 |
| | | |
| Driftskostnader | -228 311 | -189 680 |
| Underhållskostnader | -31 650 | -17 213 |
| Rörelsekostnader | -259 961 | -206 893 |
| Rörelseresultat före avskrivningar | -61 961 | -8 893 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -47 927 | -47 927 |
| Rörelseresultat före finansiella poster | -109 887 | -56 819 |
| | | |
| Årets resultat | -109 887 | -56 819 |



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 10 (24)

5 Balansräkning

| | <i>Not</i> | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------------|------------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 3 389 298 | 3 726 843 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar från medlemmar | 7 | 319 597 | 475 297 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 708 895 | 4 202 140 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Medlemsfordringar | 8 | 175 986 | 193 428 |
| Andra kortfristiga fordringar | | - | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9 | 161 358 | 169 959 |
| | | 337 344 | 363 388 |
| Kassa och bank | | 391 831 | 1 097 367 |
| Summa omsättningstillgångar | | 729 175 | 1 460 755 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 438 070 | 5 662 895 |



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 11 (24)

Balansräkning

Not **2021-12-31** **2020-12-31**

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Medlemmarnas grundfond

9 900

9 900

Yttre reparationsfond

7 712

7 712

Reservfond

2 000

2 000

19 612

19 612

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 033 330

4 525 948

Årets resultat

-827 646

-492 618

3 205 684

4 033 330

Summa eget kapital

3 225 296

4 052 943

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

-

224 759

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

159 456

326 317

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

1 053 317

1 058 876

1 212 773

1 385 193

Summa skulder

1 212 773

1 609 952

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 438 070

5 662 895



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 12 (24)

6 Tilläggsupplysningar

6.1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Sektionsredovisning tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Principer för avskrivning av tillgångar

Avskrivning genomförs enligt den linjära metoden under tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Följande tidsperioder för avskrivning tillämpas:

- Datorer, inventarier 3 år
- Soplanläggning 20 år
- Investering TV och fibernät 20 år
- Lekplatser 15 år

Finansiella tillgångar och skulder

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när de avtalsenliga rättigheterna till kassaflödena från den finansiella tillgången upphör eller vid en överföring av den finansiella tillgången och föreningen i samband med detta överför i allt väsentligt samtliga de risker och fördelar som är förknippade med ägande



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 13 (24)

av den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 14 (24)

6.2 Noter

Not 1 Medlemsavgifter

| | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medlemsavgifter sektion 1* | 1 903 500 | 1 844 800 |
| Medlemsavgifter sektion 2** | 25 560 | 39 600 |
| Medlemsavgifter sektion 3 | 198 000 | 198 000 |
| | 2 127 060 | 2 082 400 |

* Under året uppgick rabatten för deltagande i städdagarna upp till 155 700 (137 700) SEK.

**Under året avräknades elkostnader för 2020 (2019) för sektion 2. Återbetalning uppgick till 10 440 SEK.
Förra året uppgick extra debitering till 3 600 SEK till medlemmarna.

Not 2 Driftskostnader

| | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Vattenavgifter | 585 987 | 569 251 |
| Fibernätshyra* | 436 380 | 409 697 |
| TV | 249 718 | 240 891 |
| Sophämtning | 228 311 | 189 680 |
| Elavgifter | 94 161 | 62 511 |
| Renhållning | 38 553 | 45 278 |
| Möteskostnader | 28 883 | 14 800 |
| Företagsförsäkringar | 19 540 | 19 540 |
| Förbrukningsmaterial | 8 881 | 5 175 |
| Telefoni | 6 223 | 4 824 |
| Datakostnader | 3 779 | 2 015 |
| Fastighetsskötsel och förvaltning | 1 000 | 1 000 |
| Övriga kostnader | 6 786 | 2 045 |
| | 1 708 202 | 1 566 707 |

Not 3 Underhållskostnader

| | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Snöröjning och sandning | 491 648 | 86 015 |
| Sommarunderhåll | 166 498 | 181 201 |
| Underhåll elanläggning | 64 829 | 85 559 |
| Underhåll sopanläggning | 31 650 | 17 213 |
| Underhåll tomt | 15 451 | 43 460 |
| Underhåll vatten och avlopp | 11 460 | 209 720 |
| | 781 536 | 623 168 |



