



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2023-04-15 6 (24)

2 Flerårsöversikt

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 898	2 169	2 208	2 285	2 127	2 309	2 230	2 368
Resultat efter finansiella poster	-260	-828	-493	-298	-139	158	-255	305
Balansomslutning	4 269	4 438	5 662	6 185	6 333	7 116	6 869	7 382
Eget kapital	2 966	3 225	4 053	4 546	4 844	4 983	4 826	5 093

3 Förslag till vinstdisposition

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 205 684
årets förlust	-259 780
	2 965 905
disponeras så att i ny räkning överföres	2 965 905

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2023-04-15 7 (24)

Resultaträkning	<i>Not</i>	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medlemsavgifter	1	2 870 045	2 129 560
Övriga intäkter		27 556	39 735
Rörelseintäkter		2 897 601	2 169 295
Driftskostnader	2	-1 910 712	-1 863 902
Underhållskostnader	3	-743 143	-781 536
Personalkostnader	4	-185 209	-182 674
Rörelsekostnader		-2 839 064	-2 672 412
Bruttorörelseresultat		58 537	-503 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-334 937	-337 545
Rörelseresultat före finansiella poster		-276 400	-840 662
Ränteintäkter		16 651	16 900
Räntekostnader		-31	-3 884
Resultat från finansiella poster		16 620	13 016
Resultat efter finansiella poster		-259 780	-827 646
Årets resultat		-259 780	-827 646



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2023-04-15 8 (24)

Resultaträkning	<i>Not</i>	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Sektion 1			
Medlemsavgifter		2 575 061	1 906 000
Övriga intäkter		27 556	39 735
Rörelseintäkter		2 602 617	1 945 735
Driftskostnader		-1 530 635	-1 454 265
Underhållskostnader		-725 065	-749 886
Personalkostnader		-185 209	-182 674
Rörelsekostnader		-2 440 909	-2 386 825
Bruttorörelseresultat		161 708	-441 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-289 619	-289 619
Rörelseresultat före finansiella poster		-127 911	-730 709
Ränteintäkter		-	16 900
Räntekostnader		-31	-3 884
Resultat från finansiella poster		-31	13 016
Resultat efter finansiella poster		-127 942	-717 693
Årets resultat		-127 942	-717 693



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2023-04-15 9 (24)

Resultaträkning

Not

**2022-01-01
-2022-12-31**

**2021-01-01
-2021-12-31**

Sektion 2

Medlemsavgifter	41 544	36 000
Extra betalning (återbetalning) för föregående år		-10 440
Rörelseintäkter	41 544	25 560
Driftskostnader	-55 269	-25 626
Rörelsekostnader	-55 269	-25 626
Rörelseresultat före avskrivningar	-13 725	-66
Rörelseresultat före finansiella poster	-13 725	-66
Årets resultat	-13 725	-66

Sektion 3

Medlemsavgifter	253 440	198 000
Rörelseintäkter	253 440	198 000
Driftskostnader	-246 508	-228 311
Underhållskostnader	-77 118	-31 650
Rörelsekostnader	-323 626	-259 961
Rörelseresultat före avskrivningar	-70 186	-61 961
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-47 927	-47 927
Rörelseresultat före finansiella poster	-118 113	-109 887
Årets resultat	-118 113	-109 887



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2023-04-15 10 (24)

5 Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 066 048	3 389 298
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar från medlemmar	7	162 340	319 597
Summa anläggningstillgångar		3 228 388	3 708 895
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Medlemsfordringar	8	167 151	175 986
Andra kortfristiga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	161 357	161 358
		328 509	337 344
Kassa och bank		711 746	391 831
Summa omsättningstillgångar		1 040 255	729 175
SUMMA TILLGÅNGAR		4 268 643	4 438 070

Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2023-04-15 11 (24)

Balansräkning

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemmarnas grundfond

Yttre reparationsfond

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

10

9 900

9 900

7 712

7 712

2 000

2 000

19 612

19 612

3 205 684

4 033 330

-259 780

-827 646

2 945 904

3 205 684

2 965 516

3 225 296

11

-

-

12

93 486

159 456

1 209 640

1 053 317

1 303 126

1 212 773

1 303 126

1 212 773

4 268 643

4 438 070

6 Tilläggsupplysningar

6.1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Sektionsredovisning tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Principer för avskrivning av tillgångar

Avskrivning genomförs enligt den linjära metoden under tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Följande tidsperioder för avskrivning tillämpas:

- | | |
|-------------------------------|-------|
| • Datorer, inventarier | 3 år |
| • Soplanläggning | 20 år |
| • Investering TV och fibernät | 20 år |
| • Lekplatser | 15 år |

Finansiella tillgångar och skulder

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när de avtalsenliga rättigheterna till kassaflödena från den finansiella tillgången upphör eller vid en överföring av den finansiella tillgången och föreningen i samband med detta överför i allt väsentligt samtliga de risker och fördelar som är förknippade med ägande



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2023-04-15 13 (24)

av den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2023-04-15 14 (24)

6.2 Noter

Not 1 Medlemsavgifter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medlemsavgifter sektion 1*	2 575 061	1 903 500
Medlemsavgifter sektion 2**	41 544	25 560
Medlemsavgifter sektion 3	253 440	198 000
	2 870 045	2 127 060

* Under året uppgick rabatten för deltagande i städdagarna upp till 155 700 (155 700) SEK.