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 15 (24)

Not 4 Anställda och personalkostnader

| | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</i> | | |
| Styrelsearvoden | 139 000 | 139 000 |
| Sociala kostnader | 43 674 | 43 674 |
| Totala löner och sociala kostnader | 182 674 | 182 674 |

Not 5 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

| | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Investering TV och fibernät | 164 424 | 164 424 |
| Sopanläggning | 118 691 | 118 691 |
| Lekplatser | 47 926 | 47 926 |
| Inventarier | 6 504 | 6 504 |
| | 337 691 | 337 691 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 058 860 | 6 058 860 |
| Inköp | - | - |
| Utrangeringar | - | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 058 860 | 6 058 860 |
| Ingående avskrivningar | -2 332 161 | -1 994 470 |
| Årets avskrivningar | -337 691 | -337 691 |
| Utrangeringar | - | - |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 669 561 | -2 332 161 |
| Utgående redovisat värde | 3 389 298 | 3 726 843 |

Not 7 Långfristiga fordringar hos medlemmar

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos föreningens medlemmar | 319 597 | 475 297 |

Föreningen har långfristig fordran från 100 (100) hushåll. Fordran avser lånet som löper ut 2023-12-31.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 16 (24)

Not 8 Medlemsfordringar

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Fordringar medlemsavgifter | 175 986 | 193 428 |
| | 175 986 | 193 428 |

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Bredband | 99 440 | 99 440 |
| Digitalt TV | 55 209 | 53 567 |
| Parkeringsavgifter | 5 708 | 15 452 |
| Förutbetalda försäkringsavgifter | - | 500 |
| Övrigt | 1 000 | 1 000 |
| | 161 357 | 169 959 |

Not 10 Förändring av eget kapital

| 2020 | Medlemmarnas grundfond | Reservfond | Reparationsfond Sektion 2 | Balanserat resultat* | Årets resultat |
|--|------------------------|--------------|---------------------------|----------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 9 900 | 2 000 | 7 712 | 4 824 352 | -298 404 |
| Disposition av föregående års resultat | | | | -298 404 | 298 404 |
| Årets resultat | | | | | -492 618 |
| Belopp vid årets utgång | 9 900 | 2 000 | 7 712 | 4 525 948 | -492 618 |
| 2021 | Medlemmarnas grundfond | Reservfond | Reparationsfond Sektion 2 | Balanserat resultat* | Årets resultat |
| Belopp vid årets ingång | 9 900 | 2 000 | 7 712 | 4 525 948 | -492 618 |
| Disposition av föregående års resultat | | | | -492 618 | 492 618 |
| Årets resultat | | | | | -827 646 |
| Belopp vid årets utgång | 9 900 | 2 000 | 7 712 | 4 033 330 | -827 646 |

*Under 2014 tillsköt medlemmarna medel för att finansiera fibernätsprojektet genom att utfärda utfästelse i form av låneavtal med föreningen uppgående till 14 400SEK per hushåll.

Not 11 Skulder till kreditinstitut

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------|------------|------------|
| Långfristigt lån | - | 224 759 |



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 17 (24)

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Medlemsavgifter kvartal 2022-01 (2021-01) | 573 300 | 573 300 |
| Snöröjning | 124 909 | 86 015 |
| Vatten | 101 798 | 94 961 |
| Vatten underhåll | 80 000 | 80 000 |
| Sophämtning | 56 972 | 41 119 |
| Sociala avgifter | 43 674 | 87 348 |
| Lönekostnader | 41 700 | 83 400 |
| Underhåll elanläggning | 32 734 | - |
| Elavgifter | 18 230 | 7 567 |
| Räntekostnader | - | 1 937 |
| Övrigt | - | 3 219 |
| | 1 073 317 | 1 058 876 |

Stockholm

Stavrola Eleftheriadis

Enisa Maljevic

Ordförande

Julia Matusenko

Hanna Tolunay

Metin Unver

Vår revisionsberättelse har lämnats

Revisor

Revisor



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 18 (24)

Motion till Furuholmens föreningsstämma 2022 rörande ersättning till styrelsen

Denna motion lämnades i en nästan identisk version till stämman 2021. Styrelsen föreslog avslag och motiverade med en teknikalitet som en följd av att man missförstod motionen. Den diskuterades aldrig på stämman 2021. Skälet var att den urartade till något som kan beskrivas som kaos. Därför försöker jag igen.

Motion till årsmötet 2022 rörande arvode till styrelsens medlemmar

Ersättning till styrelsen i Furuholmens samfällighetsförening diskuteras ofta mellan medlemmarna. Vissa tycker att den är för hög, andra reagerade kraftigt de åren arvodena höjdes markant. Historien kan vi inte göra något. Nuvarande ersättningsnivå har beslutats i demokratisk ordning. Men för att underlätta för alla och undvika sura kommentarer i fortsättningen föreslår jag följande:

Grunden för arvodena ska vara den som gällde 2021. Från 2022 justeras ersättningen i enlighet med prisutvecklingen. Som mått används KPI, Konsumentprisindex, som fastställs av SCB, Statistiska Centralbyrån. Detta mått styr mycket av den ekonomiska utvecklingen i samhället.

Våra stadgar säger att ersättningen till styrelsen ska finnas som en punkt på årsmötets dagordning. Därför gör vi denna till en punkt med följande lydelse: "I år har KPI stigit med si och så mycket. Kan vi höja styrelsens ersättning med samma procenttal?"

Styrelsens arbete varierar över åren. Vissa perioder är lugna, andra kännetecknas av hårt arbete som kräver ovanligt mycket av styrelsen, eller av enskilda medlemmar i styrelsen. Detta extra arbete ska givetvis ersättas. Styrelsen får då för årsmötet presentera sina krav och motivera dem. Beslut om extra ersättning tas som en ny punkt i frågan om arvode. Då ersätts faktiskt utfört arbete, men en extra ersättning ligger inte kvar till kommande år.

Jag yrkar att stämman antar min motion. Syftet är att göra denna punkt enklare, mer smärtfri och mindre fylld av ilska än idag. Det borde gynna både styrelsen och medlemmarna.

Lars Thulin
Bullerholmsgränd 40
lasseth1954@gmail.com

Styrelsens svar på motion från Lars Thulin, Bullerholmsgränd 40

Styrelsen föreslår att föreningsstämman avslår denna motion därför att: enligt Samfällighetens stadgar, §15 DAGORDNING VID STÄMMA, ska följande ärenden behandlas. **Nr 7 "ersättning till styrelsen och revisorerna"** är en punkt i dagordningen som måste alltid finnas.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 19 (24)

Styrelsens Proposition till föreningsstämman 2022

Installation av laddstationer för elbilar i samfälligheten Furuholmen

BAKGRUND

Årsstämma 2021 har gett i uppdrag till styrelsen att ta fram ett kostnadsförslag för installation av el laddstationer i garagelängor för att kommande stämman kan fatta beslut om det. Uppdraget har kommit efter några års tid ökade intresse i samfälligheten för att skaffa elbilar och möjligheten att ladda på hemmaplan.

Under hösten har styrelsen tillfrågat flertal aktörer på marknaden för en offert för installationen. Det har framkommit att inget kan göras utan samarbete med Ellevio som äger eltilförsel till samfälligheten. Efter att styrelsen tagit kontakt med Ellevio i oktober 2021 för en analys om våra ledningar klarar av installation och användning av våra garagelängor till laddstationer, tog det flera månader tills Ellevio landat i att de:

1. kräver betalning för analysen
2. samarbetar bara med OneCO som installatör av laddstationer för att leverera första (ej kompletta) analysen efter att OneCO varit på plats och gjort egen offert på installation.
3. gör klart analysen först efter eget besök som kommer flera veckor efter OneCO gett sin offert på installation

Hela situationen med Ellevios monopol på eltilförsel och deras sätt att jobba har omöjliggjort att styrelsen kommer fram med ett färdigt förslag inför stämman 2022.