**Under året avräknades elkostnader för 2021 (2020) för sektion 2. Betalning uppgick till 5 544 SEK.

Not 2 Driftskostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Vattenavgifter	665 486	585 987
Fibernätshyra*	436 380	436 380
TV	228 072	249 718
Sophämtning	246 508	228 311
Elavgifter	152 603	94 161
Renhållning	51 279	38 553
Möteskostnader	31 333	28 883
Företagsförsäkringar	20 450	19 540
Förbrukningsmaterial	24 462	8 881
Telefoni	9 467	6 223
Datakostnader	8 351	3 779
Fastighetsskötsel och förvaltning	34 444	1 000
Övriga kostnader	1 877	6 786
	1 910 712	1 708 202

Not 3 Underhållskostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Snöröjning och sandning	472 640	491 648
Sommarunderhåll	164 360	166 498
Underhåll elanläggning	25 839	64 829
Underhåll sopanläggning	9 816	31 650
Underhåll tomt	70 488	15 451
Underhåll vatten och avlopp	-	11 460
	743 143	781 536



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2023-04-15 15 (24)

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</i>		
Styrelsearvoden	139 000	139 000
Sociala kostnader	43 674	43 674
Totala löner och sociala kostnader	182 674	182 674

Not 5 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Investering TV och fibernät	164 424	164 424
Sopanläggning	118 691	118 691
Lekplatser	47 926	47 926
Inventarier	3 896	6 504
	334 939	337 691

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 058 860	6 058 860
Inköp	11 687	-
Utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	6 070 547	6 058 860
Ingående avskrivningar	-2 669 560	-2 332 161
Årets avskrivningar	-334 939	-337 691
Utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 004 499	-2 669 561
Utgående redovisat värde	3 066 048	3 389 298

Not 7 Långfristiga fordringar hos medlemmar

	2022-12-31	2021-12-31
Fordringar hos föreningens medlemmar	162 340	319 597

Föreningen har långfristig fordran från 99 (100) hushåll. Fordran avser lånet som löper ut 2023-12-31.



Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2023-04-15 16 (24)

Not 8 Medlemsfordringar

Fordringar medlemsavgifter

2022-12-31

2021-12-31

167 151

175 986

161 151

175 986

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Bredband

Digitalt TV

Parkeringsavgifter

Förutbetalda försäkringsavgifter

Övrigt

2022-12-31

2021-12-31

- 99 440

- 55 209

- 5 708

- -

- 1 000

- 161 357

Not 10 Förändring av eget kapital

	Medlemmarnas grundfond	Reservfond	Reparationsfond Sektion 2	Balanserat resultat*	Årets resultat
2021					
Belopp vid årets ingång	9 900	2 000	7 712	4 525 948	-492 618
Disposition av föregående års resultat				-492 618	492 618
Årets resultat					-827 646
Belopp vid årets utgång	9 900	2 000	7 712	4 033 330	-827 646
2022					
Belopp vid årets ingång	9 900	2 000	7 712	3 205 684	-827 646
Disposition av föregående års resultat				-259 780	827 646
Årets resultat					-259 780
Belopp vid årets utgång	9 900	2 000	7 712	2 965 516	-259 780

*Under 2014 tillsköt medlemmarna medel för att finansiera fibernätsprojektet genom att utfärda utfästelse i form av låneavtal med föreningen uppgående till 14 400SEK per hushåll.

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långfristigt lån

2022-12-31

2021-12-31

-

-

Org.nr. 716420-5739

Furuholmens Samfällighetsförening
Org.nr 716420-5739

2023-04-15 17 (24)

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Medlemsavgifter kvartal 2022-01 (2021-01)	671 766	573 300
Snöröjning	169 538	124 909
Vatten	122 697	101 798
Vatten underhåll	80 000	80 000
Sophämtning	52 743	56 972
Sociala avgifter	43 674	43 674
Lönekostnader	41 700	41 700
Underhåll elanläggning	-	32 734
Elavgifter	27 522	18 230
Räntekostnader	-	-
Övrigt	-	-
	1 209 640	1 073 317

Stockholm

Stavrola Eleftheriadis

Ordförande

Hanna Tolunay

Anastasia Kalpakidou

Adnan Karan

Metin Unver ersätts av Jakob Koc

Vår revisionsberättelse har lämnats

Revisor

Revisor