Vad har styrelsen kommit fram till hittills?

Efter utförd enkät i samfälligheten där 77 hushåll har svarat vill 42 skaffa en elbil kommande 6 åren eller vill installera laddbox för att höja värde på fastigheten. Intresset är ganska jämnt fördelat mellan våra gårdar, med något övervikt på Bullerholmsgränd.

Eftersom intresset ökar har styrelsen tagit höjd i anbud på offert och frågat om installation av 50-60 laddstationer i garagelängor. Vi har även tänkt att samfälligheten kan bekosta några laddstationer ute på våra parkeringsplatser för att ge fler möjligheter till laddning.

De inkomna offerter gäller kabeldragning till alla garagelängor och alla garageplatser, grävning och installation av laddboxar samt pris för själva laddstationer.

OneCo

Offert gäller 76 laddboxar i garagelängor och 16 på uteparkeringar.

Laddbox: Zaptec Pro, 76st



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 20 (24)

Installation infrastruktur samt laddare:

- Montage Kabelmätarskåp för 3st nyanslutningar*
- Grävning/skärning i mark samt asfalt
- Montage fundament utomhus platser.
- Nedläggning rör och kablage samt återställning
- Dragning av nytt kablage i garagelängor samt montage kopplingsboxar
- Montage av laddboxar.
- Uppmärkning av laddboxar, kablar samt uttag
- Konfigurering av 4G** laddboxar samt lastbalansering

*Ev. tillkommer kostnad för en 4:e anslutning om hinder att använda bef. abonnemang vid Varpholmsgränd 73

**I de fall 4G täckning saknas tillkommer kostnad för montage PLC samt externt modem (kund tillhandahåller sim-kort)

Kostnad arbetstid: 401 000kr

Kostnad material inkl. laddboxar: 1 749 000kr

Totalt pris ex moms: **2 150 000kr**

Stiger våra inköpspriser pga tex metallpriser, laddboxar o.dyl. kommer priserna justeras upp.

OBS! *ingen statligt avdrag medräknat*

Energy Effective Solutions

| ChargeAmps | | | | |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Antal laddpunkter | Pris laddboxar | Pris efter stöd (50%) | Stöd per laddbox | Pris Totalt |
| 50st | 1 243 750,00 kr | 621 875,00 kr | 12 437,50 kr | 621 875,00 kr |
| 60st | 1 397 500,00 kr | 698 750,00 kr | 11 645,83 kr | 698 750,00 kr |

Mera El Vision

För full installation me 65 kompletta laddstationer i samtliga garage 1-7 estimeras till **1,7-2 Mkr ex moms**.
Kostnad för projektering tillkommer.

Sammanfattning

Enligt den första analysen Ellevio gjort kommer vi behöva utöka kapacitet på våra el-anläggningar vilket omfattar även installation av två nya anläggningar med kapacitet på 125A och 160A för att täcka alla garagelängor.

I ovan nämnda offerter saknas kostnad för de nya anläggningarna.

Samfälligheten betalar fullt pris till installatörer och ansöker om bidrag från staten själva.

Viktigt att sätta sig in i de tekniska modeller och deras prestanda samt betalmodell som kan möjliggöra att varje användare betalar sin egen ström. Kostnad för ett sådan tjänst tillkommer.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 21 (24)

FÖRSLAG

Styrelsen föreslår föreningsstämma att besluta att:

- 1. Ge förlängt uppdrag till styrelsen att ta fram komplett kostnadsförslag för installation av laddstationer för elbilar i samfälligheten.**
- 2. Ge uppdrag till styrelsen att sammankalla ett informationsmöte/extra sammankallad stämma angående installation av laddstationer för elbilar i samfälligheten när komplett kostnadsförslag är klart.**



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 22 (24)

FULLMAKT

Fullmakt för _____ att företräda mig och rösta för
min räkning på föreningsstämman vid Furuholmens samfällighetsförening den 24 maj 2022.

Skärholmen den _____ 2022

Namn _____

Adress _____



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2022-04-10 23 (24)